



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2174 del 07/10/2025

OGGETTO: AS 2025/26 - APPALTO DEL SERVIZIO PALESTRA PER GLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA FORNACE E VIA WOLF A MARANELLO (MO) - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B872C2719F.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La U.O. Programmazione Scolastica della Provincia di Modena ha comunicato il fabbisogno presunto di impianti sportivi esterni nel corso dell'A.S. 2025/26 degli istituti superiori di competenza della Provincia Modena

Per poter garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni di queste scuole, la Provincia di Modena deve infatti poter disporre di impianti sportivi esterni alle scuole, in quanto le stesse o sono sprovviste di impianti sportivi interni ovvero quelli presenti non soddisfano appieno le esigenze scolastiche dei singoli istituti.

Nello specifico dell'IPSIA Ferrari di Maranello, la Provincia di Modena deve individuare un impianto sportivo esterno per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni di queste scuole.

Gli impianti sportivi da mettere a disposizione degli istituti di competenza provinciale devono possedere particolari caratteristiche, quali l'adeguatezza all'uso scolastico, la loro disponibilità nella fascia oraria 8,00 – 17,00, e soprattutto essere situati nelle immediate vicinanze delle scuole ovvero raggiungibili con il servizio di trasporto scolastico.

Per reperire detti impianti sportivi vengono in primis contattati le amministrazioni comunali, onde accertare i comuni del territorio provinciale di Modena possono mettere a disposizione della Provincia di Modena, a condizioni agevolate, strutture sportive di proprietà pubblica.

In mancanza di strutture sportive pubbliche l'ente provinciale deve necessariamente reperire impianti sportivi di natura privata.

Ai gestori privati viene richiesto non solo la disponibilità di palestre idonee all'uso scolastico, ma anche la fornitura di una serie di servizi accessori, quali la custodia (apertura/chiusura) dell'impianto, la pulizia al termine dell'attività fisica, la messa a disposizione di attrezzature fisse e mobili necessarie per la prativa sportiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura.

L'insieme delle prestazioni richieste ai gestori privati si configura quindi come un appalto di servizi che, come tale, deve sottostare al rispetto delle norme del Codice degli Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023, per quanto compatibili con la tipologia particolare del servizio in oggetto.

Per queste particolari tipologie di affidamenti sussistono i presupposti per la deroga al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono i seguenti motivi:

1. con riferimento alla struttura del mercato e all'effettiva presenza di impianti sportivi privati idonei all'uso scolastico, si rileva che gli impianti sportivi situati nelle immediate vicinanze degli istituti scolastici di competenza provinciale sono veramente pochi; occorre infatti considerare come idonei solo quegli impianti che gli studenti possono raggiungere direttamente a piedi dalla sede scolastica ovvero sono facilmente e agevolmente raggiungibili con i mezzi pubblici della società convenzionata con la Provincia di Modena per il trasporto scolastico (AMO Spa), compiendo dei brevi tragitti su Maranello (MO). Tutto questo per evitare che l'eccessiva durata del tragitto di andata e ritorno verso e dall'impianto sportivo assegnato possa ridurre eccessivamente la durata delle lezioni di Educazione Fisica e determinare una lievitazione incontrollata dei costi di trasporto a carico dell'Amministrazione Provinciale;
2. al termine di ciascun anno scolastico, l'U.O. Contratti e Patrimonio verifica con le scuole dirette utilizzatrici di impianti sportivi privati l'utilizzo compiuto delle strutture, per accertare l'accurata esecuzione del contratto da parte del gestore privato uscente; in particolare viene verificato il livello di apprezzamento sia degli spazi di gioco che degli spazi di servizio (spogliatoi, locali di deposito, ...), la disponibilità del personale adibito al servizio di custodia, la pulizia della struttura e la varietà delle attrezzature disponibili per garantire alle scuole utilizzatrici di variare l'offerta sportiva, anche con la presenza di personale qualificato ed esperto in discipline sportive specifiche che arricchiscono l'offerta formativa della scuola.

Per quanto riguarda l'IPSIA Ferrari di Maranello (MO), a seguito delle verifiche condotte dall'ente provinciale e soprattutto valutato positivamente il servizio reso nell'A.S. 2024/25 dal gestore privata uscente, Maranello Sport, si ritiene che l'impianto sportivo che, per ubicazione, caratteristiche dimensionali e strutturali, rispondono meglio alle molteplici esigenze didattiche della scuola sono la Palestra di Via Fornace e i campi tennis di Wolf a Maranello (MO), della Maranello Sport con sede legale a Maranello via Virginia Wolf n. 20 (CF/P.IVA 02858950369)

L'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'art. 17, commi 2 e 5, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Per l'appalto di servizi in oggetto questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 MEPA.

