



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 2071 del 30/09/2025

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI FANANO. RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DON GIOVANNI MONARI - FANANO (MO). CUP D67H21007690002. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA..

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con Deliberazione Consiliare n. 8/2020, il Comune di Fanano (MO) ha approvata la convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a suo favore, per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi attribuendole tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. 8467 del 16/03/2020 e rinnovata in data 12/07/2023, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione n. 51 del 16/03/2023 ed assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 33417 del 21/09/2023.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 24/10/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DON GIOVANNI MONARI NEL COMUNE DI FANANO", avente CUP D67H21007690002 dell'importo complessivo di € 300.000,000 di cui € 224.897,98 per lavori a misura ed € 75.102,02 per somme a disposizione.

Per tale intervento, il Comune di Fanano ha presentato la propria candidatura al Bando per l'assegnazione dei contributi, inerenti la Linea A " *Progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree a vocazione commerciale*" ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) e lett b) della Legge Regionale n. 12/2023.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2013/2024 sono stati approvati i progetti inerenti il suddetto Bando, fra i quali figura quello presentato dal Comune di Fanano e, con Determinazione regionale n. 27003/2024, sono stati concessi, ai sensi della L. R n. 12/2023 i contributi richiesti.

Conseguentemente, il Comune di Fanano intende procedere all'affidamento dei lavori relativi al progetto in questione e, con determinazione a contrarre n. 380 del 26/09/2025 ha stabilito di ricorrere, quale modalità di scelta del contraente, alla procedura negoziata senza bando, con

invito di almeno 5 (cinque) operatori economici e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia, calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "Metodo A" dell'Allegato II del Codice D.Lgs. n. 36/2023.

Con comunicazione a mezzo pec del 29/09/2025, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 32797, il Comune di Fanano ha trasmesso alla Provincia di Modena, la suddetta determinazione a contrarre n. 380/2025, relativa all'appalto in oggetto, nonché le indicazioni utili per la procedura di affidamento, demandando l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena.

L'importo a base di gara del presente appalto ammonta a € 224.897,98 di cui € 222.140,02 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di costi della manodopera stimati in € 76.136,01) ed € 2.757,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nel Capitolato speciale d'appalto è stato previsto di inserire nella documentazione di gara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la previsione del quinto d'obbligo per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori attività aventi la stessa natura di quelli già affidati alle condizioni originariamente previste, fino ad un importo massimo di € 44.979,60.

Pertanto l'importo stimato complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.14 del d.lgs. 36/2023, comprensivo del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € € 269.877,58.

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Massimo Florini Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fanano, come da determinazione n. 380/2025.

L'appalto in oggetto, è finanziato per € 200.000,00 con contributo regionale nell'ambito del Bando di "*RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE A VOCAZIONE COMMERCIALE AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1, LETT. A) E LETT. B), DELLA L.R. N. 12/2023 (EX ART. 10 DELLA L.R. 41/97)*" e per € 100.000,00 con risorse proprie del Comune di Fanano.

Ritenuto, pertanto, di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Fanano, tenuto conto che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma regionale SATER Intercent-ER ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante, come da accordi convenzionali, provvederà a predisporre quali atti di gara, la lettera invito ed i relativi allegati, curerà la procedura di gara fino all'aggiudicazione definitiva ed effettuerà i controlli di legge, trasmettendo gli atti all'Ente, una volta che i controlli stessi siano stati espletati.

Per la selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto, si utilizzerà l'Elenco provinciale degli operatori economici costituito con determinazione dirigenziale dell' Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previa selezione di almeno cinque operatori economici attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena ed in base ai criteri indicati dal Responsabile Unico del Progetto nella nota prot. n. 32797 del 29/09/2025, che prevede la selezione di tutte le imprese iscritte in Elenco in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG3 - sottocategoria 1, con adeguata classifica.

La procedura di gara sarà espletata, secondo la normativa vigente in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, mediante la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER

e certificata da AgiD per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (BDPC) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023.

Ai sensi per gli effetti della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024, la Stazione Appaltante della Provincia di Modena sarà tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 250,00 calcolato sulla base del valore dell'appalto a seguito di acquisizione del CIG identificante la procedura in argomento.

Con il presente atto, si procede, pertanto, ad impegnare € 250,00 per il contributo ANAC al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2025, precisando che tale importo, a conclusione della procedura di gara, verrà totalmente rimborsato dal Comune di Fanano (da accertare al capitolo di entrata n. 2558 del Peg 2025).

