



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1846 del 02/09/2025

OGGETTO: ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE PER GLI EVENTI ALLUVIONALI VERIFICATISI DAL 1° MAGGIO 2023 N. 24/2024 E 45/2025. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI PRESSO GLI ISTITUTI ITI-IPSIA F. CORNI, LARGO MORO 25 (MO) - "A. VENTURI" SEDE DI VIA GANACETO 143 (MO) - ITI E LICEO "F. CORNI" SEDE DI VIA L. DA VINCI 300 (MO) - "G. GUARINI" DI VIA CORASSORI 95 (MO) CIG: B7F1A5C292 CUP: G99I23001150001 . CODICI ID INTERVENTO ER-SPSC-000261, ER-SPSC-000259, ER-SPSC-000258, ER-SPSC- 000260, ER-SPSC-000275, ER-SPSC-000276. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.3 ORDINANZA N.24/2024 IN DEROGA ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ANAC. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

Nel corso dell'anno 2023 nei mesi di maggio e giugno, il territorio provinciale di Modena è stato colpito da eventi metereologici avversi di carattere alluvionale che hanno arrecato danni a numerosi edifici di proprietà della Provincia sedi di Istituti di Istruzione Scolastica Superiore.

Per il ripristino dei danni subiti ai vari fabbricati è stata avanzata richiesta di finanziamento al Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, che con ordinanza n. 24/2024 e successivamente con ordinanza 45/2025 ha approvato il finanziamento.

Tra gli interventi ammessi a finanziamento rientrano: Istituti Iti-Ipsia F. Corni, Largo Moro 25 (Mo) – “A. Venturi” sede Di Via Ganaceto 143 (Mo) – Iti E Liceo “F. Corni” sede Di Via L. Da Vinci 300 (Mo) – “G. Guarini” di Via Corassori 95 (Mo).

Il Servizio Edilizia ha quindi redatto il progetto “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI PRESSO GLI ISTITUTI ITI-IPSIA F. CORNI, LARGO MORO 25 (MO) – “A. VENTURI” SEDE DI VIA GANACETO 143 (MO) – ITI E LICEO “F. CORNI” SEDE DI VIA L. DA VINCI 300 (MO) – “G. GUARINI” DI VIA CORASSORI 95 (MO)”.

Il progetto è stato acquisito agli atti con protocollo Generale n° 26203 del 24/07/2025 e successiva rimodulazione prot. 27604 del 05/08/2025.

Rilevato che, all'inizio dei lavori e durante tutta la loro durata, tutti gli edifici potrebbero essere occupati da studenti e personale scolastico, per tutti gli interventi sopra menzionati dovranno essere adottate misure di sicurezza, anti-rumore, di protezione dalle polveri, di segregazione delle

aree di lavoro e delle zone di stoccaggio dei materiali edili e si dovrà organizzare l'accesso alle aree di intervento solo al di fuori dagli orari dell'attività scolastica o di lavoro, al fine di limitare al massimo le interferenze spazio-temporali, salvo diverse indicazioni della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza.

La previsione di spesa del progetto esecutivo – assunto agli atti con protocollo Generale n° 26203 del 24/07/2025 e successiva rimodulazione prot. 27604 del 05/08/2025 – è di 515.000,00 € ed è così suddivisa:

ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo dei lavori di cui € 29.726,74 per costo manodopera	116.202,76	
Oneri per la sicurezza	5.388,53	
		121.591,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	26.750,08	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.608,63	
Contributo Anac	50,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		28.408,71
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		150.000,00

ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo dei lavori di cui € 16.045,39 per costo manodopera	37.614,88	
Oneri per la sicurezza	2.409,10	
		40.023,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	8.805,28	
Imprevisti e revisione	330,27	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	800,47	
Contributo Anac	40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.976,02
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		38.977,45
Importo dei lavori di cui € 14.142,43 per costo manodopera	31.626,35	
Oneri per la sicurezza	7.351,10	

B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	8.575,04	
Imprevisti e revisione	1.627,96	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	779,55	
Contributo Anac	40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.022,55
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		11.971,38
Importo dei lavori di cui € 1.176,55 per costo manodopera	11.724,71	
Oneri per la sicurezza	246,67	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	2.633,70	
Imprevisti e revisione	115,49	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	239,43	
Contributo Anac	40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.028,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		15.000,00

CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		118.712,03
Importo dei lavori di cui € 31.846,00 per costo manodopera	110.959,98	
Oneri per la sicurezza	7.752,05	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	26.116,65	
Imprevisti e revisione	2.757,08	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.374,24	
Contributo Anac	40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		31.287,97
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		150.000,00

CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		79.431,07
Importo dei lavori di cui € 20.746,32 per costo	74.769,87	

manodopera		
Oneri per la sicurezza	4.661,20	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	17.474,84	
Imprevisti e revisione	1.465,47	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.588,62	
Contributo Anac	40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		20.568,93
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		100.000,00

Quadro generale

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		410.707,20
Importo dei lavori di cui € 113.784,58 per costo manodopera	382.898,55	
Oneri per la sicurezza	27.808,65	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	90.355,58	
Imprevisti e revisione	6.296,28	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	7.390,94	
Contributo Anac	250,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		104.292,80
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		515.000,00

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- l'art.3 comma 2 lett. f) punto 1) dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 24/2024 denominato "Deroghe" che stabilisce in deroga all'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 l'affidamento diretto di lavori nei limiti di € 500.000,00 I.V.A esclusa anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti contraenti in possesso documentata professionalità, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024 al ricorrere di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo per le opere, la stazione appaltante riconosce la revisione delle condizioni economiche nella misura dell'90 per cento del valore eccedente la suddetta variazione;

- per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale con la quale ha stipulato apposita convenzione ed è conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 INTERCENT ER- SATER;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica e fotografica, Guarini elaborato grafico parte 1 e 2, Venturi elaborato grafico, Corni Largo Moro parte 1 e 2, Corni via L.da Vinci elaborato grafico, computo metrico parte 1 e 2, elenco prezzi quadro economico e capitolato speciale d'appalto rettificati con prot. 27604 del 05/08/2025, piano sicurezza e coordinamento, fascicolo con le caratteristiche dell'opera, relazione CAM ai sensi dell'allegato 1 del DM 24/12/2015 e successivi aggiornamenti;

- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto (prot. 26341 del 25/07/2025) effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 26341 del 25/07/2025) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,

Ai fini di semplificare e snellire la procedura per velocizzare i tempi di intervento, si è provveduto a chiedere a mezzo posta certificata con prot. 26573 del 28/07/2025 un'offerta ai seguenti operatori economici in possesso dei necessari requisiti indicati dal Rup nella lettera avvio gara:

BECA COPERTURE SRL VIA OLIVARI 40/42 SASSUOLO (MO) C.F./P.IVA 03342120361

EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL con sede in VIA STRADA CASTELNUOVO RANGONE N.349 C.F./P.IVA 01002840369

EDILEA SRL con sede in VIA PIER DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365 con scadenza presentazione offerte alle ore 12.00 del giorno 04/08/2025

Entro il termine fissato sono pervenuti i preventivi formulati dai seguenti operatori economici:

BECA COPERTURE SRL (prot. 27414 del 04/08/2025) il quale ha offerto il ribasso del 8,75%

EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL (prot. 27430 del 04/08/2025) il quale ha offerto il ribasso del 2,77%

EDILEA SRL (prot. 27388 del 04/08/2025) il quale ha offerto un ribasso del 4,18%

Si è successivamente proceduto sulla piattaforma Sater con Affidamento diretto PI357421-25 del 05/08/2025 all'operatore economico BECA COPERTURE SRL che aveva formulato la migliore offerta nella precedente richiesta di preventivo, con scadenza presentazione offerte ore 12.00 del 08/08/2025.

Essendo emersa una discrepanza tra il ribasso inserito in busta economica e il ribasso precedentemente offerto, è stato chiesto un chiarimento: con PI364838-25 del 08/08/2025 l'operatore ha confermato il ribasso del 8,75% e pertanto si ritiene di aggiudicare a BECA COPERTURE SRL i lavori in oggetto per un importo di € 349.394,93 per lavori (di cui € 113.784,58 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 27.808,65 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 377.203,58) oltre a € 82.984,79 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 460.188,37.

