



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 108 del 03/09/2025

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA S.FRANCESCO N. 20 A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO "ELSA MORANTE" PER L'A.S. 2025/2026 - RETTIFICA PARZIALE DELL'ATTO DEL PRESIDENTE N. 99 DEL 06/08/2025 E INTEGRAZIONE PRENOTAZIONE SOMME..

Avendo la Provincia di Modena necessità di mantenere la disponibilità della porzione di circa 150 mq dell'immobile di via S. Francesco n. 20 A Sassuolo (MO) situata al piano primo dell'edificio, già oggetto del contratto di locazione Rep. 29279 del 18/09/2024 (registrato a Modena in data 23/09/2024 al numero 014567 Serie 3T) scaduto il 31/08/2025, con Atto del Presidente n. 99 del 06/08/2025 veniva autorizzata la stipula di un nuovo contratto di locazione con la nuova proprietà dello stabile, Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede in Modena, via Buon Pastore n. 290/B (C.F. 04186410363).

La citata proprietà si è resa disponibile a mantenere invariato, anche per l'AS 2025/26, il canone di locazione di cui al contratto Rep. 29279/2024 relativo all'AS 2024/25, pari ad € 16.000,00.

Solo a seguito di successivi contatti intercorsi tra la Provincia di Modena e la Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA", con nota assunta al prot.n. 28025 del 08/05/2025 la proprietà ha dichiarato che il canone di locazione a carico dell'ente provinciale deve essere assoggettato ad IVA, attualmente nella misura del 22%.

Il canone annuale di locazione del nuovo contratto da stipula per i predetti locali viene quindi rideterminato in € 16.000,00 più Iva quindi in complessivi € 19.520,00.

Si rende quindi necessario integrare il predetto Atto del Presidente n. 99 del 06/08/2025 nella parte in cui si dispone che il canone di locazione applicato all'ente provinciale per l'uso dei locali in oggetto è pari ad € 16.000,00 più Iva per un totale di € 19.520,00 e conseguentemente la prenotazione della somma di € 8.000,00 a titolo di 1° rata del canone di locazione del periodo 01/09/2025-28/02/2025 deve essere elevata ad € 9.760,00 iva compresa.

Di confermare in ogni altra sua parte il contenuto dell'Atto del Presidente n. 99 del 06/08/2025 e gli accordi contrattuali intercorsi con la proprietà Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA".

Si dà atto che le maggiori risorse da prenotare per questa nuova locazione trovano copertura finanziaria sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2025.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Direttore dell'Area Amministrativa ha espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto, ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di integrare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'Atto del Presidente n. 99 del 06/08/2025 2025 nella parte in cui si dispone che il canone annuale di locazione applicato all'ente provinciale per l'uso dei locali di circa 150 mq situati al piano primo dell'edificio dell'immobile di via S. Francesco n. 20 A Sassuolo (MO), di proprietà della Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede in Modena, via Buon Pastore n. 290/B (C.F. 04186410363), è pari ad € 16.000,00 più Iva per un totale di € 19.520,00.
- 2) Di dare atto che conseguentemente la prenotazione della somma di € 8.000,00, corrispondente alla 1° rata del canone di locazione per il periodo 01/09/2025-28/02/2025 già eseguita con il citato Atto n. 99/2025, deve essere elevata ad € 9.760,00 iva compresa.
- 3) Di dare atto che la maggiore spesa di € 1.760,00, corrispondente all'Iva, trova copertura finanziaria sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2025.
- 4) Di confermare in ogni altra sua parte il contenuto dell'Atto del Presidente n. 99 del 06/08/2025 e degli accordi contrattuali già intercorsi con la proprietà Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA".
- 5) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere, con successivo atto, all'approvazione del relativo schema contrattuale, alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto della Provincia di Modena, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa per il versamento della prima rata del canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena a valere sul Peg 2025, pari ad € 9.760,00 iva compresa.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)