Per la gestione della procedura della gara in oggetto, il Comune di Fanano sarà tenuto, come previsto dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, al pagamento della quota per l'attività di committenza della SUA pari ad € 179,92 corrispondente allo 0,08% dell'importo a base di gara, da accertare al capitolo di entrata n. 2559 del Peg 2025;

Il Comune di Fanano, inoltre, ai sensi dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con D.G.C. n. 36/2024 corrisponderà alla Provincia di Modena, per lo svolgimento di attività tecniche in qualità di Stazione Unica Appaltante, la quota incentivi pari a € 348,35 da accertare al capitolo di entrata n. 2559 del PEG 2025.

Ai sensi dell'art. 23 comma 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, nel caso in mancato riscontro alle richieste di verifica inviate dalla Provincia, da parte degli organi deputati o di irregolare funzionamento delle piattaforme certificate o del FVOE o altra modalità prevista per legge, decorsi ameno 30 giorni dall'avvio formale dei controlli, il RUP o il Responsabile di fase si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'aggiudicazione dell'appalto e alla stipula del contratto, salvo l'inserimento nello stesso di una clausola di risoluzione automatica del contratto, da applicarsi in caso di accertamento negativo successivo.

Ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in tre mesi dalla data di inoltro della lettera invito.

Il provvedimento verrà pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*";

Il presente atto sarà trasmesso al Comune di Fanano per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza.

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il Vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra il Comune di San Prospero e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante.

La RUP di gara, è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012, si dà atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la responsabile del Procedimento di gara

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni riportate in premessa, la procedura per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DON GIOVANNI MONARI NEL COMUNE DI FANANO", avente CUP D67H21007690002, dell'importo complessivo di € 300.000,00 mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno 5 (cinque) operatori economici e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "Metodo A" dell'Allegato II.2 del medesimo Codice;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara della procedura indicata ammonta ad € 224.897,98 di cui € 222.140,02 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di costi della manodopera stimati in € 76.136,01) ed € 2.757,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso mentre l'importo stimato, comprensivo del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 269.877,58;
- 3) di approvare la documentazione di gara consistente nella lettera invito con relativi allegati;
- 4) di dare atto che per la selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto, si utilizzerà l'Elenco provinciale degli operatori economici, previa selezione di almeno cinque operatori economici attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena ed in base ai criteri indicati dal Responsabile Unico del Progetto nella nota prot. n. 32797 del 29/09/2025, che prevede la selezione di tutte le imprese iscritte in Elenco in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG3 – sottocategoria 1, con adeguata classifica;
- 5) di sub-impegnare la spesa di € 250,00 per il contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/09 al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2025;
- 6) di dare atto che si provvederà ad acquisire il relativo Codice Identificativo Gara (CIG), ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante interconnessione/interoperabilità con la PCP della BDNCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati – PDND;
- 7) di accertare la suddetta somma al capitolo di entrata 2558 del PEG 2024, in quanto verrà rimborsato dal Comune di Fanano, come da apposita Convenzione in premessa indicata;
- 8) di dare atto che, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena curerà la sola fase di aggiudicazione, mentre le fasi successive, quali assunzione dell'impegno, stipula del contratto, atti di liquidazione e rendicontazione della spesa saranno di competenza del Comune di Fanano;
- 9) di accertare la somma di € 179,92 al capitolo di entrata 2559 del PEG 2025 quale quota di gestione della procedura di gara in oggetto, in quanto ai sensi dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, il Comune di Fanano sarà tenuto al pagamento dello 0,08% dell'importo a base di gara;
- 10) di accertare la somma di € 348,35 al capitolo di entrata 2559 del PEG 2025 quale quota incentivi per le funzioni tecniche in virtù dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del

D.Lgs. n. 36/2023 approvato con D.G.C. n. 36/2024, previsto per l'espletamento delle attività della Provincia di Modena quale Stazione Unica Appaltante;

- 11) di prendere atto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, dell'individuazione:
 - quale Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Massimo Florini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fanano, come da determinazione comunale n. 159 /2025 (Reg. Gen. n. 380);
 - quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;
- 13) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Comune di Fanano per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 14) di dare atto che nel caso si rendesse necessaria l'acquisizione di documentazione non presente sul FVOE dell'operatore primo in graduatoria finale o nel caso di malfunzionamento del fascicolo virtuale, la Stazione Unica Appaltante, decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dall'invio della richiesta alla Pubblica Amministrazione competente, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione sotto condizione risolutiva;
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Economica ed organismi partecipati dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "*Amministrazione trasparente, Provvedimenti*" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "*Bandi di gara e contratti - Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura*" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 17) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)