



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1510 del 15/07/2025

OGGETTO: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DEL PARCO MONTE SANTA GIULIA IN LOCALITA' MONCHIO DI PALAGANO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE PORTE ESTERNE. CIG:B79CF3EB5F

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023..

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena è proprietaria di un edificio polifunzionale all'interno del Parco Santa Giulia località Monchio nel Comune di Palagano (Mo) ed ha in essere un bando per l'affidamento della nuova gestione dell'edificio e del Parco annesso; durante i sopralluoghi effettuati dai tecnici della Provincia è emerso che alcune porte esterne sono in pessimo stato di manutenzione e per tale motivo si è deciso di sostituirle con infissi nuovi.

La previsione di spesa per la realizzazione di detti interventi si concretizza nel progetto costituito da metrico estimativo e CSA dell'importo di € 10.000,00 assunto agli atti con prot. 22416/2025 e così suddiviso:

A) LAVORI:		Totale in €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO di cui € 250,00 per costo della manodopera	€ 7.923,00	
Oneri per la sicurezza	€ 250,00	
TOTALE APPALTO		€ 8.173,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA al 22%	€ 1.798,06	
Arrotondamenti	€ 28,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.827,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 10.000,00

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”.

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale, pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto D.lgs. n. 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023.

VISTI:

- gli elaborati progettuali dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: computo metrico estimativa, capitolato speciale d'appalto, non redatti nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto lavorazioni non soggette.

Si è provveduto pertanto a chiedere a mezzo posta certificata con prot. 22416/2025 un'offerta alla ditta HAKO ARREDI di Telleri Monica & C. SRL con sede in Via Panoramica, 201 - 41040 Monchio di Palagano (Mo) C.F./ P.IVA 02638780367, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Entro il termine fissato delle ore 12:00 del 03/07/2025 è pervenuta l'offerta del suddetto operatore economico, assunta agli atti con prot. 22878 del 27/06/2025, che ha applicato un ribasso del 0.5% sull'importo a base d'appalto quindi un importo di € 7.883,38 per lavori (di cui € 250,00 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 250,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 8.133,38) oltre a € 1.789,34 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 9.922,72.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro individuato dalla stazione appaltante che è CCNL Area Legno -Lapidei cod. F060.

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

A) IMPORTO LAVORI	€uro	7.883,38	
Di cui € 250,00 per manodopera			
Oneri per la sicurezza	€uro	250,00	
Importo contrattuale	€uro		8.133,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA al 22%	€uro	1.789,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		1.789,34
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		9.922,72

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto lavori analoghi;
- è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta.

Si dà atto che relativamente ai controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, si applica l'art. 52 comma 1 del suddetto decreto trattandosi di affidamento inferiore ai 40.000,00 euro.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_45139256 Data richiesta 20/03/2025 Scadenza validità 18/07/2025) e non risultano essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 611753491 del 14/07/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico aggiudicatario è in possesso di attestazione relativa alla c.d. patente a punti nei cantieri ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 81/08 (istanza aef7c977-a550-4f56-a76a-50bcbb54a174 del 05/11/2024 codice patente associata PAC-UH-836-BA del 05/11/2024).

DATO ATTO:

- della congruità/invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto come sopra indicato;
- che è stato acquisito il CIG B79CF3EB5F tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la

pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere in quanto il controllo sui requisiti viene esperito mediante autodichiarazione ai sensi dell'art. 52 comma 1 in considerazione del valore dell'appalto;

- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il computo metrico estimativo dell'importo complessivo di € 10.000,00 assunto agli atti con prot. 22416/2025 e composto dai seguenti elaborati: computo metrico, capitolato speciale d'appalto;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di sostituzione di due serramenti esterni presso l'edificio polifunzionale del Parco santa Giulia di Monchio di Palagano (Mo) all'operatore economico HAKO ARREDI di Telleri Monica & C. SRL con sede in Via Panoramica, 201 - 41040 Monchio di Palagano (Mo) C.F./ P.IVA 02638780367, che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 0,5% per un importo di € 7.883,38 per lavori (di cui € 250,00 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 250,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 8.133,38) oltre a € 1.789,34 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 9.922,72 ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- 4) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 9.922,72 risulta così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI ribassati	€uro	7.883,38	
Di cui € 250,00 per manodopera			
Oneri per la sicurezza	€uro	250,00	
Importo contrattuale	€uro		8.133,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA al 22%	€uro	1.789,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		1.789,34
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		9.922,72

- 5) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 6) di impegnare al capitolo 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del Peg 2025 la somma di € 9.922,72 per lavori a favore della ditta aggiudicataria HAKO ARREDI di Telleri Monica & C. SRL con sede in Via Panoramica, 201 - 41040 Monchio di Palagano (Mo) P.IVA 02638780367 finanziata con entrate proprie;

- 7) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è B79CF3EB5F;
- 8) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_45139256 Data richiesta 20/03/2025 Scadenza validità 18/07/2025) e non risultano essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 611753491 del 14/07/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 9) di dare atto che l'operatore economico è in regola con gli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a punti nei cantieri (istanza aef7c977-a550-4f56-a76a-50bcbb54a174 del 05/11/2024 codice patente associata PAC-UH-836-BA del 05/11/2024);
- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 11) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:
Progettista Geom. Rita Digani;
- 12) di dare atto che l'ufficio direzione lavori è così composto:
Direttore dei Lavori: Geom. Rita Digani;
- 13) di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorressero i presupposti;
- 14) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 15) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 16) di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 17) di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto;
- 18) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 19) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 20) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: Anno 2025 € 9.922,72 IVA compresa;
- 21) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);

- 22) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 23) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 24) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 26) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 27) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del gruppo direzione lavori (o direttore esecuzione contratto) e del progettista.

}

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)