



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 2040 del 29/09/2025

OGGETTO: I.T.I.S. "E. FERMI" IN VIA LUOSI 23 A MODENA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - PRIMO STRALCIO CORPO LABORATORI - CUP G99F18000510004 CIG 8780932E4E - ASSESTAMENTO E RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO..
CUP G99F18000510004

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n. 836 del 11/06/2021 fu approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori "I.T.I.S. "E. FERMI" DI MODENA – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – PRIMO STRALCIO CORPO LABORATORI" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui €1.288.304,57 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 474.800,54), € 53.589,57 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 658.105,86 per somme a disposizione.

L'opera risulta finanziata con Mutui BEI annualità 2018 a valere sui fondi stanziati con DM n. 615 del 12/09/2018.

Con Determinazione n. 1084 del 21/07/2021 furono aggiudicati i lavori in oggetto al CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna, C.F. e Partita IVA 03530851207 (impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A., C.F. e Partita IVA 0015496036), che offriva di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,31%, corrispondente ad € 158.590,29 per un valore dell'offerta di € 1.129.714,28 oltre €53.589,57 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.183.303,85) ed € 118.330,38 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.301.634,23.

Il contratto fu repertoriato in data 14/03/2022 al n. 29056 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 21/03/2022 al n. 7177 Serie 1T. Con esso i lavori furono affidati "a corpo" come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori furono consegnati il giorno 19/01/2022 come risulta dal relativo verbale di consegna; i medesimi lavori furono ultimati il giorno 02/10/2023, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data, con un ritardo complessivo di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi rispetto all'ultimazione dei lavori prevista in data 19/09/2023.

Lo Stato finale dei lavori fu redatto il 02/10/2023 da cui si evince un importo dei lavori eseguiti pari ad € 1.180.630,50 (al netto del ribasso d'asta) compresi oneri per la sicurezza per €53.589,57. Oltre a quanto sopra illustrato, essendo stati rilevati ritardi nell'esecuzione dei lavori

per complessivi 13 giorni (dal 20/09/2023 al 02/10/2023), il Direttore dei Lavori ha quantificato la penale, in relazione all'importo delle opere, per un complessivo di penale pari a netti € 15.382,95.

Lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/10/2023, fu sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Sono state approvate con apposita determinazione dirigenziale n. 1057 del 25/06/2024 le revisioni prezzi con contestuale ridefinizione del quadro economico.

Con Determinazione n. 102 del 21/01/2025, poi rettificata con determinazione dirigenziale nr. 321 del 19/02/2025, sono stati approvati il Saldo Finale e il Certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto dal Collaudatore Ing. Francesco Giliberti, regolarmente firmato ed acquisito agli atti in data 18/11/2024 con prot. n. 39959. Come risulta dal certificato di collaudo tecnico amministrativo l'impresa ha eseguito i lavori secondo le prescrizioni contrattuali e gli stessi si trovano in sufficiente stato di manutenzione e conservazione.

L'impresa durante l'itinere dei lavori non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

A seguito di approfondimenti tecnico/amministrativi, necessari per la rendicontazione finale, si rende opportuno rimodulare alcune delle voci relative alle somme a disposizione, senza aumentare l'importo totale delle stesse, così come di seguito evidenziato.

