



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Lavori speciali strade 1

**Determinazione numero 1208 del 06/06/2025**

**OGGETTO: SP 4 FONDOVALLE PANARO - KM 40+100. REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO STRUTTURALE DEL PONTE FOSSE DELLE CHIUSE IN COMUNE DI FANANO (MO). 2° STRALCIO. CUP G67H23002240001 - CUP MASTER G97H20001750001-  
CIG B448352952  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE, E IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con determinazione n. 1993 del 08/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo: SP 4 FONDOVALLE PANARO - KM 40+100. REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO STRUTTURALE DEL PONTE FOSSE DELLE CHIUSE IN COMUNE DI FANANO (MO). 2° STRALCIO, assunto agli atti dell'Ente con prot. 37373 del 28/10/2024, dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 321.461,89 per lavori, di cui € 9.362,97 per oneri di sicurezza ed € 70.721,62 per IVA al 22% ed € 57.816,49 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 2172 del 02/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ZACCARIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ponticello 154 – 41055 Montese (MO) – C.F.e P.ta IVA 02378870360, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 3,52 %, corrispondente ad € 10.985,88 per un valore dell'offerta di € 301.113,04 oltre € 9.362,97 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 310.476,01 comprensivo di manodopera) ed € 68.304,72 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 378.780,73. giusto il contratto rep. 29330 del 24/01/2025.

A seguito dell'affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico di assestamento post-gara risulta così composto:

			DM 123/2020	DM224/2020
Lavori a base d'asta a CORPO	312.098,92		188.569,48	123.529,44
ribasso 3,52%	-10.985,88		-6.637,65	-4.348,23
lavori a corpo netti	301.113,04	301.113,04	181.931,83	119.181,21
Oneri di sicurezza		9.362,97	5.657,09	3.705,88
Importo complessivo		310.476,01	187.588,92	122.887,09
Somme a disposizione				
IVA al 22% sui lavori		68.304,72	41.269,56	27.035,16

Spese tecniche Incentivi art.45 D.lgs. 36	6.429,24		3.884,53	2.544,71
Imprevisti (IVA compresa)	42.637,26		25.761,33	16.875,93
Contributo Anac	250,00		151,05	98,95
Prove di laboratorio materiali	6.000,00		3.625,19	2.374,81
Occupazioni temporanee	1.000,00		604,20	395,80
Interferenze	1.500,00		906,30	593,70
ribasso d'asta (IVA compresa)	13.402,77		8.097,93	5.304,84
	Sommano	71.219,27	43.030,53	28.188,74
Importo complessivo		450.000,00	271.889,01	178.110,99

I lavori sono stati consegnati il 17/02/2025 e il tempo contrattuale complessivo è di 240 giorni.

I lavori dell'appalto sono contabilizzati a corpo con lista delle categorie ed offerta a prezzi unitari, come previsto dal progetto esecutivo.

Cause della perizia di variante:

Nel corso costruttivo, tuttavia, sono emersi alcune necessità di modificare delle lavorazioni ed integrare delle opere a cause di fatti imprevisti ed imprevedibili, a seguito della perforazione per micropali e barre ad uso tiranti passivi e relativi scavi dell'impalcato che hanno evidenziato la necessità di un collegamento stabile alla testa dei micropali e di maggiori quantità di iniezioni di boiaccia cementizia.

A seguito della sabbiatura e pulizia dei muri in bozze di pietrame, si sono evidenziate lesioni aggiuntive da riparare con iniezioni e barre metalliche.

Inoltre, si sono evidenziati piccoli spostamenti strutturali dopo l'esecuzione del primo stralcio e si rende necessario collegare i contrafforti con strutture metalliche di rinforzo.

Si è reso necessario apportare modifiche non sostanziali riguardanti la pulizia, stuccatura e protezione con malte elastiche dei cordoli laterali porta-barriera, per evitare ulteriori degni ed infiltrazioni delle acque.

Altre modifiche non sostanziali riguardano manufatti limitrofi con ricostruzione urgente di spancamenti e crolli delle murature in bozze di pietrame della spalla del ponticello sulla SP 4 e ricostruzione e sostituzione di barriere di due manufatti a causa di incidenti recenti.

Per tali ragioni è indispensabile predisporre una perizia di variante per dare concreta risposta alle occorrenze costruttive sopra indicate e meglio precisate nel seguito.

La perizia di variante è stata pertanto redatta per soddisfare le accertate diverse e maggiori esigenze costruttive, alle diverse e maggiori esigenze di sicurezza, nel pieno rispetto della vigente normativa e per rispondere alle cause impreviste ed imprevedibili all'origine della variazione dei lavori.

