



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1820 del 27/08/2025

**OGGETTO: ISTITUTO 'L. SPALLANZANI' - SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION EU (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) E FONDO
SVILUPPO E COESIONE (FSC) ANNUALITA' 2014-2020. CUP G17B17000120002 - CIG
9506043AD6. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE, VERBALE
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. RICOGNIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO
DELL'UFFICIO DL..
CUP G17B17000120002**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 208 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “manutenzione straordinaria impianti a rete e demolizione e ricostruzione palazzina 'C'”, da eseguire presso l'istituto di istruzione superiore Lazzaro Spallanzani con sede in Castelfranco Emilia (MO). Con medesimo atto è stata prevista l'opzione contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016.

Il progetto principale, assunto agli atti dell'Ente con prot. n.41452 del 01/12/2022 recava un importo complessivo di € 2.163.245,70 così composto: € 1.619.085,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 54.920,04 per oneri della sicurezza non ribassabili ed €489.240,04 per somme a disposizione. L'importo complessivo dell'opzione contrattuale ammontava ad € 800.000,00, di cui € 557.595,69 per lavori, € 28.304,35 per oneri della sicurezza, € 88.824,19 per IVA ed € 125.275,77 quali somme a disposizione.

Con determinazione dirigenziale a contrarre n. 2199 del 15/12/2022 si è, quindi, approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 41641 del 02/12/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, come previsto dal D.L.n. 76/2020 art. 1 comma 3.

Con determinazione dirigenziale n. 2336 del 29/12/2022 i lavori principali sono stati aggiudicati all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 22,87%, corrispondente ad €370.284,88 e pertanto per un valore dell'offerta di €1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.446.488,47.

Il Contratto di appalto relativo ai lavori principali è stato sottoscritto in data 20/03/2023 assunto al Rep. n. 29159 e prevede una durata contrattuale di 350 (trecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 19/04/2023, mentre il verbale di consegna definitivo è del 11/10/2023.

Con determinazione dirigenziale n.1042 del 21/06/2023, è stata concessa e liquidata alla ditta esecutrice l'anticipazione dei lavori principali la somma di € 260.744,16 oltre € 24.008,48 per IVA al 10% ed € 4.545,05 per IVA al 22% per un totale complessivo € 289.297,69.

A seguito della variazione di bilancio 2023/2025 approvata con delibera di Consiglio n.60/23, si finanziava, tra l'altro, l'opzione contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con risorse proprie dell'Ente. Pertanto, la Responsabile del Procedimento, Ing Annalisa Vita, ritiene di attivare l'opzione contrattuale, prevista nei documenti iniziali di gara, con affidamento all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006, già aggiudicataria dei lavori principali.

In data 18/10/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con cui l'impresa appaltatrice accettava l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale come approvata nella determinazione n. 2336 del 29/12/2022 agli stessi patti, prezzi e condizione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto dei lavori principale.

Con determinazione dirigenziale n. 2044 del 23/11/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita affidava così i lavori all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 per l'importo di € 458.377,91 al netto del ribasso del 22,87%, oltre IVA.

Il Contratto aggiuntivo afferente l'opzione contrattuale è stato repertoriato in data 4/03/2024 al n. 29239 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 6/03/2024 al n. 5624 Serie 1T; tale atto si evince che la durata contrattuale è di 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi

In corso d'opera sono intervenuti quattro stati di avanzamento lavori ammontanti a circa l'80% dell'importo dei lavori contrattuali.

Con determinazione n.1693 del 05/08/2025, in occasione dell'affidamento dei lavori di sistemazione aree esterne (CIG B7B158F44B), si è rimodulato il quadro economico nel seguente modo:

					TOTALE PRIMA FASE (cap4771+ cap3290)	TOTALE SECONDA FASE (cap. 4834)	TOTALE COMPLESSIV O
	Descrizione voci	DM 62/2021 cap.4771 [€]	Fondo 10%cap.47 71 [€]	FSC cap.3290 [€]	[€]	[€]	[€]
A	Lavori						
a.1 ,1	OG1 - demolizione edificio esistente - iva 10%	45.618,43	5.401,77	52.784,89	103.805,09	0,00	103.805,09
a.1 ,2	OG1 - strutture - iva 10%	152.319,36	18.036,44	176.248,06	346.603,86	0,00	346.603,86
a.1 ,3	OG1 - edilizia - iva 10%	170.817,70	20.226,86	197.652,41	388.696,97	293.163,86	681.860,83
a.2 ,1	OS3 - impianti idrici ed antincendio - iva 10% (OG11)	14.249,81	1.687,35	16.488,40	32.425,56	4.318,39	36.743,95
a.2 ,2	OS28 - impianti riscaldamento - iva 10% (OG11)	60.021,13	7.107,22	69.450,18	136.578,53	43.971,24	180.549,77
a.2 ,3	OS30 - impianti elettrici - iva 10% (OG11)	60.379,48	7.149,65	69.864,83	137.393,96	50.533,07	187.927,03
a.3	OG1 - manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini - iva 22%	45.395,04	5.375,32	52.526,40	103.296,76	38.087,00	141.383,76



