



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1258 del 11/06/2025

**OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO)SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. SPESE DI ISTRUTTORIA PER ISTANZA DI CONCESSIONE DI AREE DEL DEMANIO IDRICO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ARPAE CUP G14I20000350001.. CUP G14I20000350001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici l'intervento di messa in sicurezza in oggetto – CUP G14I20000350001.

La sede dell'Istituto Istruzione Superiore "Spallanzani" - indirizzo agrario – sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), infatti, è composta da due fabbricati denominati "Podere Palazzo" (il primo "ex abitazione del bovaro" con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo "ex stalla" ad uso ricovero attrezzi e depositi). Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nell'ambito storico-paesaggistico di "Villa Sorra" di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che, a seguito di richiesta di verifica dell'interesse culturale da parte del Comune stesso, è stato suddiviso in un vincolo monumentale sulla Villa (Decreto Co.Re.Pa.Cu. nr. 31 del 10/03/2023) e in un vincolo di tutela indiretta sulle pertinenze (Decreto Co.Re.Pa.Cu. nr. 77 del 05/07/2023) che comprende la sede scolastica.

Dal punto di vista strutturale, a seguito del sisma del 2012, l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma.

L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" inizialmente per l'importo di € 490.000,00 così come da Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Per quanto riguarda l'attività di progettazione, la Provincia ha ottenuto un parallelo finanziamento. Con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019, infatti, è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti

definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205).

Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammesso il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento per € 105.440,00.

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il "servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012" allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 per l'importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di 65.351,09.

Durante il corso della progettazione, è stato verificato che l'importo dei lavori, anche a causa dell'aumento esponenziale dei prezzi delle lavorazioni occorso negli anni 2021-2023 e documentato dai numerosi provvedimenti ministeriali per l'adeguamento prezzi, è notevolmente maggiore rispetto a quanto stimato in sede di redazione del Programma OO.PP. e Beni Culturali Sisma 2012.

Pertanto, anche in considerazione degli esiti delle indagini diagnostiche sui materiali costituenti le strutture, è stato proposto di modificare la tipologia di intervento in "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione" nei limiti imposti dal RUE e dal vincolo di tutela indiretta.

In sede di istruttoria del progetto di fattibilità tecnico-economica / definitivo, con comunicazione assunta agli atti prot. 7350 del 01/03/2023, l'Agenzia regionale per la Ricostruzione ha emesso pertanto parere preventivo parzialmente favorevole con la prescrizione di valutare, in sede di esecutivo, alla luce del rimosso vincolo monumentale, la convenienza economica di un intervento di demolizione e ricostruzione, anziché di consolidamento delle strutture esistenti.

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo è stato approvato con determinazione nr. 354 del 08/03/2023 per un importo complessivo del progetto pari ad € 3.035.440,00 comprensivo di tutti gli stralci attuativi.

Si dà inoltre atto che con Determinazione n. 315 del 02/03/2023 alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori, è stata disposta l'integrazione di incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva del primo stralcio, per complessivi € 13.886,91, oltre oneri per €. 555,48 (4%) ed iva per €. 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71. Con medesima determinazione è stato preso atto inoltre della trasformazione dello studio in "BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL" con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

Si dà inoltre atto che sono stati affidati:

- con Determinazione n. 1076 del 19/07/2021 il servizio di "Indagini geognostiche, geofisiche ed esecuzione di prove geotecniche di laboratorio" alla ditta Prove Penetrometriche S.R.L. via Per Modena n. 8 - 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) C.F. 00812530368 P.IVA IT00812530368 per l'importo contrattuale di euro 2.957,00 più Iva 22% pari ad € 650,54, per un totale di euro 3.607,54;

- con Determinazione n. 1086 del 21/07/2021 il servizio di "indagini diagnostiche sulle strutture" alla ditta LTE LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO VIA VOL-TURNO 61 PARMA PI 01632910343 per l'importo contrattuale di € 4.917,00 oltre a € 150,00 per oneri di sicurezza ed euro 1.114,74 per IVA per complessivi € 6.181,74.

Avviata la progettazione esecutiva del primo stralcio, con nota prot. n. 12241 del 05/04/2023, la Provincia ha provveduto a chiedere la rimodulazione del finanziamento secondo quanto disposto dall'art. 6 del "Regolamento E" quantificando in € 803.880,00 la somma richiedibile per l'intervento sulla casa - primo stralcio.

L'Agenda Ricostruzione ha accolto la richiesta assegnando € 786.883,69 con Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 a valere sul Piano Edilizia Scolastica e Università del sopracitato Programma OO.PP. e Beni Culturali.

La somma è prevista al capitolo 3290 del Peg 2025.

La Provincia ha previsto una somma di € 13.116,31 al capitolo 3290 del Peg 2025 (fondi propri) per poter avviare l'intervento in oggetto per complessivi 800.000,00 €.

Con determina dirigenziale n. 1652 del 27/09/2024 si approvava il preventivo n. 420035788 del 27/03/2024 identificato come "Spostamento contatori impianti di rete o presa non attiva in BT Via Prati, 44 41013 Castelfranco Emilia (MO) Loc. Gaggio" cod. rintracciabilità 420035788, ricevuto da NOVA AEG s.p.a. con sede in Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022 per un importo di € 4.341,20 euro per il lavoro e 100,00 euro per la connessione, oltre a 977,06 per IVA al 22% per un importo complessivo di 5.418,26.

Il progetto esecutivo è stato inviato con nota prot. 39844 del 14/11/2023 a tutti gli Enti di controllo e in tale circostanza l'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Modena con pec ns prot. n. 3031/2024 ha espresso parere favorevole condizionato all'ottenimento dell'atto di concessione ai sensi della L.R. n. 7/2004, di competenza di ARPAE, in merito allo scarico delle acque reflue depurate del canale Sonata.

Pertanto si ritiene necessario accantonare la somma di 75,00 € per le spese di istruttoria della pratica di concessione relativa alle aree del Demanio Idrico, ai sensi della LR n.7/2004 art.14 e LR n.13/2015 art.16.

L'importo dovrà essere liquidato e la relativa attestazione allegata all'istanza. L'importo sarà versato sul conto di tesoreria unica della Regione Emilia-Romagna n. 0030864, Iban IT24S0100004306TU0000011131.

La spesa trova copertura finanziaria al capitolo 3290 del Peg 2025 (fondi regionali).

Per la tipologia della spesa non occorre acquisire il codice CIG;

Il CUP assegnato all'intervento è G14I20000350001;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di impegnare la spesa complessiva di € 75,00 a favore dell'ARPAE Regione Emilia-Romagna a

titolo di rimborso spese istruttorie per il rilascio della concessione demaniale per il progetto in oggetto;

- 2) di impegnare la suddetta somma di € 75,00 alla prenotazione 967/2025 al cap. 3290 del Peg 2025;
- 3) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista per l'anno 2025;
- 4) di dare atto che per la tipologia della spesa non occorre acquisire il codice CIG;
- 5) di dare atto che il codice CUP dell'opera è il n. G14I20000350001;
- 6) di confermare che il Responsabile del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 7) di autorizzare il pagamento degli emolumenti trasmessi, tramite bonifico a favore della Regione Emilia-Romagna con il seguente codice IBAN IT24S0100004306TU0000011131;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)