A causa di questi fatti imprevisti ed imprevedibili, si elencano i seguenti lavori necessari per risolvere le problematiche insorte, quali:

- 1) Micropali sull'impalcato: a seguito delle perforazioni dei micropali e dei tiranti passivi nelle spalle del ponte, si è reso necessario aumentare le iniezioni; a seguito degli scavi dei cordoli è stato necessario aumentare le quantità dei calcestruzzi per i collegamenti fra le strutture;
- 2) A causa della conformazione del terreno e la difficoltà di realizzare i pali nelle distanze previste, le strutture di fondazione dei contrafforti hanno evidenziato un aumento della quantità di calcestruzzo e di armatura.
- 3) A seguito della pulizia e sabbiatura delle murature e la rimozione delle forme arbustive rampicanti si sono evidenziate lesioni delle spalle, lesioni in corrispondenza dei muri andatori che rendono necessario l'aumento delle stuccature e delle iniezioni oltre alla posa di nuovi tiranti metallici di rinforzo.

- 4) A seguito della demolizione delle parti ammalorate del calcestruzzo dei cordoli rimasto in opera occorre aumentare le quantità di ripristino con malte speciali e ferri di armatura aggiuntivi.
- 5) A seguito delle piene idrauliche si sono verificati spancamenti e crolli delle murature di pietrame delle spalle del ponticello adiacente e occorre intervenire con urgenza con ricostruzioni della muratura e rinforzi con micropali dall'impalcato.
- 6) Occorre inoltre ricostruire i cordoli e le barriere guard-rail incidentate di due tratti della provinciale in adiacenza all'intervento.

Per realizzare i maggiori lavori compresi nella perizia di variante, si rende necessaria una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi.

La realizzazione degli interventi compresi nella perizia di variante riveste il carattere di urgenza ed indifferibilità considerata la necessità di completare le operazioni di manutenzione del ponte per limitare il disagio agli utenti della strada, tenuto conto dell'incremento dei transiti dovuti al periodo estivo trattandosi di zone ad alta intensità turistica.

Il responsabile del procedimento, sentiti il progettista e il direttore dei lavori, ha autorizzato la redazione di una variante per consentire al direttore dei lavori di avviare il progetto della variante per cause imprevisti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 comma 1 lettera c) e non sostanziale ai sensi del comma 5, per un importo complessivo invariato rispetto al progetto esecutivo pari a € 450.000,00.

È stato necessario concordare ed approvare n. 1 nuovo prezzo unitari a corpo composto anche da n. 12 nuovi prezzi elementari e dai prezzi elementari già approvati durante la fase di gara.

Il valore dei lavori aggiuntivi è di netti € 46.485,24 a corpo e così il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto viene fissato in € 356.961,25 oltre IVA – il cui finanziamento trova copertura con utilizzo del ribasso d'asta e delle somme a disposizione per imprevisti.

Risulta aumentata la somma prevista per oneri di sicurezza di € 1.354,03, non soggetta al ribasso d'asta, pari ad € 10.717,00 complessiva.

I nuovi prezzi aggiuntivi, di seguito riportati, sono stati concordati fra il Direttore dei Lavori ing. Eugenio Santi e il rappresentante legale dell'Impresa Zaccaria Costruzioni srl sig.ra Valeria Passini, a seguito di discussioni fatte ai sensi e per gli effetti della vigente normativa per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori pubblici; sui prezzi medesimi e sui corrispondenti valori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale compreso il ribasso d'asta percentuale del contratto d'appalto.

Risulta invariata la somma complessivamente impegnata pari a complessive € 450.000,00, con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 46.485,24 così che il nuovo importo contrattuale diventa pari a € 356.961,25 al netto del ribasso d'asta utilizzando le somme a disposizione per imprevisti e il ribasso d'asta.

Per i lavori della perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile del procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante alla stessa Impresa **ZACCARIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ponticello 154 - 41055 Montese (MO) - C.F. e P.IVA 02378870360**, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori.

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione.

Risultano variare anche le somme a disposizione a seguito degli affidamenti già conclusi e in parte liquidati e di seguito elencati:

- Prove di laboratorio: con determina n. 380 del 26/02/2025 è stata affidato il servizio per complessivi € 5.898,33;
- Occupazioni temporanee: prevista una prenotazione di € 1.000,00.

Il nuovo quadro economico della perizia di variante in corso d'opera dell'importo complessivo pari ad euro 450.000,00 risulta essere il seguente:

	euro	totale
Lavori al netto ribasso d'asta a corpo	301.113,04	
Oneri di sicurezza	9.362,97	
		310.476,01
Lavori netti perizia di variante a corpo	45.131,21	
Oneri sicurezza perizia di variante	1.354,03	
		46.485,24
Importo complessivo	euro	356.961,25
Somme a disposizione		
IVA al 22% sui lavori		78.531,48
Spese tecniche Incentivi art. 45 D.lgs. 36	6.429,24	
spese tecniche perizia di variante	929,70	
Contributo Anac	250,00	
Prove di laboratorio materiali	5.898,33	
occupazioni terreni	1.000,00	
	Sommano	14.507,27
Importo complessivo	euro	450.000,00

