



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1790 del 20/08/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA E DEGLI INTERVENTI DI SANIFICAZIONI E PULIZIE STRAORDINARIE DEI LOCALI SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE MEDIA DI SECONDO GRADO ESTENSIONE ORDINATIVO PI 033109 - PERIODO SETTEMBRE 2025-FEBBRAIO 2026 ED IMPEGNO DI SPESA CIG 9095727F5B.

Il Funzionario delegato CAVAZZUTI ANNA RITA

Con determinazione n. 168 del 9 febbraio 2022 l'Ente ha aderito alla Convenzione "Servizio di sanificazione e pulizia, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni della Regione Emilia Romagna con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, 5"-Lotto 2, stipulata tra l'Agenzia Regionale Intercent-ER e l'impresa aggiudicataria Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep Spa (Capogruppo) P.IVA/C.F. 02402671206 e Consorzio Stabile Ecobi (mandante) società consortile a R.L. - Impresa sociale P.IVA/C.F. 03194231209 con sede legale in Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO). Nello specifico, le ditte esecutrici individuate per l'appalto relativo al servizio di sanificazione e pulizia delle sedi della Provincia di Modena nonché per gli interventi straordinari nei diversi istituti secondari della Provincia di Modena sono due: Rekeep Spa Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA/C.F. 02402671206 e, per il Consorzio Stabile Ecobi società consortile A.R.L., la cooperativa Alecrim Work Cooperativa Sociale A.R.L. Via Scarfiotti 7/9 - 41053 Maranello (MO) C.F. / P.IVA: 022576803696.

Successivamente, con atto n. 2434 del 20-12-2024, poiché la procedura per l'affidamento della nuova convenzione Intercent-ER non era ancora stata pubblicata, è stato effettuato un ordine integrativo di proroga tecnica per l'affidamento del servizio di pulizia (come previsto nell'art. 4, comma 3 della Convenzione) per ulteriori 6 (sei) mesi. Il contratto verrà, quindi a scadenza il 31 Agosto 2025. Con lettera (prot. 20500 del 10 giugno 2025), la Capogruppo Rekeep SPA si è resa disponibile a mantenere il servizio presso gli edifici della provincia di Modena fino all'affidamento della Convenzione Pulizie 6 che, bandita alla fine del 2024, dovrebbe venire attivata negli ultimi mesi del corrente anno (prot. 25409/2025). Attualmente, questa possibilità sembra abbastanza remota, in quanto la procedura si trova nella fase relativa al subprocedimento di soccorso istruttorio per la documentazione amministrativa; quindi, è prevedibile un allungamento dei tempi di aggiudicazione di parecchi mesi essendo state presentate 22 offerte. L'Ente, in considerazione dei lunghi tempi per l'attivazione della nuova convenzione e della primaria importanza del servizio per la salute dei lavoratori dell'Ente, alla pari di altri enti aderenti, ha valutato la necessità di estendere ulteriormente i termini dell'Ordinativo di Fornitura PI 033109-22, vista l'imminenza della scadenza del precedente ordinativo e l'impossibilità di effettuare una gara molto impegnativa per la tipologia dei servizi richiesti e nei termini utili, nonché di durata difficilmente prevedibile ed appetibile per

gli operatori economici in quanto obbligatoriamente revocabile per economicità non appena interverrà la nuova convenzione regionale la cui adesione è prevista dalle norme di legge (ar.1 D.L.6 Luglio 2012 n.95, D.L.n.66/2014, Legge n.208/2015, art.1 comma 2 DPCM 2018).

Poiché la Capogruppo Rekeep ha accolto positivamente tale richiesta (prot.26973 del 30/07/2025 e e-mail del 7/8/2025 prot 28030/2025) è necessario procedere ad impegnare le risorse per il semestre 1°settembre 2025-28 febbraio 2026.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG derivato (codice identificativo gara), rilasciato dall'ANAC, relativo alla convenzione riguardante il servizio per cui è prevista la prosecuzione è 9095727F5B. Tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale.

La Capogruppo, Ditta Rekeep SPA risulta in posizione di regolarità contributiva (DURC regolare e scadente il 29/09/2025- prot. INAIL_4931959), così come è regolare il Durc del Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile scadente il 18-09-2025; la stessa situazione di regolarità caratterizza anche la ditta esecutrice Alecrim Work Cooperativa Sociale AR.L il cui Durc regolare scadrà il 1° novembre 2025; tutte le ditte hanno inoltre dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi della normativa vigente mediante autodichiarazione (MA), assunta al protocollo dell'Ente rispettivamente: per la capogruppo Rekeep prot. n. 27756 del 06/08/2025, per il Consorzio Stabile Ecobi società consortile AR.L prot 28718/2025, per l'impresa esecutrice cooperativa Alecrim Work Cooperativa Sociale AR.L prot.28718/2025. La visura camerale delle tre imprese non ha evidenziato alcuna procedura concorsuale (prot. 28750/2025 Rekeep Spa, prot. 28751/2025 Consorzio Ecobi, prot. 28752/2025 Ditta Alecrim Work).