I quadri economici di assestamento generale e per ogni intervento risultano pertanto i seguenti:

ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo lavori ribassati di cui € 29.726,74 per costo manodopera	106.035,02	
Oneri per la sicurezza	5.388,53	
Importo contrattuale		111.423,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	24.513,18	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.608,63	
Contributo Anac	50,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	12.404,64	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		38.576,45
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		150.000,00

ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 16.045,39 per costo manodopera	34.323,58	
Oneri per la sicurezza	2.409,10	
Importo contrattuale		36.732,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	8.081,19	
Imprevisti e revisione	330,27	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	800,47	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	4.015,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.267,32

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 14.142,43 per costo manodopera	28.859,04	
Oneri per la sicurezza	7.351,10	
Importo contrattuale		36.210,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	7.966,23	
Imprevisti e revisione	1.627,96	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	779,55	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	3.376,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.789,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 1.176,55 per costo manodopera	10.698,80	
Oneri per la sicurezza	246,67	
Importo contrattuale		10.945,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	2.408,00	
Imprevisti e revisione	115,49	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	239,43	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	1.251,61	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		4.054,53
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		15.000,00

CORNİ LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 31.846,00 per costo manodopera	101.250,98	
Oneri per la sicurezza	7.752,05	

Importo contrattuale		109.003,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	23.980,67	
Imprevisti e revisione	2.757,08	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.374,24	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	11.844,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		40.996,97
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		150.000,00

CORNİ LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 20.746,32 per costo manodopera	68.227,51	
Oneri per la sicurezza	4.661,20	
Importo contrattuale		72.888,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	16.035,52	
Imprevisti e revisione	1.465,47	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.588,62	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	7.981,68	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		27.111,29
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		100.000,00

Quadro generale

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo dei lavori di cui € 113.784,58 per costo manodopera	349.394,93	
Oneri per la sicurezza	27.808,65	
Importo contrattuale		377.203,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	82.984,79	
Imprevisti e revisione	6.296,28	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	7.390,94	
Contributo Anac	250,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	40.874,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		137.796,42

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		515.000,00
--------------------------------	--	------------

Con PI358395-25 del 05/08/2025 relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

-il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'impresa è in possesso di Soa adeguata per categoria e classifica (cat.OG1 class. III bis);

-è stata consultata la W.L. della Prefettura di Modena a cui l'operatore economico risulta iscritto;

-è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;

Si dà atto che l'operatore risulta in possesso di attestazione SOA adeguata per categoria e classifica (cat.OG1 cl.III bis) e pertanto è esonerato dagli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a punti nei cantieri.

Si dà atto che relativamente ai controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, sono terminati regolarmente in data 25/08/2025 come da comunicazione prot. 29052 del 25/08/2025 dell'U.O. Contratti e Patrimonio.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_49518735 del 16/06/2025 valido fino al 14/10/2025), non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale ed è abilitato all'installazione impianti lettera A, C, D, G ai sensi del D.M. 37/2008 come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 01/09/2025 n. T 616796715 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, settore edilizia ed ha inviato la dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.Lgs.n.36/2023 con comunicazione PI386955-25 del 01/09/2025.

DATO ATTO

- della invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;

- che la ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative ed ha allegato all'offerta la dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.Lgs.n.36/2023.

- che è stato acquisito il CIG B7F1A5C292 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.30 del CSA non è richiesta la garanzia a corredo dell'offerta;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;

-la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto la direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 515.000,00 finanziato con Ordinanze del Commissario Straordinario alla ricostruzione dei territori delle Regione Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 33/2024 e 45/2025 composto dagli elaborati di cui al prot. n° 26203 del 24/07/2025, successivamente integrato con prot. 27604 del 05/08/2025;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente quella prevista dall'art.3 comma 2 lett. f) punto 1) dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 24/2024 denominato "Deroghe" che

stabilisce in deroga all'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 l'affidamento diretto di lavori nei limiti di € 500.000,00 iva esclusa anche senza previa consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti contraenti in possesso documentata professionalità, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste come da procedura di gara su piattaforma Sater PI357421-25 del 05/08/2025 preceduta da Richiesta preventivo prot. 26573 del 28/07/2025;

- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 degli "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI PRESSO GLI ISTITUTI ITI-IPSIA F. CORNI, LARGO MORO 25 (MO) – "A. VENTURI" SEDE DI VIA GANACETO 143 (MO) – ITI E LICEO "F. CORNI" SEDE DI VIA L. DA VINCI 300 (MO) – "G. GUARINI" DI VIA CORASSORI 95 (MO)" all'operatore economico BECA COPERTURE SRL VIA OLIVARI 40/42 SASSUOLO (MO) C.F./P.IVA 03342120361 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 8,75% sull'elenco prezzi per un importo di € 349.394,93 per lavori (di cui € 113.784,58 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 27.808,65 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 377.203,58) oltre a € 82.984,79 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 460.188,37 ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- 4) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 515.000,00 risulta così suddiviso:

A) LAVORI:	€	Totale in €
IMPORNO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo dei lavori di cui € 113.784,58 per costo manodopera	349.394,93	
Oneri per la sicurezza	27.808,65	
Importo contrattuale		377.203,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	82.984,79	
Imprevisti e revisione	6.296,28	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	7.390,94	
Contributo Anac	250,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	40.874,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		137.796,42
IMPORNO COMPLESSIVO DELL'OPERA		515.000,00

- 5) di dare atto che i quadri economici di assestamento dei singoli interventi risultano i seguenti:

ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo lavori ribassati di cui € 29.726,74 per costo manodopera	106.035,02	
Oneri per la sicurezza	5.388,53	
Importo contrattuale		111.423,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	24.513,18	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.608,63	

Contributo Anac	50,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	12.404,64	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		38.576,45
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		150.000,00

ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 16.045,39 per costo manodopera	34.323,58	
Oneri per la sicurezza	2.409,10	
Importo contrattuale		36.732,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	8.081,19	
Imprevisti e revisione	330,27	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	800,47	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	4.015,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.267,32
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 14.142,43 per costo manodopera	28.859,04	
Oneri per la sicurezza	7.351,10	
Importo contrattuale		36.210,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	7.966,23	
Imprevisti e revisione	1.627,96	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	779,55	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	3.376,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.789,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 1.176,55 per costo manodopera	10.698,80	
Oneri per la sicurezza	246,67	
Importo contrattuale		10.945,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	2.408,00	
Imprevisti e revisione	115,49	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	239,43	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	1.251,61	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		4.054,53
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		15.000,00

CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 31.846,00 per costo manodopera	101.250,98	
Oneri per la sicurezza	7.752,05	
Importo contrattuale		109.003,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	23.980,67	
Imprevisti e revisione	2.757,08	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.374,24	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	11.844,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		40.996,97
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		150.000,00

CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 20.746,32 per costo manodopera	68.227,51	
Oneri per la sicurezza	4.661,20	
Importo contrattuale		72.888,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	16.035,52	

Imprevisti e revisione	1.465,47	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.588,62	
Contributo Anac	40,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	7.981,68	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		27.111,29
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		100.000,00

- 6) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,
 - l'acquisizione della garanzia definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 36/2023;
- 7) di accertare in entrata al capitolo 2583 del Peg 2025 la somma complessiva di € 515.000,00 finanziata con Ordinanze n. 24/2024 e 45/2025 come segue:
- quanto a € 150.000,00 per l'intervento ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)
 - quanto a € 50.000,00 per l'intervento ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)
 - quanto a € 50.000,00 per l'intervento ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)
 - quanto a € 15.000,00 per l'intervento ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)
 - quanto a € 150.000,00 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)
 - quanto a € 100.000,00 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)
- 8) di prenotare le seguenti somme al capitolo 4844 “Lavori per messa in sicurezza e ripristino edifici scolastici e palestre con contributo Stato – Protezione Civile” del Peg 2025:
- quanto a € 150.000,00 per l'intervento ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)
 - quanto a € 50.000,00 per l'intervento ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)
 - quanto a € 50.000,00 per l'intervento ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)
 - quanto a € 15.000,00 per l'intervento ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)
 - quanto a € 150.000,00 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)
 - quanto a € 100.000,00 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)
- 9) di impegnare la somma complessiva di € 460.188,37 per lavori a favore della ditta aggiudicataria BECA COPERTURE SRL al capitolo 4844 del Peg 2025 come segue:
- quanto a € 135.936,73 alla suddetta prenotazione per l'intervento ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261);
 - quanto a € 44.813,87 alla suddetta prenotazione per l'intervento ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)
 - quanto a € 44.176,37 alla suddetta prenotazione per l'intervento ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)

