



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 127 del 21/10/2025

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA VIII SETTEMBRE N. 8 A MIRANDOLA (MO) ADIBITI A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO DI ZONA DEL SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE. .

Con contratto Rep. 27297 del 03/07/2008 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dal Comune di Mirandola una porzione del fabbricato di proprietà comunale situato in via VIII Settembre n. 8, da adibire a sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità dell'ente provinciale.

Il citato contratto, a seguito di rinnovi automatici, è scaduto il 30/09/2025.

Avendo la Provincia di Modena necessità di continuare l'uso di questi locali, a seguito di accordi intercorsi tra i due enti è stata concordata la stipula di un nuovo contratto di locazione a favore dell'ente provinciale.

Con deliberazione della Giunta Comunale di Mirandola n. 163 del 08/10/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata autorizzata la stipula di un nuovo contratto di locazione per la durata di 6 (=sei) anni al canone annuale di € 12.500,00 (esente iva).

Il canone di locazione richiesto dal Comune di Mirandola è sostanzialmente invariato rispetto al canone di cui al precedente contratto Repertorio 27297/2008 pari ad € 12.499,69 (esente iva), così come sono rimaste sostanzialmente invariate tutte le altre condizioni contrattuali di cui al citato contratto.

Considerata l'invarianza delle condizioni contrattuali applicate all'ente provinciale, l'adeguatezza dell'immobile in oggetto alle attuali esigenze della Provincia di Modena soprattutto dopo la recente esecuzione, da parte del Comune di Mirandola, di una serie di interventi di manutenzione straordinaria da tempo richiesti, non si ritiene necessario valutare differenti soluzioni locative di natura privata che inevitabilmente comporterebbero un incremento della spesa locativa a carico dell'ente provinciale.

La stessa natura pubblica del soggetto locatore e il risparmio per l'ente provinciale conseguente alla mancata esecuzione di qualsiasi tipo di lavori di adeguamento degli spazi all'uso provinciale da compiere su un ipotetico nuovo immobile di natura privata che venisse individuato a seguito dell'espletamento di una indagine esplorativa di mercato, rendono ulteriormente vantaggiosa per la Provincia di Modena la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con il Comune di Mirandola.

Si rende pertanto necessario autorizzare la stipula del nuovo contratto di locazione con il Comune di Mirandola per il periodo 01/10/2025 – 30/09/2031.

Si dà atto che le risorse economiche a copertura del canone di locazione a carico dell'ente provinciale sono previste sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2025, del

Peg 2026 e del Peg 2027 e saranno previste nei Bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale del 30/09/2031.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione con il Comune di Mirandola di un nuovo contratto di locazione per la porzione di immobile di proprietà comunale situato in via VIII Settembre n. 8, già adibito a sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità dell'ente provinciale.
- 2) Di dare atto che il nuovo contratto di locazione decorre dal 01/10/2025 e avrà scadenza al 30/09/2031, senza possibilità di rinnovo automatico.
- 3) Di dare atto che il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale è fissato in € 12.500,00 (esente iva).
- 4) Di prenotare la somma di € 6.250,00 sul Capitolo 588 "*Affitti passivi per uffici provinciali*" del Peg 2025 a titolo di prima rata del canone di locazione relativa al periodo 01/10/2025 – 31/03/2026.
- 5) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di definire con il Comune di Mirandola tutti gli aspetti della presente locazione e provvedere, con successivo suo provvedimento dirigenziale, all'approvazione dello schema contrattuale concordato con il citato Comune.
- 6) Di dare mandato al citato dirigente per la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione con il Comune di Mirandola in nome e per conto della Provincia di Modena.
- 7) Di provvedere con successivo provvedimento dirigenziale all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del Comune di Mirandola a copertura della prima rata del canone di locazione relativa

al periodo 01/10/2025 – 31/03/2026, che sarà versata al citato Comune subito dopo la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)