a.4	OG1 - oneri di sicurezza - iva 10%	24.135,29	2.857,91	27.926,84	54.920,04	28.304,35	83.224,39
	Totale	572.936,24	67.842,52	662.942,02	1.303.720,78	458.377,91	1.762.098,69
B	Somme a disposizione						
b.1	Lavori in economia (Iva 22%)	51.098,93		0,00	51.098,93	83.839,77	134.938,70
b.1 .1	Fornitura aula a gradoni	0,00		50.331,36	50.331,36	0,00	50.331,36
b.1 .2	Lavori complementari – sistemazioni esterne (Iva 10%) (d.d.n. 1693 del 05/08/2025)	0,00		145.073,70	145.073,70	0,00	145.073,70
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 10%) - somma da impegnare	16.455,47		17.024,64	33.480,11	11.718,00	45.198,11
b.3 .1	Spostamento contatore elettrico (Iva 22%) - anticipo oneri - somma impegnata	100,00		0,00	100,00	0,00	100,00
b.3 .2	Spostamento antintrusione (Iva 22%) somma impegnata	1.079,06		0,00	1.079,06	0,00	1.079,06
b.3 .3	Spostamento contatore elettrico (Iva 22%) - oneri	2.320,94		0,00	2.320,94	0,00	2.320,94
b.4	Nuovo contatore elettrico (Iva 22%) - somma da impegnare	10.500,00		0,00	10.500,00	0,00	10.500,00
b.5	Spostamento contatore gas (Iva 22%) - somma da impegnare	4.000,00		0,00	4.000,00	0,00	4.000,00
b.6	Nuovo contatore gas (Iva 22%) - somma da impegnare	2.000,00		0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
b.7	Nuovo contatore idrico antincendio (Iva 22%) - somma da impegnare	2.000,00		0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
b.8	Sopralluogo Enel Energia (Iva 22%) - somma impegnata	0,00		100,00	100,00	0,00	100,00
b.9	Allacciamento fognario nulla osta (Iva 22%) - somma impegnata	0,00		314,76	314,76	0,00	314,76
b.1 0	Allacciamento idrico nulla osta (Iva 22%) - somma impegnata	0,00		136,64	136,64	0,00	136,64
b.1 1	Indagini geognostiche e sismiche (Iva 22%) - somma impegnata	0,00		7.003,25	7.003,25	0,00	7.003,25
b.1 2	Indagini sulle fondazioni esistenti (Iva 22%) - somma impegnata	0,00		900,00	900,00	0,00	900,00
b.1 3	Spese tecniche per relazione geologica e sismica (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00		3.490,00	3.490,00	0,00	3.490,00
b.1 4	Spese tecniche per verifica preliminare archeologico (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00		1.250,00	1.250,00	0,00	1.250,00
b.1 5	Spese tecniche per assistenza scavi archeologico (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00		805,30	805,30	0,00	805,30
b.1 6	Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, impianti elettrici, clima acustico, antincendio (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00		20.420,22	20.420,22	0,00	20.420,22
b.1 7	Spese tecniche progetto esecutivo integrazione (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	9.390,30		6.677,24	16.067,54	0,00	16.067,54
b.1 8	Spese tecniche progetto esecutivo integrazione (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00		7.297,79	7.297,79	0,00	7.297,79
b.1 9	Spese tecniche Direzione Lavori e CSE (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
b.2 0	Spese tecniche Collaudo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
b.2 1	Spese tecniche Scia VVF - APE - accatastamento (Oneri 4% + Iva 22%)	5.000,00		14.595,81	19.595,81	15.000,00	34.595,81
b.2 2	Spese tecniche supporto al RUP (Iva esente) - somma impegnata	0,00		3.720,00	3.720,00	0,00	3.720,00
b.2 3	Spese tecniche supporto al RUP (Iva esente) - somma impegnata	0,00		13.000,00	13.000,00	0,00	13.000,00
b.2	Spese per il deposito per la	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00



4	sismica (no Iva)						
b.2 5	Spese per oneri VVF (no IVA) - somma impegnata	400,00		524,00	924,00	0,00	924,00
b.2 6	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%) - somma da impegnare	5.000,00		5.000,00	10.000,00	3.000,00	13.000,00
b.2 7	Incentivo (no Iva) - somma da impegnare	16.455,48		20.023,78	36.479,26	11.718,00	48.197,26
b.2 8	Spese ANAC (no Iva) - somma da impegnare	300,00		370,00	670,00	0,00	670,00
b.2 9	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa) - somma da impegnare	1.500,00		1.500,00	3.000,00	0,00	3.000,00
b.3 0	RIBASSO PNRR INDISPONIBILE IVA COMPRESA	180.614,13	21.386,89	0,00	202.001,02	0,00	202.001,02
b.3 1	RIBASSO FSC IVA COMPRESA			0,00	0,00	0,00	0,00
b.3 2	RIBASSO 2°FASE IVA COMPRESA					141.629,54	141.629,54
	Totale	308.214,31	21.386,88	319.558,49	649.159,68	266.905,31	916.064,99
C	IVA						
c.1	Iva su lavori (10%)	52.754,12	6.246,72	61.041,56	120.042,40	42.029,09	162.071,49
c.2	Iva su lavori di manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini (22%)	9.986,91	1.182,57	11.555,81	22.725,29	8.379,14	31.104,43
c.3	Iva su lavori in economia e forniture (22%)	11.241,76	0,00	11.072,90	22.314,66	18.444,75	40.759,41
c.3, 2	Iva su lavori complementari – sistemazioni esterne (Iva 10%)	0,00	0,00	14.507,37	14.507,37	0,00	14.507,37
c.4	Iva su imprevisti (10%)	1.645,55	0,00	1.702,46	3.348,01	1.171,80	4.519,81
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	4.840,00	0,00	121,31	4.961,31	0,00	4.961,31
c.6	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	1.100,00	0,00	2.838,72	3.938,72	660,00	4.598,72
c.7	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	3.868,11	0,00	14.659,37	18.527,48	4.032,00	22.559,48
	Totale	85.436,45	7.429,29	117.499,49	210.365,23	74.716,78	285.082,01
D	TOTALE	966.587,00	96.658,70	1.100.000,00	2.163.245,70	800.000,00	2.963.245,70

L'intervento è finanziato parzialmente con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

La spesa complessiva di € 2.963.245,70 è finanziata nel seguente modo:

- cap. 4771 per € 1.063.245,70 con fondi del Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito Legge 160/19 e DM13/21 (PNRR e quota FOI);
- cap. 3290 per € 1.100.000,00 con finanziamento fondi FSC DGRER 382/19;
- cap. 4834 per € 800.000,00 fondi propri dell'Ente.

