



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1426 del 03/07/2025

OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DI ROTTURE IMPIANTI MECCANICI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. CIG B784CDF371.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Il Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha tra le sue funzioni fondamentali quella di garantire il comfort termico all'interno degli edifici scolastici e patrimoniali, provvedendo quindi alla fornitura di combustibile per la climatizzazione invernale, alla gestione e alla manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento ed idrico sanitario.

Tale servizio è attualmente garantito dall'appalto denominato "Servizio Energia" nel quale è prevista la manutenzione straordinaria degli impianti sopra elencanti con l'esclusione delle opere edili.

Considerata la necessità di intervenire con urgenza a seguito di rotture agli impianti meccanici, si ritiene indispensabile procedere con l'affidamento diretto delle opere edili al fine di garantire la continuità del servizio ed evitare l'interruzione di pubblico servizio, in particolare durante il periodo di svolgimento dell'attività scolastica.

La previsione di spesa per la realizzazione di detti interventi si concretizza nel presente progetto assunto agli atti con prot. 22693 del 26/06/2025.

L'importo dei lavori è stimato in € 23.218,01 (di cui € 7.924,76 per costi della manodopera) oltre a € 1.370,08 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 24.588,09 al netto di IVA 22%. La spesa trova copertura al capitolo 3257 del Peg 2025.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di docu-

mentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) ed alla richiesta di preventivi;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

gli elaborati progettuali dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, assunto agli atti con prot. 22693 del 26/06/2025

l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 22764 del 26/06/2025) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 commi 1 e 2;

DATO ATTO CHE

Si è provveduto a chiedere a mezzo posta certificata con prot. N 22764 del 26/06/2025 un'offerta alla ditta FD Costruzioni srl con sede legale a Reggio nell'Emilia via F.lli Rosselli 5/D C.F. e P.IVA 02620280350 essendo già intervenuta nella stagione termica 2023/2024, dimostrando affidabilità, puntualità nell'esecuzione degli interventi e pieno possesso dei mezzi e delle competenze tecniche necessari a far fronte con tempestività ed efficienza a diverse tipologie di lavorazioni, anche in situazioni di urgenza.

Entro il termine fissato è pervenuta l'offerta assunta agli atti con prot. 22958 del 30/06/2025 dalla ditta FD Costruzioni srl che ha offerto un ribasso del 2% per un importo di € 22.753,65 (di cui € 7.924,76 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 1.370,08 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 24.123,73) oltre a € 5.307,22 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 29.430,95.

Relativamente allo stesso operatore economico è stato acquisito a prot. 22958 del 30/06/2025 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

Per quanto attiene ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti si applica l'art. 52 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 mentre

per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito lavori per un importo adeguato al presente appalto.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_48431234 del 26/03/2025 valido fino al 24/07/2025) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. dell'Emilia T 610411415 del 03/07/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione (MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro indicato nella lettera invito che è cioè piccole e medio imprese F018.

DATO ATTO

- dell'invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto come sopra indicato;
- che è stato acquisito il CIG B784CDF371 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto;
- che i sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere non la garanzia definitiva ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto procede

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 29.997,47 assunto agli atti con prot. 22693 del 26/06/2025 e composto dai seguenti elaborati: computo metrico, capitolato speciale d'appalto;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori di pronto intervento di manutenzione straordinaria a seguito di rotture impianti presso gli istituti scolastici della Provincia di Modena all'operatore economico FD Costruzioni srl con sede legale a Reggio nell'Emilia via F.lli Rosselli 5/D C.F. e P.IVA 02620280350 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 2 % sull'importo a base d'appalto per un importo di € 22.753,65 (di cui € 7.924,76 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 1.370,08 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 24.123,73) oltre a € 5.307,22 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 29.430,95 ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- 4) di impegnare al capitolo 3257 del Peg 2024 la somma complessiva di € 29.430,95 (finanziata con avanzo) a favore della ditta aggiudicataria FD Costruzioni srl;
- 5) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
- 6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è il n. B784CDF371;
- 7) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_48431234 del 26/03/2025 valido fino al 24/07/2025) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. dell'Emilia T 610411415 del 03/07/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che la presente Determinazione viene firmata dal dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena giusta delega prot. n. 23116/2025;
- 10) di dare atto che l'ufficio di progettazione è composto da Bottoni p.i. Roberta
- 11) di dare atto che il Direttore dei Lavori è Bottoni p.i. Roberta
- 12) di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorreranno i presupposti;
- 13) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,

- 14) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 15) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 16) di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto
- 17) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 18) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 19) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 21) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del gruppo direzione lavori e del progettista;
- 22) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 23) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 24) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(In sostituzione di VITA ANNALISA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)