



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1665 del 31/07/2025

OGGETTO: ISTITUTO VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI NEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ANGOLO TRA VIA SGARZERIA-VIA BELLE ARTI. CUP G92B25001830003. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA. . CUP G92B25001830003

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Dirigente Scolastica dell'Istituto d'Arte "A. Venturi" di Modena ha segnalato al Servizio Manutenzione della Provincia di Modena, durante l'incontro programmato del 28 maggio 2025, la necessità di un intervento urgente di risanamento e ripristino dell'intonaco ammalorato nei locali situati al piano terra della sede di Via Belle Arti.

I locali interessati sono il laboratorio degli aerografi, il laboratorio di decorazioni, il magazzino degli smalti e delle polveri, nonché i relativi corridoi di accesso.

A seguito di tale segnalazione, il Servizio Edilizia della Provincia ha effettuato un sopralluogo in data 28 maggio 2025, alla presenza della Dirigente Scolastica, constatando il grave stato di degrado in cui versano i locali sopra menzionati. La situazione attuale, caratterizzata da condizioni igienico-sanitarie precarie, rischia di compromettere lo svolgimento delle attività scolastiche e laboratoriali.

Al fine di consentire la riapertura dei laboratori e l'avvio regolare delle attività didattiche per l'anno scolastico 2025/2026, il Servizio Edilizia ha predisposto un progetto esecutivo di manutenzione straordinaria che prevede i seguenti interventi:

-Demolizione parziale degli intonaci ammalorati fino a un'altezza di 1,2 metri dal piano di calpestio, per eliminare le porzioni soggette a degrado da umidità di risalita capillare.

-Rifacimento dell'intonaco con malte specifiche per il restauro, applicando un intonaco deumidificante macro poroso e traspirante, a base di calce idraulica e silicoreattiva, priva di cemento e resistente ai solfati. La malta sarà applicata con spessore di 20 mm e con modulo elastico compreso tra 3.000 e 5.000 MPa.

-Tinteggiatura delle superfici (fino a 3 metri) con pittura a calce naturale, specifica per il restauro, previa stesura di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa.

L'intervento, classificato come manutenzione straordinaria, è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con nota prot. n. 31550 del 06/09/2023.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36 dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omissivo.

Pertanto, al fine di garantire l'inizio regolare delle attività didattiche e garantire la salubrità dei locali adetti ai laboratori di decorazioni, laboratorio degli aerografi, deposito smalti e polveri e corridoio d'ingresso è stato redatto il progetto esecutivo "ISTITUTO VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI NEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ANGOLO TRA VIA SGARZERIA-VIA BELLE ARTI." assunto agli atti con prot. n. 25343 del 18/07/2025 e succ. integrazione prot. n. 25691 del 22/07/2025 che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera)	16.408,52 €	
	Oneri della sicurezza	450,00 €	
	Totale appalto		16.858,52 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA al 22% sui lavori	3.708,87 €	
	Arrotondamenti	0.59 €	
	Totale somme a disposizione		3.709,46 €
	TOTALE PROGETTO		20.567,98 €

La spesa trova copertura finanziaria al capitolo 3257 del Peg 2025 ed è finanziata con avanzo dell'Ente.

Il progetto assunto con prot. 25343 del 18/07/2025 e successive integrazioni prot. n. 25691 del 22/07/2025 e prot. n. 26963 del 30/07/2025 è composto dai seguenti elaborati:

00-ELENCO ELABORATI

01-TAVOLA ELABORATO GRAFICO

02-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

03-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

04-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

05-QUADRO ECONOMICO

06-PSC

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale, si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi;

- le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Si è provveduto pertanto con prot. n. 25343 del 18/07/2025 alla richiesta di un preventivo/offerta alla ditta Emilia Finiture s.r.l., con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364.

