



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1643 del 30/07/2025

**OGGETTO: MAGAZZINO SITO IN COMUNE DI CARPI (MO), VIA QUATTRO PILASTRI 5 AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO DEL SETTORE VIABILITA' - CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 26820 DEL 29/07/2002 - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025 ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26820 del 29/07/2002 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dei locali in Via Quattro Pilastri n. 5 a Carpi (MO), di proprietà dei Sig.ri Manicardi Maurizio e Manicardi Cristina, da destinare a Magazzino del Servizio Manutenzione Ordinaria-Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il contratto Rep 26820 decorre dal 29/07/2002 e, a seguito di successivi rinnovi, avrà scadenza il 28/07/2026.

All'Art. 3 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Il vigente canone annuale di locazione è pari ad € 17.671,38 (iva esclusa).

Per l'annualità 29/07/2025-28/07/2026 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 17.671,38 è dell' 1,12 % (pari allo 0,75% dell'indice ISTAT di Luglio 2025 di 1,5%), quindi il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 197,92.

Il nuovo canone annuale di locazione del periodo 29/07/2025-28/07/2026 è quindi pari ad € 17.869,30.

La quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2025 (29/07/2025-28/01/2026) è pari ad € 98,96 e trova copertura finanziaria al Capitolo 588 " Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2025.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

#### DETERMINA

1. di aggiornare, nella misura dello 1,12 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Luglio 2025 di 1,5%), il canone annuale di locazione di cui al contratto Rep. 26820 del 29/07/2002, elevandolo dagli attuali € 17.671,38 (iva esclusa) ad € 17.869,30 (iva esclusa) per l'annualità 29/07/2025-28/07/2026;
2. di quantificare in € 197,92 l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 29/07/2025-28/07/2026;
3. di impegnare la somma di € 98,96, corrispondente all'aggiornamento Istat del periodo 29/07/2025-28/01/2026 sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Peg 2025, incrementando l'impegno di spesa n. 256/2025;
4. di dare atto che sul Peg 2026 dovrà essere prevista ed impegnata sul Capitolo 588 la somma di € 98,96 corrispondente all'aggiornamento Istat di competenza del periodo 29/01/2025-28/07/2026) oltre alla rata semestrale del canone di locazione riferita a tale periodo;
5. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)