



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1241 del 10/06/2025

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA S.FRANCESCO N. 20 A SASSUOLO (MO) ADIBITA A SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "ELSA MORANTE" - PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO DELLA MODIFICA DELLA TITOLARITA' ATTIVA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROVINCIA DI MODENA. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratti Rep. 28987 del 27/09/2021 e Rep. 29279 del 19/09/2024 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla “Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini”, con sede a Reggio Emilia in Via Ferrari Bonini n. 2, due distinte porzioni immobiliari all’interno dell’immobile denominato “Ex Ricreatorio S. Francesco” in via S.Francesco n. 20 a Sassuolo (MO).

Detti locali sono stati adibiti dall’ente provinciale a Succursale dell’Istituto “E. Morante” di Sassuolo (MO).

Il contratto di locazione Rep. 28987/2021 avrà scadenza al 31/08/2028.

Il contratto di locazione Rep. 29279/2024 avrà scadenza al 31/08/2025.

Con nota acquisita agli atti con prot.n. 19116 del 30/05/2025 la Provincia di Modena è stata informata che la “Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini”, con atto Rep.234174/19221 del 13/05/2025, ha ceduto l’intera consistenza immobiliare di via S.Francesco n. 20 a Sassuolo (MO) alla Società S F M s.r.l.s. con sede in Modena, in viale Buon Pastore n. 209/B (PIVA 04186410363).

A partire quindi dalla data del 13/05/2025 la Società S F M s.r.l.s. è subentrata pertanto in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della “Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini”, inclusa quindi la titolarità attiva dei contratti di locazione in essere con la Provincia di Modena.

Con successiva nota assunta al prot.n. 19321 del 03/06/2025 la nuova proprietà Società S F M s.r.l.s. ha comunicato che i pagamenti già eseguiti dalla Provincia di Modena ai sensi dei suddetti contratti di locazione non dovranno essere oggetto di conguaglio, avendo la proprietà uscente e la nuova proprietà già regolato tra loro le relative pendenze economiche.

Si rende quindi necessario prendere atto del cambiamento della titolarità attiva dei contratti di locazione Rep. 28987 del 27/09/2021 e Rep. 29279 del 19/09/2024, in vista dell’esecuzione dei necessari adempimenti da espletare nei confronti dell’Agenzia delle Entrate di Modena e dei successivi pagamenti dei canoni di locazione a carico dell’ente provinciale, oltre ad ogni altro relativo aspetto relativo operativo alle citate locazioni.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di prendere atto che, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'atto di compravendita Rep.234174/19221 del 13/05/2025, la Società S F M s.r.l.s. con sede in Modena, in viale Buon Pastore n. 209/B (C.F/P.IVA 04186410363), ha acquisito dalla "Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini", con sede a Reggio Emilia in Via Ferrari Bonini n. 2, la piena proprietà dell'immobile di via S. Francesco n. 20 a Sassuolo (MO), denominato "Ex Ricreatorio S. Francesco";
2. di dare atto pertanto che dalla data del 13/05/2025 è mutata la titolarità attiva dei contratti di locazione stipulati dalla Provincia di Modena per la conduzione di due porzioni immobiliari all'interno del citato immobile di cui ai Rep. 28987 del 27/09/2021 e Rep. 29279 del 19/09/2024;
3. di prendere atto che, come da comunicazione assunta al prot.n. 19321 del 03/06/2025, la nuova proprietà Società S F M s.r.l.s. ha comunicato che i pagamenti già eseguiti dalla Provincia di Modena ai sensi dei suddetti contratti di locazione non dovranno essere oggetto di conguaglio, avendo la proprietà uscente e la nuova proprietà già regolato tra loro le relative pendenze economiche;
4. di dare atto che occorre procedere all'esecuzione dei necessari adempimenti nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Modena e tutti i successivi pagamenti dei canoni di locazione a carico dell'ente provinciale dovranno essere eseguiti a favore della Società S F M s.r.l.s.;
5. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)