



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi speciali

### Determinazione numero 2839 del 11/12/2025

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU. INTERVENTI FINANZIABILI EX ART. 5 D.M. N. 343/2021, DGR N. 185 DEL 14/02/2022 - IIS CAVAZZI DI PAVULLO. RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA 1^ UNITA' STRUTTURALE - REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 - PRENOTAZIONE DI SPESA.  
CUP G75F22000080006**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione a contrarre n. 1391 dell'11/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori: "INTERVENTI FINANZIABILI EX ART. 5 D.M. N. 343/2021, DGR N. 185 DEL 14/02/2022 - IIS CAVAZZI DI PAVULLO. RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA 1^ UNITA' STRUTTURALE. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 26354 del 18/07/2023, dell'importo complessivo di € 2.630.836,55, di cui € 1.169.688,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 58.498,75 per oneri della sicurezza non ribassabili comprensivi di manodopera, € 780.269,66 per costo della manodopera sui lavori ed € 622.379,42 per somme a disposizione.

Con la medesima determinazione si è approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 26775 del 21/07/2023) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è stabilita, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11 settembre 2020 n. 120, con applicazione del criterio del minor prezzo con esclusione automatica.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è utilizzato l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa invitando n. 17 (diciassette) operatori economici come da Verbale prot. n. 29501 del 14/08/2023.

In data 11/08/2023, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. 29377 dell'11/08/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER.



Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 31/08/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti due concorrenti:

Ragione Sociale	Partita Iva	Registro di Sistema
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	IT00228000675	PI273052-23
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP – Esecutrice CO.VE.MA SRL	IT00916510365	PI273149-23

Conseguentemente a quanto sopra esposto, con la determinazione n. 1549/2023 esecutiva ai sensi di legge l'aggiudicazione dell'appalto è avvenuta a favore dell'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL con sede in Viale Duca Degli Abruzzi 40, 64046 Montorio al Vomano – C.F. e P.ta IVA 00228000675, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 11,00 %, corrispondente ad € 128.665,76 per un valore dell'offerta di € 1.041.022,96 oltre € 58.498,75 per oneri di sicurezza ed € 780.269,66 per costo della manodopera (importo contrattuale € 1.879.791,37) ed € per IVA 187.979,14 e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.067.770,51.

Il verbale di cantierabilità è stato redatto in data 27/11/2023 contestualmente al verbale di consegna dei lavori (Prot. 582 del 27.11.2023), da cui si evince che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato contrattualmente definito entro 720 giorni dalla consegna lavori.

I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 27 di novembre 2023 e, pertanto, i lavori dovevano concludersi il 15 novembre 2025.

Il contratto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa al Rep. n. 29225 dell'11 Dicembre 2023 registrato l'11-12-2023 al n. 31174 serie 1T.

Con determinazione dirigenziale n. 2361 del 27/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Antonio Perretti Via Paganini 55 Modena C.F. PRRNTN61A08G942K e P.IVA 01186800767.

Successivamente, con Atto del Presidente della Provincia n. 29 del 29/03/2024 è stata approvata la risoluzione contrattuale consensuale con l'impresa aggiudicataria EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL per le vicende descritte analiticamente nel citato atto nel quale, tra l'altro, si è conferita delega alla Direttrice dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto di risoluzione con l'impresa. L'atto di risoluzione consensuale è stato regolarmente sottoscritto dalle parti (cifr. Prot. 14282 del 29/4/2024).

Al fine di recuperare il tempo trascorso e in considerazione della richiesta tempestività di esecuzione dell'appalto trattandosi di lavori da eseguire su un edificio di istruzione superiore in vista dell'inizio del prossimo anno scolastico, si è verificata la disponibilità della seconda ditta in graduatoria - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. - all'aggiudicazione dell'appalto alle stesse condizioni economiche di offerta del primo aggiudicatario e all'esecuzione dei lavori entro il 31/12/2025. La richiesta ha avuto esito positivo.

Quindi, è stato redatto un atto di modifica ed integrazione di alcune disposizioni del CSA in aggiornamento, sia in relazione ai nuovi termini di esecuzione sia per concordanza con le disposizioni del nuovo Codice appalti (D.lgs. 31 Marzo 2023 n.36) essendo il progetto stato redatto secondo il previgente D.lgs. n. 50/2016, atto con il quale, constatata la disponibilità della Ditta CME (seconda in graduatoria nella procedura di gara sopra descritta) a subentrare nell'appalto in oggetto all'originario aggiudicatario, le Parti, nel rispetto ed in adempimento delle disposizioni regolatrici degli appalti finanziati in tutto o in parte con risorse derivanti dal PNRR, intendono aggiornare i termini dell'appalto e i tempi di esecuzione originariamente stabiliti negli atti progettuali.

A tal fine è stato redatto un "Atto di concordanza e di aggiornamento con nuove disposizioni", regolarmente sottoscritto digitalmente dalla Direttrice dell'Area Tecnica e R.u.p.,

dalla Ditta CME e dalla Ditta indicata come esecutrice CO.VE.MA SRL ed inoltrato via Pec alla Provincia (Pec Prot. 21814 del 19/6/2024).

