



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 2840 del 11/12/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PALESTRA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU. PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS CAVAZZI DI PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CUP G75F22000020006 - REVISIONE PREZZI - PRENOTAZIONE DI SPESA. CUP G75F22000020006

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 1369 del 07/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto PALESTRA SCOLASTICA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "G.A. CAVAZZI" - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SITO NEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N 2, CONFLUITO NEI FONDI DEI PIANI NAZIONALI PER LA RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) NELL'AMBITO DELLA MISURA M4 C1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 350.104,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 40.596,95 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 243.798,84 per costo della manodopera sui lavori ed € 265.500,00 per somme a disposizione.

Con la medesima determinazione si è quindi, approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 26775 del 21/07/2023) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11 settembre 2020 n. 120, con applicazione del criterio del minor prezzo con esclusione automatica.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.

Ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI261116-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la

Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018).

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati, come da Verbale prot. n. 29500/2023, n. 19 (diciannove) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 11/08/2023, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 29221 del 10/08/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 31/08/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	SATER Registro di Sistema
1	FEA SRL	02764870362	PI273130-23
2	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	02255520369	PI273320-23
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675	PI273325-23

In data 01/09/2023, si è svolta la seduta pubblica di gara (verbale prot. n. 31051 del 01/09/2023) e il RUP ha proceduto a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Il Rup, pertanto, ha ammesso alla fase successiva della gara, tutte le imprese partecipanti e ha proceduto allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte.

La graduatoria ad esito risulta, pertanto, la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso in %	Valore Offerta in Euro	Stato Offerta
FEA SRL	6,58	327.067,35 €	1° Aggiudicatario proposto
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	1,00	346.603,17 €	2°
I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	0,50	348.353,69 €	3°

Il RUP, con Determinazione. 1546 del 13/09/2023, ha aggiudicato i lavori in oggetto all'impresa FEA SRL con sede in Via Manzolino Est 14 - Castelfranco Emilia (MO) – C.F. e P.ta IVA 02764870362, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 6,58 %, corrispondente ad € 23.036,86 per un valore dell'offerta di € 327.067,35 oltre € 40.596,95 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 611.463,14 comprensivo di manodopera) ed € 134.521,89 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 745.985,03.

All'interno degli elaborati progettuali, al fine di garantire il corretto equilibrio economico del contratto — principio espressamente previsto dall'art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 tra i principi generali in materia di contratti pubblici, ma già applicabile in precedenza in virtù dell'art. 1664 del Codice civile, relativo alle sopravvenienze che alterano l'equilibrio giuridico-economico inizialmente fissato tra le parti (cfr. TAR Lombardia, Sez. II, sent. 13/05/2025, n. 413) — e nel rispetto dei principi di buona fede e di equo contemperamento degli interessi, il Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 24, stabilisce le modalità di attribuzione ed eventuale erogazione della revisione dei prezzi, secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Alla luce del quadro normativo vigente, del Parere del M.I.T. prot. n. 6474/2024, della nota interpretativa dell'Ufficio Avvocatura Unica della Provincia, nonché delle disposizioni dell'art. 26

del D.L. n. 50/2022 e successive modificazioni, si ritiene che, nel caso specifico, la revisione dei prezzi non debba essere determinata sulla base del citato art. 26 del D.L. 50/2022 ma dell'art.60 del D.Lgs 36/2023.

Si considerano pertanto non applicabili:

- il Parere MIT prot. 6474/2024, acquisito in data 18/11/2024 prot. 39834;
- il Parere dell'Avvocatura della Provincia di Modena prot. 23174 del 01/07/2025, richiamato a supporto delle modalità adottate per la presente compensazione.

Si precisa che l'attivazione del meccanismo di revisione prezzi previsto contrattualmente, aggiornato sulla base del Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 209/2024, è subordinata al verificarsi di una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo. La revisione opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5%, applicata alle prestazioni da eseguire sin dal primo anno contrattuale, come indicato nel parere MIT n. 3698 del 2 ottobre 2025.

La variazione del costo dei contratti di lavoro è determinata confrontando l'indice sintetico di progetto rilevato in corso d'opera con quello riferito al mese di aggiudicazione della migliore offerta. Tale indice è calcolato sulla base degli indici di costo delle lavorazioni, suddivise per tipologie omogenee (TOL), indicate nella Tabella A dell'allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023; indici che saranno adottati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti previa consultazione con l'ISTAT.

Ad oggi, tuttavia, l'ISTAT è ancora impegnato nella definizione dei suddetti indici e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha ancora emanato il provvedimento di adozione degli indici TOL. Ciò impedisce, di fatto, la verifica della condizione necessaria per l'attivazione della clausola contrattuale di revisione prezzi.

Si ricorda inoltre che l'Amministrazione è comunque tenuta ad assicurare la copertura economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 15 del medesimo allegato, che consente l'utilizzo, entro il limite del 50%, delle risorse accantonate per imprevisti ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e), punto 5) dell'Allegato 1.7, fatte salve le somme già impegnate contrattualmente, oltre a eventuali stanziamenti annuali destinati allo stesso intervento.

Si rende pertanto necessario procedere con l'accantonamento delle risorse per la possibile attivazione della clausola di revisione prezzi. La relativa stima economica, predisposta in via cautelativa, è stata effettuata sulla base dei parametri previsti dal D.L. 50/2022 ed ammontano ad € 60.000,00. Tali risorse sono state stanziare dall'Amministrazione per l'intervento in oggetto mediante variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 29/04/2025.

Alla luce di quanto esposto, risulta necessario prenotare le somme stanziale funzionali ad un eventuale attivazione della condizione contrattuale.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 0516338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di prenotare la somma di € 60.000,00 al capitolo 4849 "PNRR - Palestra IIS Cavazzi di Pavullo n/F – PNRR M4C1I3.3 – Cofinanziam Fondi Ente" del PEG 2025 stanziata per l'eventuale attivazione della condizione contrattuale della revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, sulla base della contabilità stimata e parametrata sulla base del DL 50/2022;
- 2) di dare atto che la somma sarà ricompresa nel quadro economico dell'opera, alla voce "Revisione Prezzi" e viene finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Provinciale;
- 3) di dare atto che il codice CUP è G75F22000020006 e il CIG è 9996519C6F;
- 4) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.985/2021 (rif. Arch. 595);
- 5) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 6) di dare atto che sarà adottato un nuovo e successivo atto per la definizione della revisione prezzi e del relativo l'impegno di spesa a favore dell'appaltatore;
- 7) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. L'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 9) di dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dall' Ing. Vincenzo Chianese;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 11) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)