Dal punto di vista tecnico, l'appalto consiste nella demolizione di un edificio esistente e nella successiva ricostruzione di un nuovo fabbricato all'interno dello stesso lotto, seppur con una diversa collocazione. Il nuovo edificio è progettato in conformità alle più moderne normative in materia di resistenza sismica, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. La struttura è destinata ad ospitare attività didattiche dell'Istituto con particolare riferimento a laboratori e attività pratiche, come dettagliato negli elaborati progettuali.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche rispetto al progetto originario e alla relativa opzione contrattuale. Tali modifiche, pur non interessando in alcun modo gli elementi strutturali del nuovo edificio, comportano la necessità di procedere con una perizia di variante. Quest'ultima prevede principalmente modifiche compensative e interventi supplementari integrativi di tipo impiantistico volti a migliorare la fruibilità dell'opera, garantendo il pieno conseguimento degli obiettivi progettuali; la modifica comporta un aumento del 9,65% dell'importo contrattuale.

La modifica contrattuale, oltre a garantire la piena funzionalità dell'opera, è stata approntata anche al fine di realizzare migliorie tecniche ed economiche, tra cui:

- contenimento dei costi gestionali e manutentivi futuri;
- riduzione dei rischi legati alla sicurezza in cantiere;
- efficientamento energetico e maggiore conformità alle normative ambientali;
- miglioramento della resa estetica e dell'accessibilità;
- accoglimento delle nuove esigenze indicate dall'istituto scolastico;
- ottimizzazione delle fasi esecutive in relazione alla concomitante attività scolastica.

La modifica contrattuale, inferiore al 15%, è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e s.m.i. Ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, la modifica è da qualificarsi come variante non sostanziale, in quanto:

- non introduce nuovi requisiti tecnici o prestazionali rispetto a quelli richiesti nella procedura di gara, non vengono introdotte nuove categorie SOA, né subiscono variazioni la natura, la funzione o l'entità complessiva dell'appalto: di conseguenza le condizioni contrattuali aggiornate non avrebbero consentito l'ammissione di operatori economici diversi da quelli inizialmente selezionati, né l'accettazione di offerte differenti, e non avrebbero determinato un ampliamento della platea dei partecipanti;
- non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario, poiché non comporta incrementi ingiustificati dell'importo contrattuale, né introduce condizioni economicamente più favorevoli all'esecutore. La modifica si mantiene nel rispetto del principio di economicità, trasparenza e proporzionalità;
- non estende in modo significativo l'ambito applicativo del contratto, poiché le modifiche introdotte risultano strettamente coerenti con l'oggetto e le finalità dell'appalto così come definito negli atti di gara e nel contratto originario;
- non comporta la sostituzione del contraente originario, in quanto l'esecuzione prosegue senza subentri. Tale sostituzione, ove prevista, avrebbe determinato aggravii economici, interruzioni operative e una discontinuità nell'esecuzione delle lavorazioni, pregiudicando l'efficienza e la regolarità del contratto.

Alla luce di quanto sopra esposto, la presente modifica contrattuale non necessita di una nuova procedura di affidamento.

La variazione dell'importo contrattuale, determinata al netto del ribasso d'asta, è pari ad € 170.046,85 corrispondente al 9,65% dell'importo contrattuale netto totale contrattuale.

La suddivisione analitica dell'importo risulta così articolata:

- lavori (al lordo ribasso) € 207.461,27 che corrispondono al netto ribasso ad € 160.014,88;
- oneri per la sicurezza € 10.031,97.

In termini quantitativi ed economici, la modifica contrattuale determina una variazione dell'importo contrattuale senza tuttavia incrementare l'importo complessivo del quadro economico, come di seguito riportato:

- nuovo importo contrattuale netto dei lavori € 1.932.145,53 di cui € 93.256,39 per oneri della sicurezza;
- importo quadro economico: € 2.963.245,70 (immutato).

Le modifiche riguardano in dettaglio (in parentesi l'incremento/decremento dei costi al lordo del ribasso):

