



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1586 del 22/07/2025

OGGETTO: ISTITUTO FANTI DI CARPI, VIA PERUZZI 7. LAVORI DI AMPLIAMENTO. LAVORI DI TINTEGGIO FACCIATE. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO. . CUP G91E17000180002

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 209 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “LAVORI DI AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO "M. FANTI" VIA PERUZZI N. 7, CARPI (MO)”, assunto agli atti dell’Ente con prot. 41635 del 02/12/2022 per un importo complessivo di € 3.123.924,18.

Il progetto è stato suddiviso in due fasi, di cui la prima finanziata per complessivi € 2.300.000,00 grazie ai canali di finanziamento FSC ed entrate proprie della Provincia, mentre la seconda fase costituisce una “opzione contrattuale” ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 in attesa di risorse adeguate di importo pari a € 823.924,18.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l’opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, di importo pari ad € 823.924,18 che, in caso di utilizzo, verrà finanziata con successivo atto dirigenziale.

Con determinazione a contrarre n. 2200 del 15/12/2022 si è, quindi, approvato il verbale di validazione del progetto (prot. 41633 del 02/12/2022) ai sensi dell’art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all’art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

A seguito della procedura di gara, con determinazione n. 2342 del 29/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,14%, corrispondente ad € 303.362,74 per un valore dell’offerta di € 1.576.208,16 oltre € 46.618,14 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.622.826,30) ed € 162.282,63 per IVA quindi, per l’importo complessivo di € 1.785.108,93.

I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 28/04/2023 ed in maniera definitiva il 15/05/2023 come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data.

Con Atto del Presidente n. 103 del 01/06/2023 è stata approvata la seconda variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 cui è stata finanziata, tra le altre, l’opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell’Ente (avanzo) al cap. 4073 del Peg 2023.

Con determinazione n. 1548 del 13/09/2023 veniva attivata l'opzione contrattuale e si disponeva l'affidamento dei lavori all'Impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per l'importo di € 617.400,21 oltre IVA 10% al netto del ribasso del 16,14%, assegnando ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere aggiuntive.

La spesa per l'esecuzione dell'opera è stata finanziata al capitolo 4073 “Polo scolastico di Carpi – Ampliamento Fanti – Da Vinci “come segue:

- per € 2.100.000,00 a valere sul “Fondo sviluppo e coesione” di cui alla DGR n. 382 del 11/03/2019 al cap. 4073 del PEG 2022;
- per € 200.000,00 a valere sui fondi propri dell'Ente Provinciale cap. 4073 del PEG 2022;
- per € 823.924,18 a valere sui fondi propri dell'Ente Provinciale al cap. 4073 del PEG 2023.

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

La modifica contrattuale ha apportato delle migliorie alla struttura nel complesso finalizzate principalmente a migliorarne la sicurezza e il pieno riscontro alle variate esigenze didattiche.

Il tempo contrattuale è stato incrementato di ulteriori 60 giorni, come meglio precisato nell'atto di sottomissione.

L'impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna, e ha sottoscritto gli elaborati che sono stati acquisiti in data 19/12/2024, prot. 44271.

Con determina dirigenziale n. 2247 del 20/12/2024, pertanto, i lavori aggiuntivi sono stati affidati all'impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363.

È emersa, inoltre, l'opportunità di provvedere ad un tinteggio esterno aggiuntivo del fabbricato, si è pertanto provveduto a chiedere un preventivo alla ditta Emilia Finiture srl, con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364, che ha offerto di eseguire le lavorazioni per un importo netto di € 8.450,00 per lavori e € 450,00 per oneri della sicurezza oltre € 1.958,00 per IVA al 22% come da preventivo acquisito agli atti in data 20/12/2024 prot. 8495, ritenuto congruo per l'Amministrazione.

Con determina dirigenziale n. 543 del 17/03/2025, si disponeva, pertanto, l'aggiudicazione delle lavorazioni relative al tinteggio delle facciate alla ditta Emilia Finiture srl, con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364 per l'importo netto di € 8.450,00 per lavori e € 450,00 per oneri della sicurezza oltre € 1.958,00 per IVA al 22% come da preventivo sopraccitato, e secondo il quadro economico sotto riportato:

Liceo "FANTI" ed IIS "DA VINCI" - via Peruzzi 7 - 41012 Carpi (MO)		
Intervento di Ampliamento Lavori complementari di tinteggio delle facciate esterne – CUP G91E17000180002 CIG B60C217E61		
Importo dei lavori	€	8.450,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	450,00
Totale appalto	€	8.900,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		
- IVA sui lavori (22%)	€	1.958,00
Totale somme a disposizione	€	1.958,00
Totale progetto	€	10.858,00

I lavori hanno trovato copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'appalto principale alla prenot. 1009/25 (fin. DG RER 382/2019 – Det. RER 6510/19 – CIPE 25/2016 e 76//2017) del cap. 4073 “Polo scolastico di Carpi – Ampliamento Fanti – Da Vinci”.

