



Provincia di Modena  
Commissione Abusi Edilizi ed Espropri

**Determinazione numero 2861 del 15/12/2025**

**OGGETTO: COMMISSIONE PROVINCIALE DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI, INDENNITA' DEFINITIVE ESPROPRIO E VALORI COSTRUZIONI ABUSIVE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE GETTONI DI PRESENZA AI COMPONENTI PER L'ANNO 2025..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'articolo 24 della LR n. 37 del 19/12/2002 attribuisce alla Provincia i compiti di designazione e nomina dei componenti, il funzionamento della segreteria e del relativo archivio, nonché la liquidazione dei gettoni di presenza ai componenti delle Commissioni di cui all'art. 41 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Con Deliberazione n. 14 del 25.01.12 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per la costituzione ed il funzionamento nonché i criteri per il rimborso delle spese istruttorie sostenute dalla Commissione Provinciale.

Con Deliberazione n. 36 del 18/05/2018 il Consiglio Provinciale, che si richiama integralmente, ha approvato la modifica al Regolamento aggiornandolo alle nuove normative in materia e stabilendo altresì che il gettone di presenza dall'1.1.1018 sia corrisposto dai componenti della commissione in misura pari a quanto stabilito dal co. 1 art. 1 della LR. 18 marzo 1985 e s. m. e i. uguale ad € 28,41 a seduta.

Con Atto n. 42 del 21/02/2023 il Presidente ha nominato i seguenti componenti:

- Ing. Annalisa Vita Delegato dal Presidente della Provincia a presiedere la commissione,
- Arch. Stefano Silvano - Delegato dal Direttore Regionale dell'Agenzia delle Entrate cui fa capo all'Agenzia del Territorio di Modena,
- Geom. Giovanni Pizzano – Delegato dal Presidente ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena,
- Avv. Sara Castellazzi - Esperto Giuridico in materia di Urbanistica ed edilizia,
- Geom. Massimo Montanari – dipendente della Provincia di Modena ed Esperto Tecnico in materia espropriativa urbanistica e di edilizia privata,
- Geom. Sergio Dieci dipendente della Provincia di Modena ed Esperto Tecnico in materia espropriativa urbanistica e di edilizia privata,
- Dott. Maurizio Pivetti - Esperto in materia di Agricoltura associazione "Confederazione Italiana Agricoltori Modena",
- Per. Agr. Alberto Nozzi - Esperto in materia di Agricoltura associazione "Coldiretti Modena",
- Dott.ssa Silvia Grossi - Esperto in materia di Agricoltura associazione "Confagricoltura Modena".

Con atto n. 70 del 29/03/2023 il Presidente, preso atto della comunicazione prot. N. 23161 del 27/03/2023 acquisita agli atti con prot. N. 11035 del 28/03/2023 di sostituzione del rappresentante dell'Agenzia dell'Entrate, ha nominato quale componente della Commissione Provinciale l'ing. Antonio Simone in sostituzione dell'Arch. Stefano Silvano

Con Atto n. 183 del 19/10/2023, vista la nota prot. N. 34937 del 04/10/2023 con la quale Confagricoltura Modena comunicava che la dott.ssa Silvia Grossi a far tempo dall'1 ottobre 2023 rassegnava le proprie dimissioni dall'Associazione, ha nominato il dott. Emanuele Lucia nato a Saeckingen (Germania) il 24/07/1980 e residente a Finale Emilia in Via Sigismondo Caula n. 19 CF. LCUMNL80L24Z112A, quale rappresentante dell'Associazione Confagricoltura di Modena.

Con atto n. 54 del 08/05/2025 il Presidente, preso atto della comunicazione acquisita agli atti con prot. N. 14181 del 23/04/2025 con la quale la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate comunica la sostituzione del rappresentante dell'Agenzia del Territorio di Modena ing. Antonio Simone con l'Arch. Laura Fortunato, ha nominato quale componente della Commissione Provinciale, l'Arch. Laura Fortunato

Con comunicazione tramite mail, acquisita agli atti con prot. N. 15138 del 05/05/2025 la direzione Regionale – Ufficio Risorse umane dell'Agenzia delle Entrate, comunicava che i gettoni di presenza devono essere versati all'ente tramite giroconto sul conto di Tesoreria 12105 acceso presso la Banca d'Italia IBAN IT72F0100004306TU0000020942 con la seguente causale: "202 omnicomprendività - versamento delle somme a titolo di gettone di presenza per Antonio Simone e Laura Fortunato componenti della Commissione VAM" per l'anno 2025.