- opere aree esterne (+€4.382,08): a seguito di sopraggiunte esigenze didattiche è stato necessario modificare in parte il layout di cantiere e dunque la recinzione di cantiere, con conseguente rimozione di ceppaie spontanee presenti, tutto ciò al fine di garantire la sicurezza dell'area di cantiere e per consentire nel contempo la realizzazione in sicurezza dei percorsi provvisori lungo la recinzione, destinati agli studenti;
- movimenti di terra (+€1.982,96): è stato trasportato in discarica smaltito il terreno eterogeneo eccedente risultante dagli scavi;
- pavimenti e rivestimenti (+€5.858,44): sono stati utilizzati materiali per la pavimentazione di diverso formato e finitura, al fine di aumentarne la durabilità e la salubrità igienica dei locali con alcune estensioni di superficie dei rivestimenti; è stato inoltre aggiunto il battiscopa in locali secondari non previsti in progetto;
- isolamento intercapedine (-€ 5.688,94) e contropareti (-€4.378,91): per entrambe le categorie di lavorazioni è stato utilizzato un nuovo sistema con pannelli in lana di roccia ad alte prestazioni, più economico ma maggiormente performante;
- intonaci (-€872,21): le superfici intonacate sono state ridotte per effetto delle nuove superfici rivestite, come detto in precedenza;
- tinteggi (+€12,29): sono state utilizzate nuove tinteggiature che utilizzano prodotti ecologici con migliori prestazioni;
- serramenti esterni (+€22.000,00): i serramenti sono stati integrati con costolature metalliche per aumentarne la resistenza, permettendo così di migliorare la durabilità e la sicurezza dell'edificio;
- pacchetto solaio di copertura (+€9.621,10): visti gli eventi climatici sempre più ricorrenti, si è deciso di aggiungere un ulteriore strato impermeabilizzante per una migliore protezione dagli agenti atmosferici;
- lattonerie (+€19.299,27): visti gli eventi climatici sempre più ricorrenti, anche la grondaia è stata riprogettata per migliorare le prestazioni di convogliamento delle acque meteoriche;
- sistemi anticaduta (+€1.998,95): sostituita scala retrattile con una versione più performante e sicura - l'intervento risponde principalmente a esigenze di manutenzione futura e ne migliora la sicurezza nell'impiego;
- marciapiede (-€3.260,87): il pavimento esterno è stato sostituito con una soluzione più economica, ma egualmente funzionale;
- reti fognarie, gas e idriche (-€5.108,77 complessivi): rivisti i tracciati per una distribuzione più efficiente e razionale- le modifiche hanno comportato un risparmio in termini di lunghezze e materiali;
- pavimentazioni esterne (-€36.131,33): eliminati interventi esterni che interferiscono con l'appalto di cui alla determinazione dirigenziale già citata n.1693 del 05/08/2025 – si evitano così sovrapposizioni operative, si semplificano i lavori, non si hanno costi ridondanti come quelli per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento.
- assistenze meccaniche (+€8.763,68): aumentate le ore di manodopera per interferenze e modifiche nei tracciati impiantistici -l'intervento ha richiesto maggior supporto in opera.
- scavi opere c.a. (+€956,97): scavi eseguiti con aumento di volumi movimentati rispetto al previsto al fine di garantire condizioni di lavoro più sicure;
- impianti elettrici area esterna cantiere (+€14.200,37): è stato integrato l'impianto elettrico progettuale dell'area esterna ed in particolare si realizzerà un nuovo percorso di canalizzazione interrata, così come richiesto da HERA al fine di consentire il collegamento al punto di allaccio della rete esterna.



- impianto elettrico interno al fabbricato (+4.439,00): è stato variato il percorso dei cavi antincendio e dunque la lunghezza degli stessi, oltre che modificare il sistema di illuminazione a led in sospensione previsto in progetto con un nuovo pannello integrato con maggior performance acustiche;
- assistenze all'impianto elettrico (+€7.141,82): data la complessità degli attuali impianti che interferiscono con il cantiere e per permettere di lavorare nel rispetto della sicurezza (d.lgs. 81/08) è stato previsto un incremento delle ore in economie da parte degli impiantisti per poter affiancare le lavorazioni oggetto della presente modifica contrattuale - è ivi compreso la messa in sicurezza e risistemazione delle linee elettriche nell'area cortiliva in prossimità degli edifici esistenti (palazzina "B" e serre);
- collegamento impianto elettrico alla centrale termica (+€7.783,37): implementata alla dotazione impiantistica;
- collegamento impianto elettrico pompa acque piovane (+€1.722,65): implementata alla dotazione impiantistica;
- impianto elettrico cucina (+€1.871,18): a seguito del nuovo layout degli arredi trasmesso dalla Dirigenza Scolastica è necessario rivedere i percorsi e i punti di presa;
- impianto elettrico aula C9 (+€8.382,96): per una maggiore fruibilità degli ambienti è stato implementato il collegamento degli apparati elettrici del sistema a gradoni presso l'aula dimostrativa;
- impianto elettrico predisposizioni varie (+€1.965,60): per migliorare la fruibilità e la versatilità futura degli ambienti del nuovo edificio è stato incrementato ovunque il numero di prese unel bipasso;
- impianto elettrico antintrusione (+€6.888,24): è stato integrato il sistema antintrusione anti effrazione dei locali con l'installazione di rilevatori volumetrici collegati a centrale ubicata nel locale tecnico con l'attivazione e la disattivazione con punti con chiave e sistema specifico anche da remoto.
- impianto elettrico audiovisivi (+€8.878,12): sono previste opere di completamento per sistemi audio video, di collegamento della fibra ottica che dovrà essere intercettata dal pozzetto esterno esistente e dovrà essere prevista la tratta fino a rak dati con relativo collegamento e attestazione;
- impianto elettrico box quadro ENEL(+€3.334,68): a seguito delle nuove richieste da parte del gestore ENEL si realizzerà l'impianto del box secondo le disposizioni del gestore;
- impianto elettrico integrazione corrugati (+€6.923,00): per minimizzare i costi futuri di manutenzione è stato integrato il percorso dei corrugati con altri di diversi diametri (da 20mm a 40mm)
- impianto elettrico linea cantina (+€2.668,75): è stato migliorato e implementata la linea elettrica del locale cantina;
- impianto elettrico rilevazione ed allarme antincendio (+€2.505,28): è stato inserito un segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore;
- impianto elettrico TVCC(+5.390,14): per una maggiore sicurezza del nuovo edificio scolastico, si è previsto di installare di n. 8 telecamere da esterno per la videosorveglianza collegate a NVR dedicato, quest'ultimo ubicato nel locale tecnico e collegato in rete al fine di poter visualizzare da remoto le immagini dalla presidenza e dal locale presidiato dal personale scolastico;
- impianti scarico e idrico-sanitari (+€7.863,31): modificati i tracciati e sostituiti alcuni terminali con modelli più funzionali - gli adeguamenti effettuati sono dovuti anche in base a nuove esigenze d'uso reclamate dall'istituto scolastico;
- impianto antincendio (-€604,75): eliminato un naspo antincendio ritenuto non più necessario;



