



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 2482 del 06/11/2025

OGGETTO: IIS F. CORNI - PALAZZINA A - LARGO MORO MODENA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - LOTTO 1 - CIG ZF03E043D2 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado.

Una delle attività che si rendono necessarie per garantire la fruibilità degli spazi e la continuità delle lezioni scolastiche è costituita dagli interventi di riparazione e manutenzione delle strutture e impianti nei confronti dei requisiti di prevenzione incendi.

Oltre agli interventi periodici, legati alla vetustà dei fabbricati, occorre inoltre intervenire con alcune lavorazioni straordinarie volte al ripristino delle condizioni di prestazione e comportamento al fuoco di alcune strutture portanti dell'edificio.

E' stato pertanto necessario effettuare interventi di manutenzione e potenziamento degli impianti di ventilazione ed estrazione dell'aria a servizio dei laboratori di chimica collocati nella Palazzina denominata -A- dell'Istituto scolastico IIS F. Corni in Modena, già oggetto di interventi di miglioramento sismico.

Con Determinazione n. 2379 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 45732 del 28/12/2023, che presentava il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso d'asta)	€ 33.835,60
a.2	Importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.312,20
a.3	Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 451,85
	TOTALE LAVORI	€ 36.599,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 22% sui lavori	€ 8.051,92
b.2	Spese tecniche per incentivi ex articolo 92	€ 1.615,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.667,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 46.267,00

La spesa complessiva di € 46.267,00 è stata finanziata con fondi propri dell'Ente, al Capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici".

Con Determinazione n. 2379 del 29/12/2023 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto alla ditta F.D. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via F.lli Rosselli 5/D a Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 02620280350, che ha offerto un ribasso del 2,00%, per un importo complessivo pari a € 35.922,94 di cui € 33.158,89 per lavori, € 2.312,20 per manodopera e € 451,85 per oneri di sicurezza:

A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori di contratto (ribassato)	€ 33.158,89
a.2	Importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.312,20
a.3	Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 451,85
	TOTALE LAVORI	€ 35.922,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 22% sui lavori	€ 7.903,05
b.2	Ribasso e arrotondamenti	€ 2.441,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.344,06
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 46.267,00

Il Contratto d'appalto è stato stipulato per corrispondenza in forma commerciale ed è stato sottoscritto in data 13/02/2024, assunto a prot. n. 5009 del 14/02/2024.

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Ing. Candido Bertolani, dipendente della Provincia di Modena,
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: P.I. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena.

I lavori sono stati consegnati in data 20/12/2024, come risulta dal Verbale di consegna lavori redatto in pari data, ove è stato stabilito che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro e non oltre 70 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, ossia entro il 28/02/2025.

In data 13/02/2025 sono state sospese tutte le lavorazioni, considerato che le lavorazioni previste nel cantiere principale non permettevano una corretta esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

In data 18/08/2025 sono state riprese tutte le lavorazioni, considerato che non sussistevano più le condizioni per mantenere sospesi i lavori, determinando il nuovo termine di scadenza contrattuale nel giorno 01/09/2025.

Durante il corso dei lavori è stato liquidato il Certificato di pagamento n. 855 del 31/03/2025, per un importo complessivo pari a € 34.884,05 di cui € 28.593,48 per lavori e somministrazioni e € 6.290,57 per IVA al 22%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 19/02/2025.

I lavori sono stati ultimati il 01/09/2025, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 01/09/2025, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

La Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale per un importo complessivo pari a € 7.329,46 IVA al 22% esclusa:

CONTRATTO D'APPALTO	
Per lavori e somministrazioni (progetto esecutivo)	€ 36.599,65
di cui costi della manodopera	-€ 2.312,20
di cui oneri relativi alla sicurezza	-€ 451,85
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 33.835,60

da cui detraendo il ribasso contrattuale del 2,00%	-€ 676,71
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 33.158,89
Costi della manodopera	€ 2.312,20
Oneri relativi alla sicurezza	€ 451,85
Importo lavori totale di contratto	€ 35.922,94
SAL FINALE	
Per lavori e somministrazioni (eseguiti)	€ 36.599,65
di cui costi della manodopera	-€ 2.312,20
di cui oneri relativi alla sicurezza	-€ 451,85
Importo lavori eseguiti soggetto a ribasso d'asta	€ 33.835,60
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 2,00%	-€ 676,71
Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 33.158,89
Costi della manodopera	€ 2.312,20
Oneri relativi alla sicurezza	€ 451,85
Importo lavori eseguiti totale	€ 35.922,94
Importo lavori eseguiti totale	€ 35.922,94
da cui viene dedotto:	
Certificati d'acconto già emessi	-€ 28.593,48
Totale credito netto	€ 7.329,46

