



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2611 del 21/11/2025

OGGETTO: IIS "L. SPALLANZANI" - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO) RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DANNI EVENTI SISMICI DEL 2012. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA COLONICA LOTTO 1. CUP G14I20000350001. APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO.. CUP G14I20000350001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che la sede dell'Istituto Istruzione Superiore "Spallanzani" - indirizzo agrario – sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), è composta da due fabbricati denominati "Podere Palazzo" così suddivisi: il primo denominato "ex abitazione del bovaro" con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo, denominato "ex stalla", ad uso ricovero attrezzi e depositi.

A seguito del sisma del 2012, l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma. L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito per l'importo di € 490.000,00 nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" così come da ultimo modificato dall'Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nel perimetro del vincolo monumentale di "Villa Sorra" di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che comprende, oltre alla Villa storica, gli immobili con termini tra i quali figura il "Podere Palazzo".

Premesso, inoltre, che con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali, destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205). Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammesso il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento.

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il "servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli

interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012” allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI per l’importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di € 65.351,09.

Durante il corso della progettazione, è stato verificato che l’importo dei lavori, anche a causa dell’aumento esponenziale dei prezzi delle lavorazioni occorso negli anni 2021-2023 e documentato dai numerosi provvedimenti ministeriali per l’adeguamento prezzi, è notevolmente maggiore rispetto a quanto stimato in sede di redazione del Programma OO.PP. e Beni Culturali Sisma 2012. Pertanto, anche in considerazione degli esiti delle indagini diagnostiche sui materiali costituenti le strutture, è stato proposto di modificare la tipologia di intervento in “ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione” nei limiti imposti dal RUE e dal vincolo di tutela indiretta.

In sede di istruttoria del progetto di fattibilità tecnico-economica / definitivo, con comunicazione assunta agli atti prot. 7350 del 01/03/2023, l’Agenzia regionale per la Ricostruzione ha emesso pertanto parere preventivo parzialmente favorevole con la prescrizione di valutare, in sede di esecutivo, alla luce del rimosso vincolo monumentale, la convenienza economica di un intervento di demolizione e ricostruzione, anziché di consolidamento delle strutture esistenti. Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo è stato approvato con determinazione nr. 354 del 08/03/2023 per un importo complessivo del progetto pari ad € 3.035.440,00 comprensivo di tutti gli stralci attuativi.

Con Determinazione n. 315 del 02/03/2023 alla luce dell’aumento dell’importo dei lavori, è stata disposta l’integrazione di incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva del primo stralcio, per complessivi € 13.886,91, oltre oneri per €. 555,48 (4%) ed iva per €. 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71 allo studio BF PROGETTI SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

Con medesima determinazione è stato preso atto inoltre della trasformazione dello studio in “BF PROGETTI SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

Con Determinazione n. 1076 del 19/07/2021 è stato affidato il servizio di “Indagini geognostiche, geofisiche ed esecuzione di prove geotecniche di laboratorio” alla ditta Prove Penetrometriche S.R.L. via Per Modena n. 8 - 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) C.F. 00812530368 P.IVA IT00812530368 per l’importo contrattuale di euro 2.957,00 più Iva 22% pari ad € 650,54, per un totale di euro 3.607,54;

Con Determinazione n. 1086 del 21/07/2021 è stato affidato il servizio di “indagini diagnostiche sulle strutture” alla ditta LTE LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO VIA VOLTURNO 61 PARMA PI 01632910343 per l’importo contrattuale di € 4.917,00 oltre a € 150,00 per oneri di sicurezza ed euro 1.114,74 per IVA per complessivi € 6.181,74.

Rispetto agli impegni assunti sono stati emessi i seguenti mandati:

- Mandati n. 5896/2021 e 5897/2021 per € 2.638,10 più Iva 22%, per un totale di € 3.218,48, alla ditta Prove Penetrometriche S.R.L. via Per Modena n. 8 - 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) C.F. 00812530368 P.IVA IT00812530368 a saldo del servizio di “Indagini geognostiche, geofisiche ed esecuzione di prove geotecniche di laboratorio”;

- Mandati n. 5509/2021 e 5510/2021 per € 4.917,00 più Iva 22%, per un totale di € 5.998,74, alla ditta LTE Laboratorio tecnologico emiliano via Volturno 61 parma PI 01632910343 a saldo del servizio di “indagini diagnostiche sulle strutture”;

- Mandato 1604/2023 per complessivi € 24.891,25 allo studio BF PROGETTI SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 per acconto al “servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012”.

