



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2863 del 15/12/2025

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PER REGISTRAZIONE DELL'ADDENDUM CONTRATTUALE SOTTOSCRITTO CON LA PROPRIETA' DEI LOCALI AD USO UFFICIO DI VIA DELLE COSTELLAZIONI N. 180 A MODENA, EX SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26807 dell'11/07/2002 la Provincia di Modena aveva assunto in locazione una serie di locali in via delle Costellazioni n. 180 a Modena da adibire a sede degli uffici del Centro per l'Impiego di Modena, del Servizio Provinciale Politiche del Lavoro e ad Archivio di deposito dell'ante provinciale.

Il citato contratto decorreva dall'11/07/2002 al 10/07/2008 e, a seguito di successivi rinnovi, la scadenza della locazione era diventata il 10/07/2026.

Con nota prot.n. 639 del 09/01/2025 la Provincia di Modena ha comunicato alla proprietà, Invimit Sgp Spa, società di gestione del Fondo I3-Inps, con sede in Roma via IV Novembre n. 144 (CF/PIVA 12441721003), la propria volontà di esercitare la facoltà di recesso dal citato contratto Rep. 26807/2002, con effetto dal 10/07/2025.

A seguito del differimento del termine di rilascio dei locali sedi degli uffici del Centro per l'Impiego di Modena, la Società Invimit SgP Spa e la Provincia di Modena sottoscrivano, in data 14/07/2025, un addendum contrattuale che fissava al 30/10/2025 la data di riconsegna dei locali del piano terra e del primo piano, sedi degli uffici del Centro per l'Impiego di Modena.

Sino a tale data la Provincia di Modena ha regolarmente versato l'indennizzo extra-contrattuale concordato ai sensi del citato addendum contrattuale; in data 30/10/2025 è stato effettivamente sottoscritto il relativo verbale di riconsegna alla proprietà Società Invimit SgP Spa dei locali del piano terra e del primo piano.

In data 15/12/2025 la Società Invimit SgP Spa ha comunicato alla Provincia di Modena la spesa sostenuta per il versamento dell'imposta di registro già versata per la registrazione del citato addendum contrattuale sottoscritto in data 14/07/2015, quantificata in complessivi € 3.460,02.

La documentazione attestante l'avvenuta registrazione dell'addendum contrattuale è stata acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot.n. 43332 del 15/12/2025.

Ai sensi dell'art. 6 del predetto addendum contrattuale la spesa per la sua registrazione grava in capo alle parti contraenti in ragione del 50% ciascuna.

La quota parte di spesa per la registrazione del predetto addendum contrattuale a carico della Provincia di Modena è quindi pari ad € 1.730,01.

Si rende quindi necessario assumere il relativo impegno di spesa in vista del suo successivo rimborso alla proprietà Società Invimit SgP Spa.

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul Capitolo 603 “Spese contrattuali” del Peg 2025.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di ridurre l’Impegno di spesa n. 249/2025 assunto sul Capitolo 603 “Spese contrattuali” del Peg 2025 della somma di € 1.730,01;
- 2) dare atto che la spesa complessiva per la registrazione dell’addendum contrattuale sottoscritto in data 14/07/2025 con la proprietà dei locali di via delle Costellazioni n. 180 a Modena, Società Invimit SgP Spa, società di gestione del Fondo I3-Inps, con sede in Roma via IV Novembre n. 144 (CF/PIVA 12441721003), è pari ad € 3.460,02, come da ricevuta di versamento acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot.n. 43332 del 15/12/2025;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. 6 del citato addendum contrattuale, la quota parte di spesa per la registrazione del predetto addendum contrattuale a carico della Provincia di Modena è pari ad € 1.730,01 e detto importo deve essere rimborsato alla predetta società che ha provveduto all’espletamento del relativi incombenze con l’Agenzia delle Entrate di Modena;
- 4) di impegnare la suddetta somma di € 1.730,01 sul Capitolo 603 “Spese contrattuali” del Peg 2025;
- 5) di provvedere alla liquidazione della predetta somma con un successivo atto di liquidazione ad avvenuta esecutività della presente determinazione;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)