



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 86 del 15/07/2025**

**OGGETTO: COMUNE DI VIGNOLA - ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI PIANO  
ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "XZ" DI RIGENERAZIONE  
URBANA IN-TEGRATA AREA STAZIONE DEI TRENI ED EX MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO.**

Il Comune di Vignola è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale 359 del 18/09/2001 a cui sono susseguite numerose varianti specifiche.

Il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo al comparto "XZ" del Comune di Vignola è pervenuto agli Atti della Provincia di Modena con nota prot. 29610 del 29/08/2024.

Gli elaborati allegati al presente Piano Particolareggiato sono stati successivamente integrati con nota assunta agli Atti della Provincia di Modena al prot. 460 del 08/01/2025, con nota prot. 2541 del 24/01/2025, prot. 14827 del 30/04/2025 e prot. 16595 del 14/05/2025.

La procedura di approvazione di Piani Urbanistici Attuativi è disciplinata dall'art.35 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali osservazioni al PUA, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008, l'art. 5 L.R. 20/2000 e gli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 24578 del 14/07/2025.

Si considera infine che, ai sensi dell'art.35 LR24/2017: art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione del PUA, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione del PUA comporta l'obbligo per l'Amministrazione di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) Di non sollevare osservazioni ai sensi dell'art. 35 LR20/2000, e disporre il rispetto delle prescrizioni di natura geologica ed ambientale contenute nell'istruttoria tecnica prot. n. 17502 del 20/05/2025 in merito al Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica denominato "XZ" di rigenerazione urbana integrata area stazione dei treni ed ex mercato ortofrutticolo del Comune di Vignola, approvando l'istruttoria tecnica prot. 24578 del 14/07/2025 allegata al presente atto.
- 2) Di inviare il presente atto al Comune di Vignola, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)