Come previsto dall'art. 5 del Regolamento ai componenti ed al segretario dovrà essere corrisposto un gettone di presenza stabilito in misura pari ad € 28,41.

La spesa necessaria al funzionamento della citata Commissione è disponibile al capitolo n. 299 "Spese per funzionamento della commissione provinciale Abusi ed Espropri", del Piano Esecutivo di Gestione 2025.

La Commissione nell'anno 2025 si è riunita in seduta plenaria nei giorni: 13/1 – 17/2 – 3/6 – 17/6 – 1/7 – 10/7 – 7/8 – 28/8 – 25/9 – 11/12 e in sottocommissione il 5/2 – 3/3 – 17/3 – 31/3 – 14/4

I presenti alle sedute ed i gettoni ad essi spettanti sono i seguenti:

- Castellazzi Sara: n. 8 gettoni di presenza per complessivi € 288,37 compresa IVA e ritenute di legge;
- Pizzano Giovanni n. 12 gettoni per complessivi € 340,62 da versare direttamente all'ente di appartenenza ACERMODENA – Via Cialdini n. 5 Modena P.I. 00173680364;
- Pivetti Maurizio: n. 8 gettoni di presenza per € 227,28 da versare all'associazione Confederazione Italiana Agricoltori, via Santi n° 14, - Modena P.Iva 02202280364;
- Antonio Simone e Laura Fortunato n. 8 gettoni di presenza da versare all'Agenzia delle Entrate con le modalità su specificate;
- Emanuele Lucia n. 8 gettone di presenza per € 227,28;
- Nozzi Alberto n. 14 gettoni di presenza per € 397,74;

Relativamente ai componenti dipendenti della Provincia di Modena, Annalisa Vita n. 8 presenze, Sergio Dieci n. 13 presenze, Massimo Montanari n. 12 presenze nonché alla segretaria Malavenda Filomena n. 15 presenze, avendo svolto le funzioni durante il normale orario di lavoro non è prevista l'erogazione del gettone di presenza.

La spesa complessiva necessaria per il pagamento dei gettoni di presenza ai componenti della Commissione Provinciale in parola per l'anno 2025, ammonta a complessivi € 1.708,87, e l'I.R.A.P. da calcolarsi in ragione percentuale del 8,5%, su € 625,02 ammonta a complessivi € 53,13.

Con la Deliberazione n. 14 del 25.01.12 del Consiglio Provinciale su citata, sono stati approvati, in esecuzione all'art. 25 co.4 della L.R. 37/02, i criteri per il rimborso delle spese istruttorie sostenute dalla Commissione Provinciale, rimborso dovuto dagli enti esproprianti per le stime dell'indennità definitiva o di quella urgente di esproprio, del corrispettivo della retrocessione del bene e l'indennità per occupazione temporanea.

A tal fine si è previsto il capitolo n. 2492 "Rimborso forfettario spese istruttorie Commissione provinciale Abusi ed Espropri" nel PEG 2025 nel quale introitare le somme dovute dagli enti esproprianti per i procedimenti richiesti, da destinarsi al funzionamento della Commissione Provinciale. Durante l'anno corrente, a tutt'oggi, si sono registrati accertamenti di

entrata pari ad € 5.900,00 di cui 5.400,00 già incassati, € 500,00 incassati ai res. 1517 e 1518 del 2024 ed € 500,00 da incassare.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 1.708,87 al capitolo n. 299 "Spese per il funzionamento Commissione Abusi ed Espropri" del Piano esecutivo di Gestione 2025;
- 2) di impegnare la spesa di €. 53,13 (quota IRAP) al capitolo n. 226 "Quota IRAP a carico della Provincia per collaborazioni coordinate e continuative e per redditi assimilati" del Piano esecutivo di Gestione 2025;
- 3) di liquidare ai Componenti della Commissione
  - Emanuele Lucia n. 8 gettone di presenza per € 227,28;
  - Nozzi Alberto n. 14 gettoni di presenza per € 397,74i compensi dovuti titolo di gettone di presenza e rimborso spese da parte del Servizio personale dell'Ente  
Alla liquidazione agli enti di appartenenza dei restanti gettoni di presenza si provvederà con successivo atto di liquidazione.
- 4) di assoggettare i compensi alle ritenute fiscali di legge;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché i dati necessari all'effettiva corresponsione dei gettoni di cui trattasi.
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, area amministrazione trasparente sezione Provvedimenti come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)