



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi speciali

### Determinazione numero 2842 del 12/12/2025

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE" -FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU "PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO) - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA" CUP G95F22000090006 - REVISIONE PREZZI - PRENOTAZIONE DI SPESA.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione Dirigenziale n. 1450 del 28/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto "Palestra scolastica dell'IIS "Antonio Meucci" di Carpi (MO) – riqualificazione e messa in sicurezza” assunto agli atti dell’Ente con prot. n. 30402 del 25/08/2023 dell'importo complessivo di € 1.815.000,00, di cui € 762.849,47 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 72.109,32 per oneri della sicurezza, € 480.287,11 per costo della manodopera sui lavori ed € 499.754,10 per somme a disposizione.

L’intervento è finanziato dall'Unione europea-Next GenerationEU, in attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza all’interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 1.3 (Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole) - fondi Decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 343/2021 - Decreto direttoriale n. 45/2022 di assegnazione delle risorse e fondi FOI Decreto RGS n. 175 del 11/07/2023.

Ai sensi dell’art. 48 D.L. n. 77/2021, con la medesima determinazione si è approvato il verbale di validazione del progetto assunto agli atti dell’Ente con prot. n. 30406 del 25/08/2023 ed inoltre, si è dato atto sono state effettuate la verifica (verbale prot. n.30367 del 25/08/2023) e l'Attestazione dello stato dei luoghi da parte del RUP (verbale prot. n. 30252 del 24/08/2023).

Con la determinazione Dirigenziale n. 1772 del 13/10/2023 si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito

con modificazioni nella L. 11 settembre 2020 n. 120, con applicazione del criterio del minor prezzo con esclusione automatica.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 06/11/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	<b>Ragione sociale concorrente</b>	<b>P. IVA</b>	<b>SATER</b> <b>Reg. di Sistema</b>
1	MAR.SAL RESTAURI SRL	05748201216	PI331503-23
2	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP – esecutrice EMILIANA SCAVI SRL	03539261200	PI332439-23
3	CIRES SOC. COOP.– esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	02584701201	PI333751-23

In data 07/11/2023, si è svolta la prima seduta pubblica di gara (verbale prot. n. 38960) e il Rup ha proceduto a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Il Rup, pertanto, ha ammesso alla fase successiva della gara, tutte le imprese partecipanti e ha proceduto allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La graduatoria ad esito risulta, pertanto, la seguente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso in %</b>	<b>Valore offerta in €</b>	<b>Stato Offerta</b>
CIRES SOC.COOP. – esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	10,68	681.377,15 €	<b>1°</b> <b>Aggiudicatario proposto</b>
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP – esecutrice EMILIANA SCAVI SRL	8,32	699.380,39 €	2°
MAR.SAL RESTAURI SRL	6,87	710.441,71 €	3°

Tenuto conto della suddetta graduatoria, l'operatore economico CIRES SOC. COOP (esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL) è risultato classificato primo in graduatoria in quanto ha presentato il maggior ribasso di 10,68%.

Con Determinazione n. 2343 del 22/12/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro" con sede in Via Bruno Tosarelli, Castenaso (BO), P.ta IVA 02584701201 - ditta esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. - con il ribasso percentuale del 10,68%, per un valore dell'offerta di € 1.161.664,26 oltre € 72.109,32 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.233.773,58 comprensivo di manodopera) e € 271.430,19 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.505.203,77.