- quanto a € 13.353,47 alla suddetta prenotazione per l'intervento ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)
 - quanto a € 132.983,70 alla suddetta prenotazione per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)
 - quanto a € 88.924,23 alla suddetta prenotazione per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)
- 10) di impegnare € 7.390,94 per incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs 36/2023 al capitolo 4844 del Peg 2025 come segue:
- quanto a € 1.608,63 per l'intervento ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)
 - quanto a € 800,47 per l'intervento ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)
 - quanto a € 779,55 per l'intervento ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)
 - quanto a € 239,43 per l'intervento ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)
 - quanto a € 2.374,24 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)
 - quanto a € 1.588,62 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)
- 11) di impegnare la somma di € 250,00 quale contributo ANAC al capitolo 4844 del Peg 2025 come segue:
- quanto a € 50,00 per l'intervento ISTITUTO GUARINI via Corassori 95 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000261)
 - quanto a € 40,00 per l'intervento ISTITUTO VENTURI SEDE V. GANACETO 143 (ID INTERVENTO ER-SPSC-000259)
 - quanto a € 40,00 per l'intervento ITI – IPSIA F. CORNI LARGO MORO 25 (ID INTERVENTO ER-SPSC258)
 - quanto a € 40,00 per l'intervento ITI E LICEO F. CORNI LEONARDO DA VINCI 300 (ID INTERVENTO ER-SPSC260)
 - quanto a € 40,00 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA A (ID INTERVENTO ER-SPSC275)
 - quanto a € 40,00 per l'intervento CORNI LARGO MORO PALAZZINA B (ID INTERVENTO ER-SPSC276)
- 12) di provvedere al pagamento della suddetta somma per la presente selezione –codice appalto interno 051b1d39-9ebe-4803-8c3c-109b929a7480 attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul relativo sito (anticorruzione.it);
- 13) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è B7F1A5C292 ed il CUP è G99I23001150001;
- 14) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02F1149 (rif. Arch. 1118);
- 15) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: Anno 2025 € 515.000,00;
- 16) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_49518735 del 16/06/2025 valido fino al 14/10/2025), non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale ed è abilitato all'installazione impianti lettera A, C, D, G ai sensi del D.M. 37/2008 come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 01/09/2025 n. T 616796715 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 17) di dare atto che l'operatore risulta in possesso di attestazione SOA adeguata per categoria e classifica (cat. OG1 cl.III bis) e pertanto è esonerato dagli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a punti nei cantieri;

- 18) di dare atto che la presente aggiudicazione è altresì efficace in quanto in data 25/08/2025 sono regolarmente terminati i controlli generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/23 su FVOE di Anac;
- 19) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL edilizia codice CCNL F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2 bis e 5 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- 20) di dare atto che l'impresa risulta iscritta alla c.d. white list della Prefettura di Modena con provvedimento prot n° 0027486/2025 del 25/03/2025 nel settore "DEMOLIZIONE DI EDIFICI ED ALTRE STRUTTURE, SISTEMAZIONE DEL TERRENO PER IL CANTIERE EDILE valido fino al 24/03/2026;
- 21) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 22) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:
Progettista: Geom. Rita Digani
- 23) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Direttore dei Lavori: Geom. Sandra Poppi
 - Direttori Operativi: Geom. Rita Digani, Geom. Alessandro Ricci
 - Coordinatore sicurezza: Geom. Alessandro Ricci
- 24) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 25) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 26) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 27) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 28) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 29) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 30) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore;
- 31) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 32) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;

- 33) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 34) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)