- impianto gas metano (+€7.798,00): realizzato un nuovo box gas per sostituire quello esistente non a norma - il nuovo manufatto garantisce maggiore durabilità;
- impianto rinnovo aria (-€10.929,17): ottimizzazione della distribuzione in base al nuovo layout impiantistico eliminando un'unità di recupero calore e relative tubazioni;
- impianto recupero acque meteoriche (-€47,26): riduzione del numero di valvole di intercettazione giustificata da esigenze manutentive e semplificazione funzionale;
- impianto a rete (+€8.331,69): varianti localizzate nei tracciati con incremento dell'assistenza muraria aggiuntiva;
- centrale tecnologica (-€6.698,98): rimodulato il progetto per renderlo compatibile con i vincoli PNRR;
- oneri discarica (+€88.550,32): aumento dei costi per smaltimento di materiale non idoneo al reimpiego -l'incremento è legato anche alla natura eterogenea del terreno rinvenuto;
- vialetto esterno e smontaggio bar (+€9.667,44): realizzato percorso pedonale temporaneo per garantire l'accesso in sicurezza e smontato e rimosso il chiosco bar abbandonato interferente con il percorso;
- oneri sicurezza 1° fase (+€10.031,97): introdotte puntellature e presidi per sicurezza operativa., tali misure aggiuntive sono state richieste dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per incrementare la sicurezza ai sensi del DLgs. 81/08.

Si precisa inoltre che la suddetta modifica contrattuale, visto la sua natura, non va in alcun modo a modificare quelle che sono le caratteristiche fondamentali del progetto oggetto di finanziamento, pertanto:

- verranno rispettati i *milestone* temporali assegnati e le modifiche dei tempi contrattuali associate,
- le scelte tecniche della modifica contrattuale non incideranno sul rispetto delle suddette scadenze,
- non vi è la necessità di stanziare ulteriori somme a copertura della presente modifica contrattuale;
- il progetto non comporta variazioni sui contenuti e sulla natura del target indicato in sede di proposta progettuale,
- i metri quadri dichiarati e realizzati non subiranno riduzioni e quindi verrà rispettato il target assegnato.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati, assunta al prot. n. n.28130 del 08/08/2025, sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo Chianese, sentito i progettisti dell'opera; essa è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi 106 c. 1 lett.b) e inferiore al 15% come previsto dal comma 2 del citato art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/17 e s.m.i "Codice dei Contratti Pubblici".

Per la redazione della modifica contrattuale si è reso necessario introdurre n. 88 (ottantotto) nuovi prezzi unitari che modificano i corpi d'opera progettuali. In conseguenza di ciò, si è reso necessario pervenire al concordamento dei nuovi prezzi, attraverso il relativo verbale allegato alla modifica contrattuale sottoscritta in data 06/08/2025.

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale si è calcolato in maniera analitica il tempo utile aggiuntivo per realizzare le opere della modifica contrattuale, giudicando così opportuno riconoscere all'esecutore 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi pari a circa il 6,95% del tempo contrattuale; il termine ultimo contrattuale, visto l'atto di sottomissione (e le precedenti sospensioni e riprese che sono intervenute, viene pertanto fissato al giorno 11 settembre 2025.

Si dà atto che l'importo complessivo della modifica contrattuale, pari ad € 170.046,85 oltre Iva al 10% e al 22% pari complessivamente ad € 15.268,76 e pertanto per lordi €185.315,61 trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli del PEG 2025:

- € 17.468,76 di cui € 15.613,49 per lavori ed € 1.855,27 € per IVA al cap. 3290 "IPA Spallanzani – Manutenzione straordinaria" al cap. 3290 "DGR RER 382/2019 FSC2014-2020) - fondi FSC;

- € 167.846,85 € di cui € 154.433,36 € per lavori ed € 13.413,49 € per IVA al cap. 4834 "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico ed. scolastici L.160/19 – DM1/21-PNRR MIS. 4 INV. 3.3 -cofinanziamento dell'ente" – fondi propri.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia suppletiva e di variante all'impresa "COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori.

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella modifica contrattuale agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto pertanto apposito atto di sottomissione allegato alla modifica contrattuale (prot.n. 28130 del 08/08/2025).

A seguito del maggiore importo dei lavori si rende necessario riconfigurare alcune le voci delle somme a disposizione, come riportato nel quadro economico che segue.

