



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2531 del 12/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTROLLI ANNUALI DI LEGGE NELLE PARETI MOBILI DIVISORIE PRESENTI ALL'INTERNO DELLE PALESTRE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2025. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023..

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado.

Una delle attività frequenti che si rendono necessarie per garantire la fruibilità e la sicurezza delle palestre ubicate all'interno delle suddette scuole è costituita dai controlli annuali dei tendoni di separazione tra i campi da gioco, con relativo rilascio del collaudo ed ove necessario la riparazione di parti usurate o danneggiate.

Tali interventi di manutenzione da eseguirsi a scadenza annuale sono da eseguirsi a seguito della Direttiva Macchine 2006/42/CE e delle Normative UNI-EN

Tra i 47 complessi in gestione della Provincia di Modena, i seguenti Istituti scolastici hanno una palestra dotata di parete mobili divisorie, che svolgono la funzione di suddividere gli spazi presenti nelle palestre in modo da poter utilizzare l'impianto sportivo al massimo della sua capacità effettuando contemporaneamente attività sportive differenti oppure con classi differenti.

Le palestre oggetto del seguente intervento sono di seguito riportate:

COMUNE DI MODENA

1. Istituto "Selmi" ubicato in Viale Leonardo da Vinci 300 a Modena (n. 3 pareti);
1. Istituto "G. Guarini" ubicato in Viale Corassori, 95 a Modena (n. 1 parete);

COMUNE DI FINALE EMILIA

2. Istituto "Calvi" ubicato in Via Digione 20 a Finale Emilia (MO) (n. 1 parete)
3. Istituto "Morandi" ubicato in Via Digione 20 a Finale Emilia (MO) (n. 1 parete)

COMUNE DI MIRANDOLA

4. Istituto "Galilei" ubicato in Via Barozzi, 6 a Mirandola (MO) (n. 1 parete)

COMUNE DI CARPI

5. Istituto "Fanti" ubicato in Via Baldassarre Peruzzi 7 a Carpi (MO) (n. 1 parete)
6. Istituto "Da Vinci" ubicato in Via Baldassarre Peruzzi 9 a Carpi (MO) (n. 1 parete)
7. Istituto "Vallauri" ubicato in Via Baldassarre Peruzzi 13 a Carpi (MO) (n. 1 parete)

COMUNE DI SASSUOLO (MO)

8. Istituto "Volta" ubicato in P.zza Falcone e Borsellino, 3 a Sassuolo (n. 2 pareti);

9. Istituto “Baggi” ubicato in Viale San Luca a Sassuolo (Mo)

COMUNE DI VIGNOLA

10. Istituto “Paradisi” ubicato in Via Resistenza, 700 a Vignola (Mo)

La previsione di spesa per la realizzazione di detti interventi si concretizza nel presente progetto dell'importo di €. 35.000,00 assunto agli atti con prot. 36720 del 27/10/2025 e così suddiviso:

		<i>Euro</i>
a)	Importo lavorazioni a base d'asta di cui €. 10.956,68 per manodopera 38,34% ...	25.130,50
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.447,51
1)	Totale appalto	28.578,01
2) Somme a disposizione		
	arrotondamenti	134,83
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	6.287,16
	Somme a disposizione dell'amministrazione	6.421,99
	Totale progetto	35.000,00

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) ed alla richiesta di preventivi;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- gli elaborati progettuali dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, cartografia, elenco prezzi unitari computo metrico, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto; vedi progetto non redatti nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto lavorazioni non soggette;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 36720 del 27/10/2025) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 comi 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO CHE

Si è provveduto a chiedere a mezzo posta certificata con prot. N. 36893/2025 un'offerta alle seguenti ditte:

1. EstFeller Pareti srl con sede in Via Nazionale,64 -39040 Ora (BZ) P.IVA 02827340213;
1. Luedom srl con sede in C.so Giulio Cesare, 333/7 10155 Torino P.IVA 11117520012;
2. Sacimex srl con sede in Via Alcide de Gasperi, 1/7 Robassomero (TO) P.I.V.A. 07071810019;

Entro il termine fissato è pervenuta l'offerta da parte della ditta:

