



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2436 del 31/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO, QUARTA ANNUALITÀ 2024-2025.

CUP G91D20000380003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1776 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto e le modalità di gara del “Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 1) avente C.U.P. G91D20000380003 e C.I.G. 8562399B2C.

Con la stessa determinazione n.1776 del 2020 hanno avuto analoga approvazione il “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 2) e il “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 3).

Espletate le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 1 è stato aggiudicato a TEMA SISTEMI SPA con sede in Russi (RA) che ha offerto un ribasso del 21,95%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Laura Reggiani. La determinazione n.298 del 2021 è stata integrata dalla n.362 del 10/03/2021 che ha individuato le figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari, p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato all'aggiudicataria con verbali del 18/03/2021 (agli atti con prot.8813 del 22/03/2021).

Il contratto d'appalto per l'affidamento del servizio è stato firmato il 29/11/2021 con Rep.n.29029 per un importo di € 452.735,64 (€ 552.337,48 IVA al 22% compresa).

Il contratto prevede una durata di 4 anni (dal 2021 al 2025) con opzione di rinnovo di 3 anni (sino al 2028). Con determinazione n. 528 del 14/03/2025 il servizio è stato rinnovato fino a Marzo 2028.

Il contratto di appalto per l'estensione del servizio (di importo di € 343.688,52 oltre l'IVA al 22%) non è stato ancora firmato in quanto si è ancora in attesa di documentazione da parte di Tema Sistemi.

Terminata la prima annualità 2021-2022 è stato redatto il corrispondente Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1753 del 07/10/2022.

Terminata la seconda annualità 2022-2023 è stato redatto il corrispondente Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1561 del 14/09/2023.

Terminata la terza annualità 2023-2024 è stato redatto il corrispondente Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1588 del 19/09/2024.

Conclusa la quarta annualità 2024-2025 è stato redatto il corrispondente Certificato di Verifica di Conformità che è stato trasmesso alla Ditta esecutrice del servizio con lettera prot. 30275 del 05/09/2025. Tema Sistemi ha ritrasmesso il Certificato firmato e la dichiarazione sostitutiva relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo con messaggio agli atti della Provincia con Prot.n. 36660 del 24/10/2025.

Il Certificato di Verifica di Conformità relativo alla quarta annualità 2024-2025 può essere ora approvato.

Con la conclusione della quarta annualità e con l'approvazione del corrispondente Certificato di Verifica di Conformità si verificano le condizioni per rendere liquidabili i corrispondenti incentivi alla funzioni tecniche (precedentemente previsti dall'art.113 D.lgs. 50/2016 ed ora normati dall'art.45 del D.lgs. 36/2023) per un importo di € 2.899,40; le cifre relative agli incentivi sono state previste con la determinazione n.298 del 2021 nelle seguenti quantità: € 2.734,80 al capitolo 4428 (residuo 25/2024), € 127,19 al capitolo 4429 (residuo 26/2024), € 37,41 al capitolo 4431 (residuo 24/2027).

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di Verifica di Conformità relativo alla quarta annualità contrattuale 2024-2025 allegato alla presente.
- 2) di procedere alla contabilizzazione dovuta per le spese tecniche, come dettagliatamente riportato in premessa, per complessivi € 2.899,40.
- 3) di prevedere al capitolo di entrata 978 l'importo totale di € 2.899,40 per incentivi alle funzioni tecniche afferenti la conclusa seconda annualità.
- 4) di dichiarare liquidabili gli incentivi alle funzioni tecniche di cui al punto precedente.
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs.n. 33/2013 (nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere) e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1).

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)