Tenuto conto della particolare natura del servizio richiesto, legato alle ubicazioni delle scuole, è stato redatto il disciplinare prestazionale, descrittivo delle caratteristiche dell'impianto sportivo da concedere in uso alla citata scuola.

Dato atto che in data 24/09/2025 si è provveduto ad attivare, tramite la piattaforma MEPA, una trattativa diretta con un unico operatore identificato nella Maranello Sport, con scadenza della presentazione di un'offerta per l'espletamento del servizio palestra fissata il giorno 30/09/2025.

Entro il termine fissato è pervenuta l'offerta a tariffa oraria diversificate:

- € 12,82 più iva Palestra via D. Ferrari
- € 13,93 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì dal 01/10/25 al 11/05/26;

- € 10,66 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 10,00 alle 12,00 dal lunedì al venerdì dal 12/05/26 al 01/06/26;
- € 15,57 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 12,00 alle ore 14,00 e nella giornata del sabato dal 01/10/25 al 11/05/26;
- € 12,30 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 12.00 alle ore 14,00 e nella giornata del sabato dal 12/05/26 al 01/06/26

dell'operatore Maranello Sport con sede legale a Maranello (MO), via Virginia Wolf n. 20 (CF/P.IVA 02858950369) numero registro MEPA RDO n. 5652299;

Relativamente allo stesso operatore economico è stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del servizio.

Si dà atto che relativamente ai controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, gli stessi sono terminati regolarmente in data 13/08/2025.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. 33238 del 01/10/2025 valido fino al 07/01/2026) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico (prot. n. 33825 del 06/10/2025).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 è stato acquisito il CIG B872C2719F relativo al presente appalto di servizi.

La stipulazione del contratto avverrà direttamente attraverso la piattaforma MEPA.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Avv. Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare, come modalità di scelta del contraente, l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023;
- 2) di approvare l'offerta pervenuta al registro MEPA RDO n. 5652299, le cui caratteristiche sono descritte nel disciplinare allegato al presente atto;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Dlgs n.36/2023 dell'appalto del "SERVIZIO PALESTRA DELL'IMPIANTO DI VIA FORNACE E VIA WOLF A MARANELLO (MO) DA CONCEDERE IN USO ALL'IPSIA FERRARI DI MARANELLO" all'operatore economico Maranello Sport con sede legale a Maranello (MO), via Virginia Wolf n. 20 (CF/P.IVA 02858950369) che ha dichiarato di eseguirlo alle seguenti tariffe orarie differenziate:
 - € 12,82 più iva Palestra via D. Ferrari
 - € 13,93 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì dal 01/10/25 al 11/05/26;
 - € 10,66 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 10,00 alle 12,00 dal lunedì al venerdì dal 12/05/26 al 01/06/26;
 - € 15,57 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 12,00 alle ore 14,00 e nella giornata del sabato dal 01/10/25 al 11/05/26;
 - € 12,30 più iva per i campi tennis di via Wolf nella fascia oraria dalle ore 12.00 alle ore 14,00 e nella giornata del sabato dal 12/05/26 al 01/06/26
- 4) di dare atto che la presente aggiudicazione è altresì efficace in quanto si sono già conclusi, con esito positivo, i controlli disposti dall'ente provinciale sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 dichiarati dall'operatore economico in sede di partecipazione alla gara;
- 5) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. 33238 del 01/10/2025 valido fino al 07/01/2026) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico (prot. n. 33825 del 06/10/2025).
- 6) di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento è B872C2719F di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà direttamente attraverso la piattaforma MEPA;
- 7) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 10) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri

autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;

- 11) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore;
- 12) di dare atto che non si richiede all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 13) di dare atto che la spesa di € 39.000,00 iva compresa, corrispondente al corrispettivo presunto a carico dell'ente provinciale per l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto nel corso dell'AS 2024/2025 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 15.000,00 (periodo fino a Dicembre 2025), da impegnare al Capitolo 4378 "Prestazione del servizio palestra per istituto scolastici" del Peg 2025;
 - quanto a € 24.000,00 (periodo Gennaio-Giugno 2026), da impegnare al Capitolo 4378 "Prestazione del servizio palestra per istituto scolastici" del Peg 2026;
- 14) di procedere alla liquidazione della suddetta somma previo rendiconto delle ore di effettivo utilizzo della struttura sportiva, da eseguirsi a seguito di confronto con il soggetto affidatario del servizio, secondo la periodicità definita nel contratto;
- 15) di dare atto che è prevista per entrambe le parti la facoltà di procedere al rinnovo del presente affidamento per un ulteriore periodo alle medesime condizioni contrattuali.
- 16) di pubblicare la presente determinazione sul sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)