	VOCE	d.d. n.1057 del 25/06/2024 (in occasione della revisione prezzi)	rimodulazione del quadro economico	differenza (≠0)
	Lavori a corpo			
a.1	OS18-A – Strutture	€ 424.159,34	€ 424.159,34	
a.2	OG1 – Strutture	€ 182.183,97	€ 182.183,97	
a.3	OG1 – Edilizia	€ 132.390,96	€ 132.390,96	
a.4	OS28 – Impianti riscaldamento idrici ed	€ 33.446,87	€ 33.446,87	
a.5	OS30 – Impianti elettrici	€ 26.997,66	€ 26.997,66	
a.6	OG1 – Oneri di sicurezza	€ 53.589,57	€ 53.589,57	
	TOTALE A CORPO	€ 852.768,37	€ 852.768,37	
	Lavori a misura			
a.7	OG1 – Strutture	€ 0,00	€ 0,00	
a.8	OG1 – Edilizia	€ 295.842,93	€ 295.842,93	
a.9	OS30 – Impianti elettrici	€ 34.692,55	€ 34.692,55	
	TOTALE A MISURA	€ 330.535,48	€ 330.535,48	
	TOTALE	€ 1.183.303,85	€ 1.183.303,85	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti (IVA esclusa al 10%)	€ 148.927,41	€ 148.927,41	
b.2	Allacciamenti (IVA esclusa al 22%)	€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
b.3	Integrazione indagini geognostiche e sismiche	€ 6.700,00	€ 8.871,03	€ 2.171,03
b.7	Spese tecniche per verifica interesse	€ 2.171,03	€ 0,00	-€ 2.171,03
b.4	Integrazione relazione geologica (IVA 22% e	€ 4.337,83	€ 4.337,83	
b.5	Indagini e prove laboratorio (IVA 22%)	€ 8.000,00	€ 19.700,00	€ 11.700,00
b.14	Spese per accertamenti di laboratorio art. 111	€ 8.000,00	€ 0,00	-€ 8.000,00
b.6	Royalties per brevetto torri dissipative (iva 22%	€ 19.471,50	€ 19.471,50	
b.8	Spese tecniche progetto esecutivo strutturale	€ 25.999,93	€ 25.999,93	
b.9	Spese tecniche progetto esecutivo impianti	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
b.10	Spese tecniche progetto esecutivo sicurezza	€ 4.200,30	€ 4.200,30	

b.11	Spese tecniche per DL + CSE+COLLAUDO	€ 67.600,00	€ 67.600,00	
b.12	Spese tecniche supporto RUP (IVA compresa)	€ 3.720,00	€ 3.720,00	
b.13	Spese per il rilascio di visti e pareri	€ 1.000,00	€ 300,00	-€ 700,00
b.15	Incentivo	€ 26.837,88	€ 26.837,88	
b.16	Spese ANAC	€ 600,00	€ 600,00	
b.17	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
b.18	Adeguamento prezzi dal 19/01/2022 al	€ 134.473,69	€ 134.473,69	
	TOTALE	€ 469.539,57	€ 469.539,57	€ 0,00
C	IVA			
c.1	IVA su lavori (10%)	€ 118.330,39	€ 118.330,39	
c.2	IVA su imprevisti (10%)	€ 14.892,74	€ 14.892,74	
c.3	IVA su allacciamenti, indagini, prove,	€ 6.168,32	€ 6.168,32	
c.4	IVA ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	€ 33.315,81	€ 33.315,81	
	TOTALE IVA	€ 172.707,26	€ 172.707,26	€ 0,00
	Ribasso d'asta indisponibile MIUR	€ 174.449,32	€ 174.449,32	€ 0,00
D	TOTALE	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 0,00

Il suddetto quadro economico rimodulato è propedeutico all'approvazione del quadro economico a consuntivo per la rendicontazione del finanziamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 102 del 21/01/2025, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale nr. 321 del 19/02/2025, è stato approvato lo stato finale dei lavori nell'importo netto di € 1.775.316,54 di cui € 1.728.775,57 per lavori ed € 46.540,97 per oneri relativi alla sicurezza, nonché il collaudo dell'appalto principale dei soli lavori;
- 2) di approvare, quindi, il quadro economico rimodulato di cui alle premesse della presente determinazione nonché il quadro economico a consuntivo dell'intera opera di cui all'oggetto;
- 3) di dare atto che dal confronto tra l'importo impegnato per lavori, pari a netti €1.183.303,85 e l'importo speso pari € 1.165.247,55 (al netto della penale pari a € 15.382,95 a seguito di ritardo) risulta un'economia pari a complessivi € 18.323,62;

- 4) di dare atto che l'importo complessivamente speso per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto è pari ad € 1.590.028,05 così come risulta dal confronto tra il quadro economico rimodulato di cui in premessa ed il quadro economico dell'opera a consuntivo:

VOCE	Quadro economico rimodulato	Quadro economico a consuntivo
Lavori a corpo		
OS18-A – Strutture	€ 424.159,34	€ 424.159,34
OG1 – Strutture	€ 182.183,97	€ 182.183,97
OG1 – Edilizia	€ 132.390,96	€ 132.390,96
OS28 – Impianti riscaldamento idrici ed antincendio	€ 33.446,87	€ 33.446,87
OS30 – Impianti elettrici	€ 26.997,66	€ 26.997,66
OG1 – Oneri di sicurezza	€ 53.589,57	€ 53.589,57
TOTALE A CORPO	€ 852.768,37	€ 852.768,37
LAVORI A MISURA		
OG1 – Strutture	€ 0,00	€ 0,00
OG1 – Edilizia	€ 295.842,93	€ 293.169,58
OS30 – Impianti elettrici	€ 34.692,55	€ 34.692,55
TOTALE A MISURA	€ 330.535,48	€ 327.862,13
TOTALE	€ 1.183.303,85	€ 1.180.630,50
A detrarre penali per ritardi		-€ 15.382,95
TOTALE	€ 1.183.303,85	€ 1.165.247,55
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti (IVA esclusa al 10%)	€ 148.927,41	€ 0,00
Integrazione indagini geognostiche e sismiche (IVA esclusa al 22%) –Dr Ballista	€ 8.871,03	€ 6.772,25
Integrazione relazione geologica (IVA 22% e cassa 2% esclusa)	€ 4.337,83	€ 4.337,85
Indagini e prove laboratorio (IVA 22%)	€ 19.700,00	€ 19.431,43
Royalties per brevetto torri dissipative (IVA 22% E CASSA 4% escluse)	€ 19.471,50	€ 19.471,50
Spese tecniche progetto esecutivo strutturale (Oneri 4% + IVA 22% escluse)	€ 25.999,93	€ 25.999,93
Spese tecniche progetto esecutivo impianti (Oneri 4% + IVA 22% escluse)	€ 4.500,00	€ 4.500,00
Spese tecniche progetto esecutivo sicurezza (Oneri 4% e IVA 22% escluse)	€ 4.200,30	€ 4.200,30
Spese tecniche per DL + CSE+COLLAUDO (Oneri 4% e IVA 22% escluse)	€ 67.600,00	€ 33.549,27
Spese tecniche supporto RUP (IVA compresa)	€ 3.720,00	€ 3.720,00
Spese per il rilascio di visti e pareri	€ 300,00	€ 300,00
Incentivo	€ 26.837,88	€ 26.837,88
Spese ANAC	€ 600,00	€ 600,00
Adeguamento prezzi dal 19/01/2022 al 02/10/2023 (IVA compresa)	€ 134.473,69	€ 134.473,69
TOTALE	€ 469.539,57	€ 284.194,10
IVA		

IVA su lavori (10%)	€ 118.330,39	€ 118.063,05
IVA su imprevisti (10%)	€ 14.892,74	€ 0,00
IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	€ 6.168,32	€ 5.764,82
IVA ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	€ 33.315,81	€ 16.758,53
TOTALE IVA	€ 172.707,26	€ 140.586,40
Ribasso d'asta indisponibile MIUR	€ 174.449,32	
TOTALE	€ 2.000.000,00	€ 1.590.028,05
<i>Economia complessiva</i>		€ 409.971,95

- 5) di impegnare e contestualmente contabilizzare la somma di € 26.837,88 dovuta per gli incentivi, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione alla prenotazione n. 654/2025 del capitolo di spesa 565 "I.T.I. Fermi Modena manutenzione straordinaria" (fin. Mutui BEI 2018-2020 a valere sui fondi stanziati con DM 615 del 12/09/2018) del P.E.G. 2025;
- 6) di dare atto che per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative interessate si provvederà con successivo apposito atto;
- 7) di dare atto che rispetto alla somma complessiva prevista per l'importo progettuale si registra un'economia di € 409.971,95 che si liberano al capitolo 565 del Peg 2025 di cui:
 - € 174.449,32 derivanti dal ribasso d'asta dalla pren. 654/2025 sub.imp. 124/2025,
 - € 2.285,24 derivanti per minor spesa contrattuale dalla pren. 654/2025 sub.imp. 122/2025,
 - € 275,27 derivanti per minor spesa contrattuale dalla pren. 654/2025 sub.imp. 123/2025,
 - € 122,00 derivanti per minor spesa contrattuale dalla pren 654/2025 sub.imp. 125/2025,
 - € 4.578,85 derivanti per minor spesa contrattuale dalla pren. 654/2025 sub.imp. 126/2025,
 - € 18.323,62 derivanti per minor spesa contrattuale dal residuo 630/2024,
 - la restante parte di € 209.937,65 è disponibile alla pren. 654/2025 al netto della somma impegnata per incentivi funzioni tecniche al precedente punto 5),
- 8) di ridurre l'accertamento nr. 390/2025 del capitolo di entrata n. 2340 (contributo dello stato per nuovi edifici scolastici e adeguamento normativo) del PEG 2025 di € 409.971,95;
- 9) di dare atto che dal prospetto sotto riportato si evincono tutte le spese sostenute al netto dell'incentivo di € 26.837,88 per l'appalto in oggetto:

atto dirigenziale d.d	mandato	Data del mandato	descrizione	Soggetto economico beneficiario	Importo impegnato in d.d. [€]	Importo speso [€]	Note minore/m aggior spesa
173/2019	2021/5416	24/08/2021	progetto esecutivo impianti	Ing Goldoni Marco	5.709,60	2.847,19	
	2021/5415	224/08/2021				2.862,41	
179/2019	2021/6126	20/10/2021	progetto esecutivo strutturale	Ing Rossi Paola	32.988,71	32.988,71	
213/2019	2021/5244	20/08/2021	progetto esecutivo sicurezza	SIL engineering srl	5.329,34	5.124,37	non soggetto a cassa
431/2019	2020/2041	20/05/2020	Integrazione relazione geologica saldo fatt.	dr Ballista Rita	5.503,84	2.699,01	cassa al 2% anziché 4%
	2021/155	18/01/2021				2.699,01	
278/2020	2020/2150	21/05/2020	Integrazione indagini geognostiche e sismiche	Prove penetrometri che s.r.l.	8.174,00	5.888,76	Minori prestazioni eseguite
931/2020	2020/6535	02/12/2020	Supporto al RUP	Ing Decaroli Nicoletta	3.720,00	3.720,00	
1615/2020	2020/6485	30/11/2020	Deposito sismico	Comune di Modena	300	300,00	
704/2021	2021/4613	05/07/2021	Indagini per verifica interesse archeologico	Prove penetrometri che s.r.l.	€ 2.648,66	2.373,39	Minori prestazioni eseguite

836/2021	2021/6458	05/11/2021	Nr. Gara 8174682	ANAC	600	600,00	
1075/2022	2022/7195	28/10/2022	Indagini e prove laboratorio	Laboratorio Tecnologico Emiliano s.r.l.	€ 7.974,18	5.732,44	Minori prestazioni eseguite
	2023/164	16/01/2023				2.119,74	
1282/2022	2024/939	26/02/2024	Collaudo statico e tecnico amministrativo	Ing Giliberti Francesco	25.391,80	10.406,47	soggetto a regime IVA agevolato
	2025/409	27/01/2025				10.406,48	
1541/2022	2024/1382	19/03/2024	Direttore operativo strutturale	Ing. Capatti Maria Chiara	17.175,52	14.078,29	soggetto a regime IVA agevolato
1334/0223	2023/6686	12/09/2023	Indagini e prove laboratorio	Laboratorio Tecnologico Emiliano s.r.l.	15.854,16	4.557,80	
	2023/6685	12/09/2023				11.296,36	
1584/2023	2024/5783	05/07/2024	Royalties per brevetto torri dissipative	Ing Balducci Alessandro	24.705,44	24.705,44	
1057/2024	2024/5843	09/07/2024	Revisione prezzi	Consorzio Integra soc. coop.	134.473,69	134.473,69	
				TOTALE		279.879,57	
1084/2021	2022/6843	17-ott-22	1° SAL	Consorzio Integra soc. coop.	1.301.634,23	399.614,58	Minori lavorazioni eseguite e applicazioni penale
	2023/2500	22-mag-23	2° SAL			312.989,88	
	2023/7087	11-ott-23	3° SAL			518.463,65	
	2025/902	19-feb-25	SAL FINALE			52.242,50	
				TOTALE LAVORI		1.283.310,60	
				TOTALE COMPLESSIVO		1.563.190,17	

- 10) di dare atto che il codice CUP è il G99F18000510004;
- 11) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.852 (rif. Arch. 418);
- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)