La ditta Emilia Finiture s.r.l., con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364 ha offerto di eseguire le lavorazioni con un ribasso percentuale dell'1% e pertanto ha offerto di eseguire i lavori per un importo netto di € 16.244,43 € per lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera) e 450,00 € per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 16.694,43) oltre 3.672,78 € per IVA al 22% (importo complessivo € 20.367,21) come da offerta assunta agli atti prot. n. 26125 del 24/07/2025 e succ. rettifica prot. n. 26471 del 28/07/2025.

Il preventivo offerto dalla ditta Emilia Finiture srl risponde pienamente alla richiesta inoltrata.

Pertanto il RUP, in esito all'istruttoria ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, propone di aggiudicare i lavori alla ditta Emilia Finiture srl, con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364.

I lavori saranno eseguiti presso la sede dell'Istituto Venturi di via Belle Arti 16.

Si dà atto che la ditta Emilia finiture srl è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 come autocertificato dallo stesso con modello di autodichiarazioni MA) presentato tramite PEC e assunto agli atti con prot. n. 26125 del 24/07/2025.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_49519169 rilasciato in data 16/06/2025 e valido fino al 14/10/2025 e che non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T614066066 del 30/07/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che la Ditta ha presentato autocertificazione di esenzione dalla presentazione della patente a punti in quanto in possesso di attestazione di qualificazione SOA OG1 classifica III (terza).

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro indicato nel Capitolato cioè Edilizia industria codice F018.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG B7D40E6C34 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il codice CUP assegnato all'intervento è G92B25001830003;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art.53 comma 4 del Dlgs n.36/2023 non viene richiesta la garanzia definitiva in quanto trattasi di operatore economico qualificato ed esperto. Le eventuali penali comminate saranno applicate in detrazione sul primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto è la direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che

sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "ISTITUTO VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI NEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ANGOLO TRA VIA SGARZERIA-VIA BELLE ARTI." finanziato con avanzo dell'Ente e composto dagli elaborati di cui al prot. 25343 del 18/07/2025 e successive integrazioni prot. n. 25691 del 22/07/2025 e prot. n. 26963 del 30/07/2025;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 dei lavori ad oggetto "ISTITUTO VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI NEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ANGOLO TRA VIA SGARZERIA-VIA BELLE ARTI." alla ditta Emilia Finiture srl con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364 così come da offerta assunta agli atti con prot. n. 26471 del 28/07/2025 per un importo netto di € 16.244,43 € per lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera) e 450,00 € per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 16.694,43) oltre 3.672,78 € per IVA al 22% (importo complessivo € 20.367,21);
- 4) di prenotare al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025 la somma complessiva di € 20.567,98 finanziata con entrate proprie;
- 5) di impegnare alla suddetta prenotazione al capitolo 3257 del Peg 2025 la somma di 20.391,60 € a favore della ditta Emilia Finiture srl;
- 6) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
- 7) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera)	16.244,43 €	
	Oneri della sicurezza	450,00 €	
	Totale appalto		16.694,43 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA al 22% sui lavori	3.672,78 €	
	Arrotondamenti	0,59 €	
	Ribasso iva inclusa	200,18 €	
	Totale somme a disposizione		3.873,55 €
	TOTALE PROGETTO		20.567,98 €

- 8) di dare atto che il CIG è B7D40E6C34 e il CUP è G92B25001830003;
- 9) di dare atto che l'intervento è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1158 (Rif. Arch. 1104);

- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 11) di dare atto che il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Arch. Wanda Frascati dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è individuato nella persona dell'ing. Lucia Evandri dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 13) di dare atto che la ditta Emilia Finiture s.r.l. ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. n. 26125 del 24/07/2025, attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 14) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_49519169 rilasciato in data 16/06/2025 e valido fino al 14/10/2025 e che non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T614066066 del 30/07/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 15) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 16) di dare atto che l'impresa ha presentato autocertificazione di esenzione dalla presentazione della patente a punti in quanto in possesso di attestazione di qualificazione SOA OG1 classifica III (terza);
- 17) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL Edilizia industria codice F018 e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024 commi 2,2 bis,5;
- 18) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 19) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 20) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
- 21) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 22) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 23) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- 24) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 25) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 26) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore;
- 27) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 28) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 29) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 30) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)