



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1880 del 05/09/2025

OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 2° STRALCIO (CUP. G98B20000510001 - CIG: 9718722F18). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 120 D.LGS. N. 36/2023 E D.LGS. N. 209/2024..

Il Dirigente VITA ANNALISA

PREMESSO CHE:

- con la determinazione n. 2294 del 12/12/2024 e successiva rettifica con det. n. 444 del 05/03/2025 si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Impresa S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613, con ribasso del 16,91% sul costo previsto a base d'asta di 124.213,05 (di cui oneri di sicurezza Euro 20.382,83), per un importo contrattuale di € 106.655,36 al netto IVA;
- il contratto d'appalto Rep. n. 29336 del 06/03/2025 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 11/03/2025 al n. 6333 Serie 1T;
- l'inizio dei lavori è avvenuto in data 06/03/2025 come da processo verbale di consegna redatto in pari data;
- il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori veniva definito in 100 giorni dal loro inizio, quindi il termine degli stessi era previsto entro e non oltre il giorno 13/06/2025;
- la sospensione dei lavori dal 14/04/2025 al 22/04/2025 come da verbali per le motivazioni in esso esposte, aggiornava l'ultimazione dei lavori al 22 giugno 2025;
- la seconda sospensione dal 13/06/2025 al 13/07/2025 aggiornava la scadenza contrattuale al 23/07/2025;
- con Determinazione numero 1812 del 25/08/2025 è stata accolta la richiesta di proroga di 15 gg del tempo contrattuale, recependo l'Ordinanza regionale n. 150 del 30/06/2025 sulla sospensione dei lavori nelle ore più calde per i lavoratori esposti al sole con attività fisica intensa.

CONSIDERATO CHE:

- attualmente il cantiere è in sospensione per la redazione della presente variante di assestamento, non sostanziale.
- durante l'esecuzione dei lavori e, dopo qualche situazione diversa subito riscontata, per proseguire, è stato necessario procedere, con la disponibilità della ditta, a fare battiture sui rivestimenti delle palazzine C, D, E, G nelle facciate C1, C2, D5, D8, E1, G1 e G4 coinvolte in questo stralcio per verificarne lo stato; battiture che hanno confermato alcune previsioni ma anche rilevato alcune situazioni diverse da quelle precedentemente riscontrate dall'Ing. Alessia Restori;

- le lavorazioni prevedono maggiori iniezioni nei rivestimenti in laterizio delle facciate e minori demolizioni, rispetto agli interventi di consolidamento precedentemente previsti, limitando, ove demoliti, i nuovi rivestimenti in laterizio per lo più alle fasce inferiori degli edifici per limitare le manutenzioni future, prevedendo intonachino in altezza. E' opportuno, dopo rilievi e battiture per individuare le zone critiche, mettere in sicurezza i rivestimenti in mosaico con iniezioni di resina e barre. A fronte di minori demolizioni, sono necessari ulteriori oneri di sicurezza per le opere in elevazione. Il tutto senza aumentare l'importo contrattuale.

Il Rup autorizzava la predisposizione della variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 120 D.LGS. n. 36/2023 aggiornato al D.LGS. n. 209/2024, con sospensione dei lavori ai fini della redazione della stessa;

Pertanto, in data 01/08/2025, il Direttore dei Lavori sospendeva le lavorazioni dello stralcio 2 per la redazione della variante resasi necessaria a seguito dei mutati rilievi sui rivestimenti, e come miglioria. Il tutto come ampiamente descritto nella relazione della D.L. geom. Sandra Poppi, presentata contestualmente alla Variante inviata e acquisita agli atti con Protocollo Generale n° 29645 del 01/09/2025;

La modifica contrattuale non sostanziale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e D.lgs. n. 209/2024 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche, si rileva un'economia di nette € 57,98 oltre Iva 22% e si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare alla relazione e al quadro di raffronto facente parte della perizia.

Il nuovo quadro economico del 2° stralcio risulta pertanto come segue:

2° STRALCIO			
LAVORI	PROGETTO VARIANTE DET. 1281/24	IMPORTO CONTRATTO (Ribasso 16,91%) DET. 2294/24 E 444/25	VARIANTE ASSESTAMENTO Ribasso 16,91%
Importo lavori a base d'asta	103.830,22	86.272,53	82.607,01
Importo oneri sicurezza	20.382,83	20.382,83	23.990,37
TOTALE	124.213,05	106.655,36	106.597,38
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	27.326,87	23.464,18	23.451,42
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA	9.108,26	9.108,26	9.108,26
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	2.003,82	2.003,82	2.003,82
INCENTIVO	2.239,16	2.239,16	2.239,16
Contributo autorità vigilanza	95,00	95,00	95,00
Imprevisti e arrotondamenti	13,84	13,84	84,58
Ribasso da impegnare ma indisponibile		21.420,38	21.420,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	40.786,95	58.344,64	58.402,62
TOTALE	165.000,00	165.000,00	165.000,00

PROGETTO			
-----------------	--	--	--

Rilevato che la variante contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;

È stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione, Protocollo Generale n° 29664 del 01/09/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente ("DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

Il Responsabile del Progetto è l'ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena che giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare gli elaborati relativi alla modifica contrattuale dei lavori PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 2° STRALCIO (CUP G98B20000510001 - CIG 9718722F18) redatti dal Direttore di Lavori geom. Sandra Poppi acquisiti agli atti dell'Ente con prot. n. 29645 del 01/09/2025, regolarmente firmati;
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale non prevede nessun incremento di spesa e che pertanto l'importo contrattuale netto resta immutato e pari a € 106.597,38 più Iva 22% pari a € 23.451,42 per un totale di € 130.048,80 in favore dell'impresa aggiudicataria S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613 con una minore spesa di € 57,98 più Iva (pari a € 70,74 lorde);
- 3) di liberare l'importo di € 70,74 come segue:
 - quanto a € 64,31 dal sub. imp. 60/2025 alla prenotazione 129/2025 del capitolo 4771 del Peg 2025
 - quanto a € 6,43 dal sub. imp. 61/2025 alla prenotazione 132/2025 del capitolo 4771 del Peg 2025;



- 4) di riapprovare il nuovo quadro economico dell'opera che resta immutato e pari a € 165.000,00 così come riportato in premessa;
- 5) di dare atto che i codici del secondo stralcio sono CUP G98B20000510001 - CIG: 9718722F18;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F944 (rif. Arch. 460);
- 7) di dare atto che è stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli, Responsabile Anticorruzione, con Protocollo Generale n° 29664 del 01/09/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 8) di dare atto che il responsabile del progetto è l'ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 9) di notificare all'appaltatore S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 81036 S. CIPRIANO D'AVERSA (CE) C.F. e P.IVA 03223040613 il presente provvedimento, ogni altra azione riservata.
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L.n. 190/2012 "e ss.mm.ii.;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)