Il quadro economico della perizia di variante suddiviso per finanziamento risulta essere il seguente:

	euro	totale	DM 123/2020	DM224/2020
Lavori al netto ribasso d'asta a corpo	301.113,04			
Oneri di sicurezza	9.362,97			
		310.476,01	187.588,92	122.887,09
Lavori netti perizia di variante a corpo	45.131,21			
Oneri sicurezza perizia di variante	1.354,03			
		46.485,24	28.086,28	18.398,96
Importo complessivo	euro	356.961,25	215.675,20	141.286,05
Somme a disposizione				
IVA al 22% sui lavori		78.531,48	47.448,55	31.082,93
Spese tecniche Incentivi art.45 D.lgs. 36	6.429,24		3.884,53	2.544,71
spese tecniche perizia di variante	929,70		561,72	367,98
Contributo Anac	250,00		151,05	98,95
Prove di laboratorio materiali	5.898,33		3.563,76	2.334,57
occupazioni terreni	1.000,00		604,20	395,80
	Sommano	14.507,27		
Importo complessivo	euro	450.000,00	271.889,01	178.110,99

Si attesta che trattasi di nuovi lavori di importo inferiore al 50% dell'importo contrattuale, pari al 14,98%, (pertanto entro i limiti previsti dall'art. 120 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023) che la modifica contrattuale derivante dagli stessi non altera la natura sostanziale e generale del contratto e che il contratto iniziale è di importo parecchio inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.

Il responsabile del procedimento è il dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità – Area tecnica.

È stato acquisito dall'ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica in data 04/06/2025 con prot. 19685 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento Anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate le premesse quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare la presente perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 comma 1 lett. c), dando atto che il valore della stessa è compreso nei limiti (15%) previsto al citato art. 120 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 essendo del 14,98%;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e l'atto di sottomissione con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. 19631 del 04/06/2025 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di dare atto che gli elaborati facenti parte della perizia di variante sono approvati in sostituzione e in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 4) di approvare il quadro economico della perizia di variante che assomma complessivi euro 450.000,00 invariato rispetto al progetto esecutivo;
- 5) di dare atto che l'importo contrattuale passa da € 310.476,01 ad € 356.961,25 con un aumento di € 46.485,24 rispetto al contratto d'appalto, al cui finanziamento viene fatto fronte in parte con utilizzo delle somme a disposizione che erano presenti nel quadro economico di assestamento post gara;
- 6) di dare atto che risulta aumentata la somma per oneri di sicurezza, non soggetta al ribasso d'asta, che in totale risulta essere pari a € 10.717,00;
- 7) di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale con n. 1 nuovo prezzo unitario a corpo composto anche da n. 12 nuovi prezzi elementari e dai prezzi elementari già approvati in fase di gara, firmato dalla ditta per accettazione;
- 8) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'Impresa ZACCARIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ponticello 154 – 41055 Montese (MO) – C.F. e P.IVA 02378870360, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale con n. 1 nuovo prezzo unitario a corpo;
- 9) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INAIL n. 46009900 del 26/05/2025, valido fino al 23/09/2025;
- 10) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 30 giorni naturali e consecutivi;

- 11) di impegnare a favore della ditta ZACCARIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ponticello 154 – 41055 Montese (MO) – C.F. e P.IVA 02378870360, l'aumento contrattuale pari a € 56.711,99 (Iva 22% compresa) al cap. 4763 del PEG 2025 come segue:
  - € 34.265,26 alla prenot. 1064/25 - cap. 4763 (D.M. 123/2020 – cod. int. 01377.20.MO)
  - € 22.446,73 alla prenot. 1065/25 - cap. 4763 (D.M. 224/2020 – cod. int. 00243.21.MO)
- 12) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità in corso;
- 13) di impegnare la somma di euro 929,70 per compenso incentivante relativo alla redazione della perizia di variante al cap. 4763 del Peg 2025 come segue:
  - € 561,72 alla prenot. 1064/25 - cap. 4763 (D.M. 123/2020 – cod. int. 01377.20.MO)
  - € 367,98 alla prenot. 1065/25 - cap. 4763 (D.M. 224/2020 – cod. int. 00243.21.MO)
- 14) di dare atto che le schede di ripartizione degli incentivi sulla progettazione, sulla esecuzione del progetto originario e della perizia di variante verranno approvate con successivo atto secondo il regolamento in vigore all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo;
- 15) di dare atto che il codice cup e cig sono CUP G67H23002240001 - CUP MASTER G97H20001750001- CIG B448352952;
- 16) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-03 F967.1 (rif. Arch. 1063);
- 17) di dare atto che l'ufficio di direzione dei lavori in oggetto risulta così composto:
  - Ing. Eugenio Santi direttore dei lavori
  - Direttore operativo: geom. Eleonora Montaguti
  - ispettore di cantiere: geom. Paolo Lancellotti
- 18) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/2008, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato nella persona dell'ing. Eugenio Santi funzionario dell'Area Tecnica;
- 19) di dare atto che è stato acquisito in data 04/06/2025 con prot. 19685 dall'ing. Annalisa Vita – Direttore dell'Area Tecnica, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 20) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà comunicata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante la piattaforma telematica di negoziazione Intercent-ER Sater;
- 21) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Atti di esecuzione” ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 22) di dare atto che non si provvede all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto in essere;
- 23) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)