		<i>DM 62/2021</i> <i>[A]</i>	<i>Fondo FOI</i> <i>[B]</i>	<i>Fondi FSC</i> <i>[C]</i>	<i>totale prima fase</i> <i>[A]+ [B]+ [C]</i>	<i>totale seconda fase</i> <i>[D]</i>	<i>totale complessivo</i> <i>[A]+ [B]+ [C]+ [D]</i>
		<i>cap.4771</i>	<i>cap.4771</i>	<i>cap.3290</i>		<i>cap. 4834</i>	
A	Lavori						
a.1.1	OG1 - demolizione edificio esistente - iva 10%	45.618,43 €	5.401,77 €	52.784,89 €	103.805,09 €	0,00 €	103.805,09 €
a.1.2	OG1 - strutture - iva 10%	152.319,36 €	18.036,44 €	176.986,17 €	347.341,97 €	0,00 €	347.341,97 €
a.1.3	OG1 - edilizia - iva 10%	170.817,70 €	20.226,86 €	209.371,90 €	400.416,46 €	403.260,09 €	803.676,55 €
a.2.1	OS3 - impianti idrici ed antincendio - iva 10% (OG11)	14.249,81 €	1.687,35 €	20.759,60 €	36.696,76 €	11.660,32 €	48.357,08 €
a.2.2	OS28 - impianti riscaldamento - iva 10% (OG11)	60.021,13 €	7.107,22 €	55.853,59 €	122.981,94 €	43.971,24 €	166.953,18 €
a.2.3	OS30 - impianti elettrici - iva 10% (OG11)	60.379,48 €	7.149,65 €	69.864,83 €	137.393,96 €	104.443,62 €	241.837,58 €
a.3	OG1 - manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini - iva 22%	45.395,04 €	5.375,32 €	54.975,71 €	105.746,07 €	21.171,65 €	126.917,72 €
a.4	OG1 - oneri di sicurezza - iva 10%	24.135,29 €	2.857,91 €	37.958,81 €	64.952,01 €	28.304,35 €	93.256,36 €
	Totale	572.936,24 €	67.842,52 €	678.555,50 €	1.319.334,26 €	612.811,27 €	1.932.145,53 €
B	Somme a disposizione						
b.1	Lavori in economia (Iva 22%)	51.098,93 €		0,00 €	51.098,93 €	0,00 €	51.098,93 €



		DM 62/2021	Fondo FOI	Fondi FSC	totale prima fase	totale seconda fase	totale complessivo
		<i>[A]</i>	<i>[B]</i>	<i>[C]</i>	<i>[A]+ [B]+ [C]</i>	<i>[D]</i>	<i>[A]+ [B]+ [C]+ [D]</i>
		cap.4771	cap.4771	cap.3290		cap. 4834	
b.1. 1	Fornitura aula a gradoni	0,00 €		50.331,36 €	50.331,36 €	0,00 €	50.331,36 €
b.1. 2	Lavori complementari – sistemazioni esterne (Iva 10%) (d.d.n. 1693 del 05/08/2025)	0,00 €		145.073,70 €	145.073,70 €	0,00 €	145.073,70 €
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 10%) - somma da impegnare	16.455,47 €		860,07 €	17.315,54 €	0,00 €	17.315,54 €
b.3. 1	Spostamento contatore elettrico (Iva 22%) - anticipo oneri - somma impegnata	100,00 €		0,00 €	100,00 €	0,00 €	100,00 €
b.3. 2	Spostamento antintrusione (Iva 22%) somma impegnata	1.079,06 €		0,00 €	1.079,06 €	0,00 €	1.079,06 €
b.3. 3	Spostamento contatore elettrico (Iva 22%) - oneri	2.320,94 €		0,00 €	2.320,94 €	0,00 €	2.320,94 €
b.4	Nuovo contatore elettrico (Iva 22%) - somma da impegnare	10.500,00 €		0,00 €	10.500,00 €	0,00 €	10.500,00 €
b.5	Spostamento contatore gas (Iva 22%) - somma da impegnare	4.000,00 €		0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €
b.6	Nuovo contatore gas (Iva 22%) - somma da impegnare	2.000,00 €		0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
b.7	Nuovo contatore idrico antincendio (Iva 22%) - somma da impegnare	2.000,00 €		0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
b.8	Sopralluogo Enel Energia (Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		100,00 €	100,00 €	0,00 €	100,00 €
b.9	Allacciamento fognario nulla osta (Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		314,76 €	314,76 €	0,00 €	314,76 €
b.10	Allacciamento idrico nulla osta (Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		136,64 €	136,64 €	0,00 €	136,64 €
b.11	Indagini geognostiche e sismiche (Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		7.003,25 €	7.003,25 €	0,00 €	7.003,25 €
b.12	Indagini sulle fondazioni esistenti (Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		900,00 €	900,00 €	0,00 €	900,00 €
b.13	Spese tecniche per relazione geologica e sismica (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		3.490,00 €	3.490,00 €	0,00 €	3.490,00 €
b.14	Spese tecniche per verifica preliminare archeologico (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		1.250,00 €	1.250,00 €	0,00 €	1.250,00 €
b.15	Spese tecniche per assistenza	0,00 €		805,30 €	805,30 €	0,00 €	805,30 €