Tramite Determinazione Dirigenziale n. 1070 del 26/06/2024 si è proceduto alla nuova aggiudicazione dei lavori in oggetto al CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. con esecutore CO.VE.MA SRL.

Il contratto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa al Rep. n. 29295 del 24/10/2024.

I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 08 di agosto 2024 e, pertanto, i lavori dovevano concludersi il 31/12/2025 che a seguito della sospensione n.1 sono stati prorogati al 02/01/2026.

All'interno degli elaborati progettuali, al fine di garantire il corretto equilibrio economico del contratto — principio espressamente previsto dall'art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 tra i principi generali in materia di contratti pubblici, ma già applicabile in precedenza in virtù dell'art. 1664 del Codice civile, relativo alle sopravvenienze che alterano l'equilibrio giuridico-economico inizialmente fissato tra le parti (cfr. TAR Lombardia, Sez. II, sent. 13/05/2025, n. 413) — e nel rispetto dei principi di buona fede e di equo contemperamento degli interessi, il Capitolo Speciale d'Appalto, all'art. 24, stabilisce le modalità di attribuzione ed eventuale erogazione della revisione dei prezzi, secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Alla luce del quadro normativo vigente, del Parere del M.I.T. prot. n. 6474/2024, della nota interpretativa dell'Ufficio Avvocatura Unica della Provincia, nonché delle disposizioni dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e successive modificazioni, si ritiene che, nel caso specifico, la revisione dei prezzi non debba essere determinata sulla base del citato art. 26 del D.L. 50/2022 ma dell'art.60 del D.Lgs 36/2023. Si considerano pertanto non applicabili:

- il Parere MIT prot. 6474/2024, acquisito in data 18/11/2024 prot. 39834;
- il Parere dell'Avvocatura della Provincia di Modena prot. 23174 del 01/07/2025, richiamato a supporto delle modalità adottate per la presente compensazione.

Si precisa che l'attivazione del meccanismo di revisione prezzi previsto contrattualmente è subordinata al verificarsi di una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo. La revisione opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5%, applicata alle prestazioni da eseguire sin dal primo anno contrattuale, come indicato nel parere MIT n. 3698 del 2 ottobre 2025.

La variazione del costo dei contratti di lavoro è determinata confrontando l'indice sintetico di progetto rilevato in corso d'opera con quello riferito al mese di aggiudicazione della migliore offerta. Tale indice è calcolato sulla base degli indici di costo delle lavorazioni, suddivise per tipologie omogenee (TOL), indicate nella Tabella A dell'allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023; indici che saranno adottati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti previa consultazione con l'ISTAT.

Ad oggi, tuttavia, l'ISTAT è ancora impegnato nella definizione dei suddetti indici e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha ancora emanato il provvedimento di adozione degli indici TOL. Ciò impedisce, di fatto, la verifica della condizione necessaria per l'attivazione della clausola contrattuale di revisione prezzi.

Si ricorda inoltre che l'Amministrazione è comunque tenuta ad assicurare la copertura economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 15 del medesimo allegato, che consente l'utilizzo, entro il limite del 50%, delle risorse accantonate per imprevisti ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e), punto 5) dell'Allegato 1.7, fatte salve le somme già impegnate contrattualmente, oltre a eventuali stanziamenti annuali destinati allo stesso intervento.

Si rende pertanto necessario procedere con l'accantonamento delle risorse per la possibile attivazione della clausola di revisione prezzi. La relativa stima economica, predisposta in via

cautelativa, è stata effettuata sulla base dei parametri previsti dal D.L. 50/2022 ed ammontano ad € 50.000,00.

Tali risorse sono state stanziare dall'Amministrazione per l'intervento in oggetto mediante variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 29/04/2025.

Alla luce di quanto esposto, risulta necessario prenotare le somme stanziale funzionali ad un eventuale attivazione della condizione contrattuale.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 0516338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di prenotare la somma di € 50.000,00 al capitolo 4830 "IIS Cavazzi di Pavullo n/F – Riquilificazione e messa in sicurezza 1° unità strutturale – PNRR M4C1I3.3 – Cofinanziam Provincia" del PEG 2025 per l'eventuale attivazione della condizione contrattuale della revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, sulla base della contabilità stimata e parametrata sulla base del DL 50/2022;
- 2) di dare atto che la somma sarà ricompresa nel quadro economico dell'opera, alla voce "Revisione Prezzi" e viene finanziata con fondi Propri dell'Amministrazione Provinciale;
- 3) di dare atto che il codice CUP è G75F22000080006 e il CIG è 9996404D88;
- 4) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.985/2021 (rif. Arch. 625);
- 5) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 6) di dare atto che sarà emesso nuovo e successivo atto per la definizione della revisione prezzi, l'impegno di spesa a favore dell'appaltatore;
- 7) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. L'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente ("DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;



- 9) di dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dall' Ing. Antonio Perretti;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 11) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)