1. Luedom srl con sede in C.so Giulio Cesare, 333/7 10155 Torino P.IVA 11117520012 assunta agli atti con prot. 37939/2025 che ha offerto un ribasso del 20,22% ;
2. Sacimex srl con sede in Via Alcide de Gasperi, 1/7 Robassomero (TO) P.I.V.A. 07071810019 assunta agli atti con prot. 37991/2025 che ha offerto un ribasso del 26,00% per un importo di € 18.596,57 per lavori (di cui € 10.956,68 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 3.447,51 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 22.044,08) oltre a € 4.849,70 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 26.893,78.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA), assunto a prot. 37991/2025, di applicare al personale impiegato nell'appalto il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro PICCOLA INDUSTRIA METALMECCANICA cod. C011.

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

A) IMPORTO LAVORI	€uro		
Importo dei lavori di cui 10.956,68 per manodopera 38,34% compresa	€uro	18.596,57	
Oneri per la sicurezza	€uro	3.447,51	
Importo contrattuale	€uro		22.044,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22%	€uro	4.849,70	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		4.849,70
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		26.893,78

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto, oppure lavori analoghi
- è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;

Per quanto attiene ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti si applica l'art. 52 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito lavori per un importo adeguato al presente appalto.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_50989904 del 03/10/2025 valido fino al 31/01/2026) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale da visura camerale C.C.I.A.A. di Torino n. T 626493571 del 10/11/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

La ditta è in possesso della patente a crediti nei cantieri con codice A845CDCB-D5E6-475D-B99A-6BE942103314 rilasciata in data 23/10/2024.

DATO ATTO

- che è stato acquisito il CIG **B90414836E** su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto come sopra indicato;
- che ai sensi dell'art.106 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi

obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede

DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 35.000,00 assunto agli atti con prot. 36720 del 27/10/2025 e composto dai seguenti elaborati:
 - ELENCO ELABORATI PROGETTUALI
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - QUADRO ECONOMICO
 - PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - computo metrico, capitolato speciale d'appalto;
2. di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria delle pareti mobili nelle palestre ad uso scolastico di proprietà della Provincia di Modena all'operatore economico Ditta Sacimex srl con sede in Via Alcide de Gasperi, 1/7 Robassomero (TO) P.I.V.A. 07071810019 che ha offerto un ribasso del 26,00% per un importo di € 18.596,57 per lavori (di cui € 10.956,68 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 3.447,51 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 22.044,08) oltre a € 4.849,70 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 26.893,78.
4. di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 34.865,17 risulta così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI	€uro		
Importo dei lavori di cui 10.956,68 per manodopera 38,34% compresa	€uro	18.596,57	
Oneri per la sicurezza	€uro	3.447,51	
Importo contrattuale	€uro		22.044,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			

I.V.A. Al 22%	€uro	4.849,70	
Contributo Anac	€uro		
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/23	€uro		
Arrotondamenti	€uro		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		4.849,70
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		26.893,78

5. di impegnare al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria - Istituti scolastici" del Peg 2025 la somma complessiva di € 26.893,78 (IVA compresa) finanziata con entrate proprie dell'ente, a favore della ditta aggiudicataria Ditta Sacimex srl con sede in Via Alcide de Gasperi, 1/7 Robassomero (TO) P.I.V.A. 07071810019.
6. di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
7. di dare atto che il CIG è **B90414836E** di dare atto che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dallo stesso con modello di auto-dichiarazioni (MA) trasmesso a mezzo PEC e acquisito a Prot. n. 37991/2025;
8. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_50989904 del 03/10/2025 valido fino al 31/01/2026), non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Torino n. T 626493571 del 10/11/2025
9. e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
10. di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
11. di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro PICCOLA INDUSTRIA METALMECCANICA cod. C011, e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024 commi 2,2 bis,5;
12. di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
13. di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:
 - o Progettista: Geom. Rita Digani
14. di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Direttore dei Lavori: Geom. Rita Digani
 - Direttore Operativo: Perito Antonino Malara
15. di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorreranno i presupposti;
16. di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
17. di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
18. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
19. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempi-

- mento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
20. di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 21. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 22. dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 23. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
 24. di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto
 25. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
 26. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
 27. di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)