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Lavorazioni totali eseguite IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
F.D. COSTRUZIONI S.r.l.	€ 35.922,94	€ 35.922,94	€ 28.593,48	€ 7.329,46	€ 8.941,94

L'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC regolare prot. INAIL_50141559 del 25/07/2025, valido fino al 22/11/2025) presso sportello unico previdenziale. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è, altresì, in possesso dell'Attestato di Congruità, come documentato con nota protocollo CNCE n. 202500345MO03/3 del 21/02/2025, con esito positivo, assunto prot. n. 38130 del 05/11/2025;

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 07/10/2025, acquisito agli atti con prot. n. 37198 del 29/10/2025, è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve, pertanto si ritiene di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi

obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in netti € 35.922,94 (di cui € 33.158,89 per lavori eseguiti, € 2.312,20 per costi della manodopera e € 451,85 per oneri finalizzati alla sicurezza) contabilizzati a favore della ditta aggiudicataria, giusto il Contratto d'appalto stipulato per corrispondenza in forma commerciale, sottoscritto in data 13/02/2024 assunto a prot. n. 5009 del 14/02/2024;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 07/10/2025, che evidenzia una spesa complessiva di € 43.825,99 di cui € 35.922,94 per lavori ed oneri finalizzati alla manodopera e alla sicurezza e € 7.903,05 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è stato acquisito agli atti con prot. n. 37198 del 29/10/2025;
- 4) di approvare il saldo finale dei lavori;
- 5) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 35.922,94 come in premessa suddivisa, è stato liquidato il Certificato di pagamento n. 855 del 31/03/2025, per un importo complessivo pari a € 34.884,05 di cui € 28.593,48 per lavori e somministrazioni e € 6.290,57 per IVA al 22%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 19/02/2025, rimanendo pertanto € 7.329,46 oltre IVA al 22% a credito della stessa, come di seguito evidenziato:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Lavorazioni totali eseguite IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
F.D. COSTRUZIONI S.r.l.	€ 35.922,94	€ 35.922,94	€ 28.593,48	€ 7.329,46	€ 8.941,94

- 6) di liquidare e pagare, pertanto, all'impresa aggiudicataria la somma di € 8.941,94 (IVA al 22% compresa) a saldo di ogni avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al Capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2025, come segue:

- €. 1,43 al sub-res. n. 232/2024 – prenot. 795/2024
 - €. 8.940,51 al sub. imp 228/2025 - prenot. 906/2025;
- 7) di dare atto che l'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC regolare prot. INAIL_50141559 del 25/07/2025, valido fino al 22/11/2025) presso sportello unico previdenziale, al momento del pagamento;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso dell'Attestato di Congruità, come documentato con nota protocollo CNCE n. 202500345MO03/3 del 21/02/2025, con esito positivo, assunto prot. n. 38130 del 05/11/2025;
- 9) di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvato con Determinazione n. 2379 del 29/12/2023 e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

DESCRIZIONI	DETERMINA N. 2379 DEL 29/12/2023	CONSUNTIVO
LAVORI		
Importo lavori	€ 33.158,89	€ 33.158,89
Costi della manodopera	€ 2.312,20	€ 2.312,20
Oneri per la sicurezza	€ 451,85	€ 451,85
TOTALE LAVORI	€ 35.922,94	€ 35.922,94
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 22% sui lavori	€ 7.903,05	€ 7.903,05
Ribasso e arrotondamenti	€ 2.441,01	-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.344,06	€ 7.903,05
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 46.267,00	€ 43.825,99

- 10) di dare atto che rispetto al finanziamento iniziale di € 46.267,00 si realizza una minore spesa complessiva di € 2.441,01, che si libera dalla prenot. 906/2025 al Cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2025;
- 11) di dare atto che il quadro economico dell'opera a consuntivo ammonta ad €. 43.825,99, come di seguito specificato:

DESCRIZIONI	CONSUNTIVO
LAVORI	
Importo lavori	€ 33.158,89
Costi della manodopera	€ 2.312,20
Oneri per la sicurezza	€ 451,85
TOTALE LAVORI	€ 35.922,94
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22% sui lavori	€ 7.903,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.344,06
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 43.825,99

- 12) di dare atto che il codice CIG è il n. ZF03E043D2;
- 13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

- 14) di dare atto che l'impresa ha presentato la Polizza fideiussoria n. 413317109 rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.A. in data 19/09/2025, assunta a prot. n. 31890 del 19/09/2025, per una somma garantita di € 9.329,51 (Euro novemilatrecentoventinove/51), a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 15) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)