L'importo complessivo delle spese tecniche ammonta a € 105.440,00 di cui € 84.352,00 fin. fondo progettazione MIUR (contributo 80%) ed € 21.088,00 fin. Ente (quota 20%).

Le somme complessivamente accertate al capitolo di entrata 2340 dei Peg 2021 e seguenti ammontano a € 73.896,81, a fronte del finanziamento complessivo. Restano pertanto da accertare € 10.455,19 al medesimo capitolo 2340 del Peg 2024.

Il co-finanziamento (quota 20%) dell'Ente ammonta a € 21.088,00 di cui € 18.291,21 impegnati e in parte liquidati per gli affidamenti sopra richiamati.

Con il presente atto occorre pertanto accertare la somma residua del contributo MIUR e prenotare le somme ancora a disposizione per ulteriori spese tecniche che eventualmente si renderanno necessarie per la realizzazione dell'opera.

Con determinazione dirigenziale n. 1379 del 25/06/2025, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo "ISTITUTO SPALLANZANI - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO). PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI AZIENDA AGRICOLA - CASA - PRIMO STRALCIO", avente CUP G14I20000350001 dell'importo complessivo di € 1.456.841,58.

Tale progetto, per le motivazioni espresse nella determinazione dirigenziale n. 1379/2025, è stato suddiviso in due distinti lotti ma con la medesima determinazione si è dato atto di procedere all'espletamento della gara di appalto per il solo LOTTO 1 dell'importo complessivo di € 660.039,47, di cui € 628.797,04 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 201.424,80) ed € 31.242,43 per oneri della sicurezza non ribassabili.

L'Amministrazione si è riservata la facoltà di prevedere nei documenti di gara un'opzione contrattuale pari ad € 50.443,28 di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, come indicato nella relativa tavola progettuale n. 3.CSA.1, attualmente priva di finanziamento, per incrementare l'importo contrattuale di ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli affidati, al fine di consentire l'individuazione fin da subito dell'operatore economico che completerà l'opera.

Con determinazione dirigenziale n. 2044 i lavori di "ISTITUTO SPALLANZANI - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO). PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI AZIENDA AGRICOLA - CASA - PRIMO STRALCIO" sono stati aggiudicati alla ditta EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL con sede in Via Asiago 57 – 41025 Modena – C.F. e P.ta IVA 01002840369, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 2,22 %, corrispondente ad €13.959,29 per un valore dell'offerta di € 614.837,75 oltre € 31.242,43 per oneri di sicurezza (importo contrattuale pari € 646.080,18 comprensivo di manodopera), ed € 64.608,02 per IVA al 10%, per un valore complessivo di € 710.688,19.

Pertanto si ravvisa la necessità di aggiornare il quadro economico dell'opera al netto delle spese di progettazione effettivamente sostenute e tenendo conto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori al fine di individuare le somme ancora a disposizione divise per fonti di finanziamento.

Il quadro economico aggiornato pertanto è il seguente:

IIS "L. Spallanzani" – sede di Gaggio - via Solimei, 23 -Castelfranco (MO)								
Intervento di Messa in Sicurezza								
Quadro Tecnico Economico CUP G14I20000350001								
		Progettazione			Aggiudicazione ribasso 2,22%			
		Fondo progettazione	Fondo progettazione	TOTALE PROGETTAZIONE	CASA - LOTTO 1	CASA - LOTTO 1	CASA- OPZIONE E CONTRA TTUALE	TOTALE AGGIUDICAZIONE
		(QUOTA	Entrate		Ordinanza	Entrate		

