



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

**Determinazione numero 1793 del 20/08/2025**

**OGGETTO: SP 27 DELLA DOCCIOLA E SP 22 DI SANT'ANTONIO. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE.**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO CIG B7ED0EE9F6.**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

La Provincia di Modena ha avviato un progetto per adeguare gli archivi della Conservatoria dei Registri Immobiliari e dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (catasto) alla situazione di fatto di alcune strade provinciali, in tutte quelle situazioni in cui la loro posizione reale risulta difforme da quella delle mappe catastali.

Il progetto ha l'obiettivo principale di regolarizzare le occupazioni ultraventennali di terreni che risultano tuttora, solo formalmente, di proprietà privata.

Si potrà così garantire la certezza del diritto in merito alla proprietà, su terreni di fatto occupati dalla viabilità pubblica da oltre vent'anni, pur se tuttora formalmente intestati a soggetti privati.

L'art. 31, comma 21, L. n. 448 del 23/12/1998, riconosce, in capo agli enti locali, la facoltà di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il descritto progetto rappresenta un'azione di miglioramento, nell'ambito dell'obiettivo di gestione a), obiettivo operativo "Espropri", obiettivo strategico 455 "Costruzione e gestione strade provinciali", del PEG 2025.

Nell'anno in corso il descritto progetto interessa la SP 27 "della Docciola", in comune di Montese e la Sp 22 "di Sant'Antonio" in comune di Pavullo nel Frignano ed in particolare le porzioni di terreno graficamente e descrittivamente rappresentate negli elaborati allegati alla presente, il cui uso pubblico perdura da oltre venti anni in capo alla stessa Provincia di Modena.

I proprietari dei terreni interessati dal citato progetto di regolarizzazione, hanno prestato formale ed irrevocabile consenso al trasferimento a titolo gratuito delle porzioni di terreno - descritte e rappresentate nelle planimetrie allegate alla presente e attualmente occupate, da più di vent'anni, dal sedime della SP 27 "della Docciola" e della SP 22 "di Sant'Antonio" - in capo alla Provincia di Modena.

Con Deliberazione di Consiglio n. 50 del 24/06/2025 è stato, tra l'altro, approvato e autorizzato - nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 31, comma 21, L. 448/1998 -

l'accorpamento al demanio stradale delle citate porzioni di terreno, specificamente individuate negli elaborati grafici allegati al suddetto provvedimento e qui integralmente richiamati come parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Si rende quindi necessario procedere al frazionamento delle particelle interessate dal progetto, con individuazione della porzione delle medesime che sarà oggetto di accorpamento al demanio stradale, conferendo apposito incarico.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00 si è proceduto mediante indagine esplorativa via pec con prot. n. 23980 del 09/07/2025 richiedendo un'offerta a n. 1 tecnico in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento del suddetto servizio e precisamente:

- Ditta Sola Geom. Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOF-BA72D06F257I.

Alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è pervenuta la seguente offerta con prot. n. 27248 del 01/08/2025: Ditta Sola Geom. Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I, che ha offerto € 2.650,00 oltre I.V.A.

È stata accettata la proposta presentata dalla ditta Sola Geom. Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I che ha presentato il preventivo di euro 2.650,00 oltre spese di € 132,50 per CNG ed IVA al 22% per € 612,15 e quindi per complessivi € 3.394,65, ritenuto congruo per l'Amministrazione.

Relativamente allo stesso operatore economico Sola Geom. Fabio è stato acquisito il modello di autodichiarazione (MA prot. n. 27248 del 01/08/2025) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

Il documento prodotto è valido anche in ordine alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato dalla Cassa Geometri in data 07/08/2025 (prot. 27975 del 07/08/2025).

Si dà atto che, l'Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG relativo al servizio è B7ED0EE9F6; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Il Responsabile del progetto è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilità-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

### **determina**

- 1) richiamata la premessa al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, di affidare il descritto servizio di frazionamento alla ditta Sola Geom. Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I, per l'importo complessivo di € 3.394,65, come da preventivo assunto agli atti con prot. n. 27248 del 01/08/2025 ritenuto congruo per la prestazione richiesta;
- 2) di prenotare e impegnare la somma di € 3.394,65 - di cui € 2.650,00 per il servizio, € 132,50 per CNG, € 612,15 per IVA al 22% - al capitolo 2707 "interventi di manutenzione speciale" del PEG 2025 a favore della ditta Sola Geom. Fabio;
- 3) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è B7ED0EE9F6;
- 4) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- 5) di dare atto che l'operatore economico risulta altresì in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dalla stessa con documento MA assunto agli atti con prot. 27248 del 01/08/2025;

- 6) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato da Cassa Geometri il 07/08/2025 (prot. 27975 del 07/08/2025);
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 8) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 10) di dare atto che il professionista ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 11) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 il direttore dell'esecuzione del contratto viene individuato nel dott. Matteo Rossi, Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che il Responsabile del progetto è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 13) di rinviare la liquidazione della suddetta somma ad avvenuta presentazione dei documenti contabili da parte del soggetto creditore come sopra individuato;
- 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)