



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2001 del 23/09/2025

OGGETTO: LOCALI DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) UTILIZZATI COME SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ONERI DELL'ANNUALITA' 2025 A COPERTURA DELLE SPESE DI GESTIONE DEI LOCALI.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Per garantire al Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (MO) la disponibilità di locali ad uso scolastico, ulteriori rispetto alla sede scolastica di via Bologna n. 1 e Piazza Falcone e Borsellino a Sassuolo (MO), la Provincia di Modena ha assunto in locazione una porzione di circa 600 mq situata al primo piano dell'edificio di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

L'immobile è di proprietà della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF 00433290350).

Con la "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" la Provincia di Modena ha stipulato nel corso degli anni dei successivi contratti di locazione, l'ultimo dei quali è il contratto Rep. 29096 del 05/09/2022 per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2025.

Con successivo contratto Rep. 29360 del 28/08/2025 è stata formalizzata la nuova locazione dei locali in oggetto con la predetta proprietà per il periodo dal 01/09/2025 al 31/08/2027.

Ai sensi dell'art. 5 del contratto Rep. 29096/2022 la Provincia di Modena, in qualità di soggetto conduttore, è tenuta a provvedere al rimborso delle spese di gestione e degli oneri accessori calcolati in proporzione al totale della superficie locata.

La proprietà "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" ha trasmesso la quantificazione delle spese di gestione a carico dell'ente provinciale del periodo 01/09/2024-31/08/2025, quantificando in € 9.093,71 la quota di spese di gestione totale a carico della Provincia di Modena.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/09/2024-31/08/2025 dei locali di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), adibiti a Succursale del Liceo Sc. "Formiggini" di Sassuolo (MO), è stata quantificata dalla proprietà "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" in complessivi in € 9.093,71;
- 2) di dare atto che suddetta spesa di € 9.093,71 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 4.267,98 sul Residuo n. 217/2024 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2025;
 - quanto a € 4.825,73 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2025;
- 3) di provvedere alla liquidazione della somma complessivamente a carico dell'ente provinciale ad avvenuto ricevimento della relativa fattura inviata dalla proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani;
- 4) di dare atto che le spese di gestione presunte del periodo 01/09/2025-31/12/2025, quantificate in € 4.000,00, sono già state impegnate con determinazione n. 1696/2025, in sede di approvazione dello schema del nuovo contratto di locazione, poi stipulato con atto Rep. 29360 del 28/08/2025;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)