		DM 62/2021	Fondo FOI	Fondi FSC	totale prima fase	totale seconda fase	totale complessivo
		<i>[A]</i>	<i>[B]</i>	<i>[C]</i>	<i>[A]+ [B]+ [C]</i>	<i>[D]</i>	<i>[A]+ [B]+ [C]+ [D]</i>
		cap.4771	cap.4771	cap.3290		cap. 4834	
	scavi archeologico (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata						
b.16	Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, impianti elettrici, clima acustico, antincendio (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		20.420,22 €	20.420,22 €	0,00 €	20.420,22 €
b.17	Spese tecniche progetto esecutivo integrazione (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	9.390,30 €		6.677,24 €	16.067,54 €	0,00 €	16.067,54 €
b.18	Spese tecniche progetto esecutivo integrazione (Oneri 4% + Iva 22%) - somma impegnata	0,00 €		7.297,79 €	7.297,79 €	0,00 €	7.297,79 €
b.19	Spese tecniche Direzione Lavori e CSE (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b.20	Spese tecniche Collaudo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b.21	Spese tecniche Scia VVF - APE - Accatastamento (Oneri 4% + Iva 22%)	5.000,00 €		14.595,81 €	19.595,81 €	15.000,00 €	34.595,81 €
b.22	Spese tecniche supporto al RUP (Iva esente) - somma impegnata	0,00 €		3.720,00 €	3.720,00 €	0,00 €	3.720,00 €
b.23	Spese tecniche supporto al RUP (Iva esente) - somma impegnata	0,00 €		13.000,00 €	13.000,00 €	0,00 €	13.000,00 €
b.24	Spese per il deposito per la sismica (no Iva)	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b.25	Spese per oneri VVF (no IVA) - somma impegnata	400,00 €		524,00 €	924,00 €	0,00 €	924,00 €
b.26	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%) - somma da impegnare	5.000,00 €		5.000,00 €	10.000,00 €	3.000,00 €	13.000,00 €
b.27	Incentivo (no Iva) - somma da impegnare	16.455,48 €		20.336,05 €	36.791,53 €	14.806,67 €	51.598,20 €
b.28	Spese ANAC (no Iva) - somma da impegnare	300,00 €		370,00 €	670,00 €	0,00 €	670,00 €
b.29	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa) - somma da impegnare	1.500,00 €		1.500,00 €	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
b.30	RIBASSO PNRR INDISPONIBILE IVA COMPRESA	180.614,13 €	21.386,89 €	0,00 €	202.001,02 €	0,00 €	202.001,02 €
b.31	RIBASSO FSC IVA COMPRESA			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b.32	RIBASSO 2°FASE IVA					85.868,34 €	85.868,34 €

		DM 62/2021 [A]	Fondo FOI [B]	Fondi FSC [C]	totale prima fase [A]+ [B]+ [C]	totale seconda fase [D]	totale complessivo [A]+ [B]+ [C]+ [D]
		cap.4771	cap.4771	cap.3290		cap. 4834	
	COMPRESA						
	Totale somme a disposizione al netto IVA	308.214,31 €	21.386,89 €	303.706,19 €	633.307,39 €	118.675,01 €	751.982,40 €
C	IVA						
c.1	Iva su lavori (10%)	52.754,12 €	6.246,72 €	62.357,98 €	121.358,82 €	59.163,96 €	180.522,78 €
c.2	Iva su lavori di manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini (22%)	9.986,91 €	1.182,57 €	12.094,66 €	23.264,14 €	4.657,76 €	27.921,90 €
c.3	Iva su lavori in economia e forniture (22%)	11.241,76 €	0,00 €	11.072,90 €	22.314,66 €	0,00 €	22.314,66 €
c.3, 2	Iva su lavori complementari – sistemazioni esterne (Iva 10%)	0,00 €	0,00 €	14.507,37 €	14.507,37 €	0,00 €	14.507,37 €
c.4	Iva su imprevisti (10%)	1.645,55 €	0,00 €	86,01 €	1.731,56 €	0,00 €	1.731,56 €
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	4.840,00 €	0,00 €	121,31 €	4.961,31 €	0,00 €	4.961,31 €
c.6	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	1.100,00 €	0,00 €	2.838,72 €	3.938,72 €	660,00 €	4.598,72 €
c.7	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	3.868,11 €	0,00 €	14.659,37 €	18.527,48 €	4.032,00 €	22.559,48 €
	Totale IVA	85.436,45 €	7.429,29 €	117.738,31 €	210.604,05 €	68.513,72 €	279.117,77 €
D	TOTALE	966.587,00 €	96.658,70 €	1.100.000,00 €	2.163.245,70 €	800.000,00 €	2.963.245,70 €

Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale resta immutato e pari ad €2.963.245,70.

Si dà atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dott. Raffaele Guizzardi, in data 14/08/2025 assunto al prot. n. 28535/2025 il nullaosta previsto dal vigente regolamento anticorruzione// dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Per il progetto in parola, in seguito all'avvio dei lavori è stata effettuata una puntuale ricognizione dell'effettivo gruppo di lavoro che ha svolto ruoli tecnici, anche in conseguenza di una parziale riorganizzazione del personale interno dovuta alla fuoriuscita dall'Ente di alcuni dipendenti.

Sulla base del suddetto controllo, si precisa che il gruppo di lavoro e l'ufficio di Direzione Lavori, tutti dipendenti di ruolo della Provincia di Modena Area Tecnica, è il seguente:



- Direttore dei Lavori: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo delle opere architettoniche: Arch Paola Vincenzi sino al 31/01/2024, sostituita dal 01/02/2024 dall'Ing Lucia Evandri del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo contabile: Geom. Serafino Avenoso del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo impianti meccanici: P.I. Nappa Stefano del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo opere geotecniche e geologiche Dr Antonio Gatti del Servizio Geologico;
- Ispettori di cantiere: Geom. Alessandro Mazzini – fino al 31/03/2025, P.I. Antonino Malara e Arch. Wanda Frascati, del Servizio Edilizia;
- Collaudatore statico e in corso d'opera, nonché tecnico-amministrativo: Ing. Laura Reggiani, del Servizio Edilizia.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica e Dirigente del Servizio Edilizia della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare gli elaborati allegati alla modifica contrattuale come in premessa specificati acquisiti agli atti con prot. n. 28130 del 08/08/2025 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del citato art.106 del d.lgs. n.50/16 prevede un incremento di spesa pari a €160.014,88 per lavori (al netto del ribasso del 22,87%) oltre a €10.031,97 € per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad €170.046,85, corrispondente complessivamente a circa +9,65% dell'importo contrattuale;
- 3) di dare atto che l'aumento percentuale è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto nonché al di sotto delle soglie comunitarie delle modifiche contrattuali e che, per i motivi di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale non altera la natura generale del contratto ed è da ritenersi non sostanziale;
- 4) di dare atto che il nuovo importo contrattuale risulta di € 1.932.145,53 € (esclusa IVA), di cui € 93.256,36 per oneri della sicurezza ed € 1.838.889,17 per lavori, a seguito del ribasso d'asta del 22,87% sul prezzo a base d'asta, come indicato in premessa;
- 5) di dare atto che l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, viene riconosciuto all'impresa un tempo utile aggiuntivo pari a 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi e



pertanto il termine ultimo contrattuale, visti i precedenti verbali di sospensione e ripresa lavori e l'accettazione dell'atto di sottomissione, viene pertanto fissato il giorno 11 settembre 2025;