		MIT)	proprie		Regionale n. 8/23 del 25/05/2023	proprie		
A.1	Casa colonica							
a.1.1	OG1 - demolizioni e conferimenti a discarica				58.871,40	0,00	0,00	58.871,40
a.1.2	OG1 – strutture				199.300,32	0,00	0,00	199.300,32
a.1.3	OG1 - edilizia				264.030,89	0,00	0,00	264.030,89
a.1.4	OG11 - impianti riscaldamento idrici ed antincendio				58.134,17	0,00	0,00	58.134,17
a.1.5	OG11 - impianti elettrici				22.119,36	0,00	0,00	22.119,36
a.1.6	OG1 - fognatura				12.381,61	0,00	0,00	12.381,61
a.1.7	OG1 - oneri di sicurezza				25.751,60	5.490,83	0,00	31.242,43
	totale	0,00	0,00	0,00	640.589,35	5.490,83	0,00	646.080,18
A.2	Pensilina fotovoltaica							
a.2.1	OG1_scavi e smaltimenti in discarica				0,00	0,00	4.393,95	4.393,95
a.2.2	OG1- strutture				0,00	0,00	10.112,14	10.112,14
a.2.3	OG-11 impianti elettrici				0,00	0,00	33.227,50	33.227,50
a.2.4	OG1-oneri della sicurezza				0,00	0,00	1.625,94	1.625,94
	totale	0,00	0,00		0,00	0,00	49.359,54	49.359,54
	Totale lavori a corpo	0,00	0,00	0,00	640.589,35	5.490,83	49.359,54	695.439,71
B	Somme a disposizione							
b.1	Imprevisti e revisione prezzi (Iva 10%)	0,00	0,00	0,00	9.529,94	0,00	0,00	9.529,94
b.2	Lavori in economia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.3	Allacciamenti (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
b.4.a	Indagini geognostiche e sismiche (Iva 22%)	2.110,48	527,62	2.638,10	0,00	0,00	0,00	0,00
b.4.b	Indagini diagnostiche (Iva 22%)	4.053,60	863,40	4.917,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.5	Controllo archeologico in corso d'opera (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	4.098,36	0,00	0,00	4.098,36
b.6.1	Spese tecniche per progetto preliminare-definitivo-esecutivo (Oneri 4% inclusi)	42.853,18	10.713,29	53.566,47	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6.2	Spese tecniche per integrazione	11.553,91	2.888,48	14.442,39	0,00	0,00	0,00	0,00

	progetto preliminare-definitivo (Oneri 4% inclusi)							
b.6.3	Spese tecniche a disposizione (Oneri 4% inclusi)	8.569,82	2.292,46	10.862,28	20.242,86	0,00	0,00	20.242,86
b.7	Spese tecniche per progetto pensilina fotovoltaica (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	6.966,58	0,00	6.966,58
b.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	13.090,97	109,82	0,00	13.200,79
b.9	Spese per il rilascio di visti e pareri	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
b.10	Spese per accertamenti di laboratorio (Iva 22%) - DL	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
b.11	Spese ANAC	0,00	0,00	0,00	410,00	0,00	0,00	410,00
b.12	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa)	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
	Totale somme a disposizione	69.140,99	17.285,25	86.426,24	58.372,12	7.076,40	0,00	65.448,52
C	IVA							
c.1	Iva su lavori (10%)	0,00	0,00	0,00	64.058,93	549,08	4.935,95	69.543,97
c.2	Iva su imprevisti e revisione prezzi (10%)	0,00	0,00	0,00	952,99	0,00	0,00	952,99
c.3	Iva su lavori in economia (22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	1.356,09	306,03	1.662,12	3.101,64	0,00	0,00	3.101,64
c.5	Iva su spese tecniche progettazione (22%)	11.969,55	2.992,39	14.961,94	4.453,43	0,00	0	4.453,43
c.6	IVA su spese tecniche a disposizione (22%)	1.885,37	504,33	2.389,70				
	Totale IVA	15.211,01	3.802,75	19.013,76	72.567,00	549,08	4.935,95	78.052,03
	<i>ribasso disponibile iva inclusa</i>				15.355,22	0,00	1.192,12	16.547,34
D	TOTALE	84.352,00	21.088,00	105.440,00	786.883,69	13.116,31	55.487,61	855.487,60

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso di approvare il quadro economico dell'opera così come in premessa ridefinito;
- 2) di accertare la quota MIT pari alla somma di 10.455,19 al capitolo di entrata 2340 "Contributo dallo Stato per nuovi istituti scolastici e per adeguamenti normativi" del Peg 2025 a fronte del contributo complessivamente riconosciuto dal MIT di € 84.362,00;
- 3) di prenotare la somma di € 13.251,98 al capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del Peg 2025 come segue:
 - € 10.455,19 finanziam. fondi MIT
 - € 2.796,79 finanziam. avanzo Provincia;
- 4) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F846.8 (rif arch. 586);
- 5) di dare atto che il C.U.P dell'opera è il n. G14I20000350001 e il codice CIG è il n. B7E963B94A;
- 6) di dare atto che la Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)