All'interno degli elaborati progettuali, al fine di garantire il corretto equilibrio economico del contratto — principio espressamente previsto dall'art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 tra i principi generali in materia di contratti pubblici, ma già applicabile in precedenza in virtù dell'art. 1664 del

Codice civile, relativo alle sopravvenienze che alterano l'equilibrio giuridico-economico inizialmente fissato tra le parti (cfr. TAR Lombardia, Sez. II, sent. 13/05/2025, n. 413) — e nel rispetto dei principi di buona fede e di equo contemperamento degli interessi, il Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 24, stabilisce le modalità di attribuzione ed eventuale erogazione della revisione dei prezzi, secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Alla luce del quadro normativo vigente, del Parere del M.I.T. prot. n. 6474/2024, della nota interpretativa dell'Ufficio Avvocatura Unica della Provincia, nonché delle disposizioni dell'art. 2 del D.L. n. 50/2022 e successive modificazioni, si ritiene che, nel caso specifico, la revisione dei prezzi non debba essere determinata sulla base del citato art. 26 del D.L. 50/2022 ma dell'art.60 del D.Lgs 36/2023. Si considerano pertanto non applicabili:

- il Parere MIT prot. 6474/2024, acquisito in data 18/11/2024 prot. 39834;
- il Parere dell'Avvocatura della Provincia di Modena prot. 23174 del 01/07/2025, richiamato a supporto delle modalità adottate per la presente compensazione.

Si precisa che l'attivazione del meccanismo di revisione prezzi previsto contrattualmente, aggiornato sulla base del Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 209/2024, è subordinata al verificarsi di una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo. La revisione opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5%, applicata alle prestazioni da eseguire sin dal primo anno contrattuale, come indicato nel parere MIT n. 3698 del 2 ottobre 2025.

La variazione del costo dei contratti di lavoro è determinata confrontando l'indice sintetico di progetto rilevato in corso d'opera con quello riferito al mese di aggiudicazione della migliore offerta. Tale indice è calcolato sulla base degli indici di costo delle lavorazioni, suddivise per tipologie omogenee (TOL), indicate nella Tabella A dell'allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023; indici che saranno adottati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti previa consultazione con l'ISTAT.

Ad oggi, tuttavia, l'ISTAT è ancora impegnato nella definizione dei suddetti indici e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha ancora emanato il provvedimento di adozione degli indici TOL. Ciò impedisce, di fatto, la verifica della condizione necessaria per l'attivazione della clausola contrattuale di revisione prezzi.

Si ricorda inoltre che l'Amministrazione è comunque tenuta ad assicurare la copertura economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 15 del medesimo allegato, che consente l'utilizzo, entro il limite del 50%, delle risorse accantonate per imprevisti ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e), punto 5) dell'Allegato 1.7, fatte salve le somme già impegnate contrattualmente, oltre a eventuali stanziamenti annuali destinati allo stesso intervento.

Si rende pertanto necessario procedere con l'accantonamento delle risorse per la possibile attivazione della clausola di revisione prezzi. La relativa stima economica, predisposta in via cautelativa, è stata effettuata sulla base dei parametri previsti dal D.L. 50/2022 ed ammontano ad € 75.000,00.

Tali risorse sono state stanziare dall'Amministrazione per l'intervento in oggetto mediante variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 29/04/2025.

Alla luce di quanto esposto, risulta necessario prenotare le somme stanziale funzionali ad un eventuale attivazione della condizione contrattuale.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e

subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 0516338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di prenotare la somma di € 75.000,00 al capitolo 4829 "Palestra IIS Meucci di Carpi – Riqualificazione e messa in sicurezza– PNRR M4C1I3.3 – Cofinanziamento Provincia" del PEG 2025 stanziata per l'eventuale attivazione della condizione contrattuale della revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, sulla base della contabilità stimata e parametrata sulla base del DL 50/2022;
- 2) di dare atto che la somma sarà ricompresa nel quadro economico dell'opera, alla voce "Revisione Prezzi" e viene finanziata con fondi Propri dell'Amministrazione Provinciale;
- 3) di dare atto che il codice CUP è G95F22000090006 e il CIG è A018BA7180;
- 4) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.1029 (Rif. Arch. 594);
- 5) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 6) di dare atto che sarà emesso nuovo e successivo atto per la definizione della revisione prezzi, l'impegno di spesa a favore dell'appaltatore;
- 7) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. L'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 9) di dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dall'Ing. Antonio Perretti;



- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 11) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)