- 6) di approvare ottantotto nuovi prezzi unitari elementari concordati con verbale sottoscritto in data 06/08/2025;
- 7) di approvare lo schema di atto di sottomissione, firmato dalla ditta per accettazione in data 06/08/2025;
- 8) di riapprovare il nuovo quadro economico dell'opera che resta immutato e pari a €2.963.245,70 così come riportato nel prospetto allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 9) di impegnare a favore della ditta COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 la somma aggiuntiva di € 185.315,61 di cui € 170.046,85 per lavori e oneri sicurezza ed € 15.268,76 per IVA nel seguente modo:
 - € 17.468,76 di cui € 15.613,49 per lavori ed € 1.855,27 € per IVA alla prenotazione 121/2025 al cap. 3290 “IPA Spallanzani – Manutenzione straordinaria” del Peg 2025 (fondi FSC);
 - € 167.846,85 € di cui € 154.433,36 € per lavori ed € 13.413,49 € per IVA alla prenotazione 151/2025 al cap. 4834 “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico ed. scolastici L.160/19 – DM1/21- PNRR MIS. 4 INV. 3.3 -cofinanziamento dell'ente” del PEG 2025 (fondi dell'Ente);

- 10) che le nuove somme afferenti la variante trovano riepilogo nel seguente quadro sotto riportato:

capitolo	Somma di lavori al netto IVA	Somma di IVA	Somma di lavori +IVA
3290	15.613,49 €	1.855,27 €	17.468,76 €
IVA al 10%	13.164,18 €	1.316,42 €	14.480,60 €
IVA al 22%	2.449,31 €	538,85 €	2.988,16 €
4834	154.433,36 €	13.413,49 €	167.846,85 €
IVA al 10%	171.348,71 €	17.134,87 €	188.483,58 €
IVA al 22%	-16.915,35 €	-3.721,38 €	-20.636,73 €
Totale complessivo	170.046,85 €	15.268,76 €	185.315,61 €

- 11) di impegnare la somma di € 3.400,94 per incentivi funzioni tecniche relative alla modifica al contratto come segue:
 - quanto a € 312,27 alla prenotazione 121/2025 al cap. 3290 “IPA Spallanzani – Manutenzione straordinaria” del Peg 2025 (fondi FSC);
 - quanto a € 3.088,67 alla prenotazione 151/2025 al cap. 4834 “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico ed. scolastici L.160/19 – DM1/21- PNRR MIS. 4 INV. 3.3 -cofinanziamento dell'ente” del PEG 2025 (fondi dell'Ente);
- 12) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella modifica contrattuale di € 170.046,85 oltre Iva 10% per e € 15.268,76 (importo complessivo € 185.315,61) all'Impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;
- 13) di provvedere all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto di cui trattasi;
- 14) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott. Raffaele Guizzardi assunto al prot. 14/08/2025 assunto al prot. n. 28535 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 15) di dare atto che il gruppo di lavoro definito relativamente al progetto in oggetto, per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, risulta essere costituito da tutti dipendenti della Provincia di Modena assegnati all'Area Tecnica:
 - Direttore dei Lavori: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia;



- Direttore Operativo delle opere architettoniche: Arch Paola Vincenzi sino al 31/01/2024, sostituita dal 01/02/2024 dall'Ing Lucia Evandri del Servizio Edilizia;
 - Direttore Operativo contabile: Geom. Serafino Avenoso del Servizio Edilizia;
 - Direttore Operativo impianti meccanici: P.I. Nappa Stefano del Servizio Edilizia;
 - Direttore Operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia;
 - Direttore Operativo opere geotecniche e geologiche Dr Antonio Gatti, del Servizio Geologico;
 - Ispettori di cantiere: Geom. Alessandro Mazzini – fino al 31/03/2025, P.I. Antonino Malara e Arch Wanda Frascati, del Servizio Edilizia;
 - Collaudatore statico e in corso d'opera, nonché tecnico-amministrativo: Ing. Laura Reggiani, del Servizio Edilizia;
- 16) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato individuato nella persona del Geom. Massimiliano Pellizzola;
- 17) dare atto che l'impresa COSBETON SRL C.F. e P.IVA 00940471006 è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line rilasciato in data 12/05/2025 prot. INPS_45784564 valido fino al 09/09/2025;
- 18) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi PNRR dell'Unione europea –Next-GenerationEU., all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1(Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università),Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “ DNSH, Do no significant Harm” e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equility), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- 19) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- 20) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- 21) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.815/2018 - rif. Arch. 253;
- 22) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. è il n. 9506043AD6 e il codice CUP dell'opera è il n. G17B17000120002;
- 23) di comunicare all'A.N.AC attraverso la piattaforma SITAR la presente modifica contrattuale;
- 24) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione” come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;



- 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 27) di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)