Con Atto del Presidente n. 3 del 13/01/2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.

La Responsabile Unica del progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita. Il presente atto viene sottoscritto dalla Dott.ssa Anna Rita Cavazzuti, funzionario giuridico amministrativo P.O. giusta delega di funzioni dirigenziali e di firma conferite con determinazione n.2 del 2/1/2025.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per tutto quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di estendere ulteriormente i termini dell'Ordinativo di Fornitura PI 033109-22 per l'esecuzione

- del servizio di pulizia degli uffici e dei magazzini provinciali nonché gli interventi straordinari di pulizia ed igienizzazione presso gli Istituti superiori di istruzione secondaria della provincia di Modena, per il periodo 1°settembre 2025-28 febbraio 2026, vista l'imminenza della scadenza del precedente ordinativo e l'impossibilità di effettuare una gara autonoma nelle more dell'attivazione da parte di Intercent-er della nuova Convenzione "Servizio di pulizia 6" - al Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep Spa (Capogruppo) P.IVA/C.F. 02402671206 e Consorzio Stabile Ecobi società consortile a R.L. - Impresa sociale P.IVA/C.F. 03194231209 con sede legale in Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO) aggiudicataria della precedente convenzione Intercent-ER giusta la e-mail del 7/8/2025 prot. 28030/2025 e relative indicazioni operative;
- 2) di dare atto che l'importo contrattuale per il periodo settembre 2025-febbraio 2026 ammonta ad € 109.016,40;
 - 3) di incrementare di € 70.000,00 l'impegno 4/2025 assunto al Capitolo 78 "Pulizia degli uffici provinciali" del PEG 2025 per il canone del periodo settembre-dicembre 2025 e per far fronte ad eventuali pulizie straordinarie;
 - 4) di impegnare € 40.000,00 al Capitolo 78 "Pulizia degli uffici provinciali" del PEG 2026 per il canone del periodo gennaio- febbraio 2026 e per far fronte ad eventuali pulizie straordinarie;
 - 5) di incrementare di € 13.000,00 l'impegno 3/2025 assunto al Capitolo 4434 "Pulizie straordinarie istituti scolastici" del Peg 2025 per far fronte alle pulizie straordinarie in conseguenza del prossimo termine delle attività edili tuttora in corso;
 - 6) di impegnare € 10.000,00 al Capitolo 4434 "Pulizie straordinarie istituti scolastici" del Peg 2026 per far fronte alle pulizie straordinarie conseguenza delle attività edili;
 - 7) di prendere atto delle modalità e condizioni di fornitura tutte stabilite dalla convenzione sopra citata;
 - 8) di dare atto che per il servizio oggetto della presente determinazione il CIG è quello derivato da convenzione ovvero 9095727F5B come da e-mail citata del consorzio del 7/8/2025. Tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale.
 - 9) di dare atto che, come definito in convenzione, il servizio verrà svolto dalla ditta Rekeep SPA e dall'impresa esecutrice del Consorzio Stabile Ecobi società consortile a R.L., cooperativa Alecrim Work Cooperativa Sociale A R.L e che ciascuna ditta presenterà regolare fattura relativamente al servizio effettuato;
 - 10) di dare atto che la Capogruppo, Ditta Rekeep SPA risulta in posizione di regolarità contributiva (DURC regolare e scadente il 29/09/2025- prot. INAIL_4931959), così come è regolare il Durc del Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile scadente il 18-09-2025); la stessa situazione di regolarità caratterizza anche la ditta esecutrice Alecrim Work Cooperativa Sociale A.R.L il cui Durc regolare scadrà il 1° novembre 2025; tutte le ditte hanno inoltre dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi della normativa vigente mediante autodichiarazione (MA), assunta al protocollo dell'Ente rispettivamente: per la capogruppo Rekeep prot. n. 27756 del 06/08/2025, per il Consorzio Stabile Ecobi società consortile A.R.L prot 28718/2025, per l'impresa esecutrice cooperativa Alecrim Work Cooperativa Sociale A.R.L prot.28718/2025. La visura camerale delle tre imprese non ha evidenziato, inoltre, alcuna procedura concorsuale (prot. 28750/2025 Rekeep Spa, prot. 28751/2025 Consorzio Ecobi, prot. 28752/2025 Ditta Alecrim Work).
 - 11) di dare atto che gli affidatari non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 - 12) di dare atto che il presente atto è subordinato alla condizione risolutiva dell'esito regolare degli ulteriori i controlli sugli operatori economici affidatari, controlli attualmente in corso;

- 13) di dare atto che ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPR 16/4/2013 n.62 costituisce causa di risoluzione del contratto, la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- 14) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti. Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 15) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art.28 del vigente Regolamento dei contratti della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è la Dott.ssa Donatella Frassoldati funzionario del Servizio Amministrativo – Ufficio acquisti e servizi economici dell'Area Tecnica;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CAVAZZUTI ANNA RITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)