Il contratto è stato stipulato per corrispondenza in data 27/03/2025 prot. 10489.

I lavori sono stati consegnati in data 28/04/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 20 giorni naturali e consecutivi e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 17/05/2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

Durante l'esecuzione non è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori.

I lavori sono stati ultimati il 09/05/2025 come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data.

Lo stato finale è stato redatto in data 14/07/2025, per un importo complessivo di € 8.900,00 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo dei lavori	€	8.450,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	450,00
Totale appalto	€	8.900,00
Importo netto lavori eseguiti	€	8.900,00
Da cui sono dedotti:		
Certificati d'acconto già emessi:		0,00
Importo netto	€	0,00
Totale credito netto	€	8.900,00

Durante il corso dei lavori non sono stati liquidati acconti, pertanto, il credito dell'Impresa ammonta € 8.900,00 oltre a € 1.958,00 per IVA 22% per un totale di € 10.858,00.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, con prot. INPS_49519169 del 16/06/2025, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 14/10/2025.

L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/07/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 14/07/2025, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'impresa aggiudicataria (prot. 24875/2025).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è il Direttore d'Area Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 14/07/2025 che determina l'importo netto dei lavori in € 8.900,00 di cui € 8.450,00 per lavori e € 450,00 per oneri della sicurezza in esecuzione del contratto stipulato in data 27/03/2025 prot. 10489;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto il 14/07/2025, che evidenzia una spesa complessiva di € 10.858,00 di cui € 8.900,00 per lavori e oneri della sicurezza oltre a € 1.958,00 per IVA al 22% e acquisito agli atti con prot. 24875 del 16/07/2025;
- 3) di dare atto che la somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 10.858,00 è pari alla spesa impegnata per la Ditta;
- 4) di dare atto che durante il corso dei lavori non sono stati liquidati acconti alla ditta aggiudicataria dei lavori, pertanto, si determina la rata di saldo come segue:

Importo lavori eseguiti	€	8.900,00
A detrarre acconti liquidati in corso d'opera	€	0,00

CREDITO LAVORI	€	8.900,00
IVA	€	1.958,00

TOTALE CREDITO	€	10.858,00

- 5) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di € 10.858,00 alla ditta Emilia Finiture srl, con sede in via A. Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364 aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni suo avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. 809/2025 – prenot. 1009/2025 (fin. DG RER 382/2019 – Det. RER 6510/19 – CIPE 25/2016 e 76//2017) del cap. 4073 “Polo scolastico di Carpi-Ampliamento Fanti-Da Vinci” del PEG 2025;
- 6) di dare atto che rispetto all'importo impegnato per la ditta non si registrano economie;
- 7) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione con prot. INPS_49519169 del 16/06/2025, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 14/10/2025;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n 202500847MO00/3 del 03/07/2025 con esito positivo;
- 9) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo relativamente ai lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice risulta come di seguito riportato:

	<i>Post-affidamento</i>	<i>Consuntivo</i>
--	-------------------------	-------------------

Importo dei lavori	€	8.450,00	8.450,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	450,00	450,00
Totale appalto	€	8.900,00	8.900,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
- IVA sui lavori (22%)	€	1.958,00	1.958,00
Totale somme a disposizione	€	1.958,00	1.958,00
Totale progetto	€	10.858,00	10.858,00

- 10) di dare atto che la Ditta ha consegnato in data 07/07/2025 prot. 23730 la polizza fideiussoria N. 850/115905165 sulla rata a saldo della compagnia Groupama Assicurazioni via Pietro Giardini 452 Modena 41124;
- 11) di dare atto che con la presente determinazione si approvano lo Stato finale e la regolare esecuzione dei lavori in oggetto, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera compresa la contabilizzazione della somma dovuta per incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016, ad apposito successivo atto;
- 12) di dare atto che il direttore dell'esecuzione del contratto è stato individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 13) di dare atto che il codice CIG è B60C217E61 ed il codice CUP è G91E17000180002;
- 14) di dare atto che il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F822 (rif. Arch. 234);
- 15) di approvare la restituzione della polizza numero 113623287 rilasciata da Groupama Assicurazioni impresa agenzia Dinamica plus Impresa – assunta agli atti con prot. 10038 del 24/03/2025 per la responsabilità civile in generale;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)