



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1220 del 09/06/2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI BAGNI DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI MODENA, VIALE MARTIRI, SEDE DELLA PROVINCIA DI MODENA - CIG B4D11C56FD - CUP G92B24006550003. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO.

CUP G92B24006550003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Gli interventi oggetto per presente atto interessano il Palazzo di proprietà della Provincia di Modena sede della stessa e della Prefettura, sito in Viale Martiri della Libertà 34 a Modena.

Nell'ambito della manutenzione e corretto mantenimento in esercizio dell'edificio, nonché nella valutazione delle esigenze legate all'attività della Amministrazione Provinciale di Modena, si è reso necessario procedere all' ammodernamento dei bagni posti al piano terzo a servizio degli uffici.

Le attività hanno comportato il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti, parziale sostituzione delle apparecchiature sanitarie, sostituzione di porte e revisione degli impianti idrici ed elettrici.

Con determinazione dirigenziale n. 2352 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 43006 del 11/12/2024, dell'importo complessivo pari a € 33.290,00 di cui € 26.907,90 a base d'appalto, ovvero € 15.335,53 per lavori ribassabili e € 8.072,37 per oneri di sicurezza, ed € 6.382,10 per somme a disposizione compresa IVA, come da quadro economico sottoriportato:

	PROGETTO
LAVORI	
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.407,90
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.907,90
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.919,74

Incentivi tecnici	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.382,10
Ribasso d'asta (IVA compresa)	-
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00

La spesa ha trovato copertura al capitolo 3258 del Peg 2024 ed è stata finanziata con entrate proprie dell'Ente.

Con prot. generale n. 43004 del 11/12/2024 è stata inviata notifica e richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bologna che autorizzava l'intervento a mezzo di nota acquisita a prot. 43829 del 17/12/2024.

Con lo stesso atto, si è individuato, quale modalità di scelta del contraente, la procedura di affidamento diretto trattandosi di appalto di lavori avente importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023.

Con la medesima determinazione n. 2352 del 17/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDILEA SRL con sede a MODENA, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365 previa richiesta di preventivo prot. 43037 del 11/12/2024; la ditta ha offerto un ribasso del 1,5 % corrispondente all'importo complessivo di € 26.556,78 di cui € 23.056,78 per lavori (compresa manodopera) ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 5.842,49 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 32.399,27, come da offerta assunta agli atti con prot. n. 43165 del 12/15/2024.

Il contratto per corrispondenza è stato stipulato in data 24/01/2025 prot. n. 2646.

Si riporta di seguito il quadro economico a seguito di aggiudicazione.

	POST AFFIDAMENTO
LAVORI	
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.842,49
Incentivi tecnici	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	32.861,63
Ribasso d'asta (IVA compresa)	428,37
IMPORTO FINANZIATO	33.290,00

L'ufficio di direzione lavori è così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Direnzo
- CSP e CSE: Arch. Paolo Direnzo

- Direttore Operativo: Geom. Sandra Poppi

I lavori sono stati consegnati il 23.01.2025 come da relativo verbale di consegna sottoscritto in pari data.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse sospensioni dei lavori e non è stata concessa alcuna proroga alla fine dei lavori.

L'impresa ha fatto ricorso a subaffidamenti:

TIZIANO SCACCHETTI (ditta individuale) con sede in via O. Cremaschi 154 – 41123, Modena (MO), P.IVA 04004510360 – C.F. SCCTZN82D17Z127I, per l'esecuzione di opere da pittore

TERMOIDRAULICA MELIS con sede in via de' Sudenti, 15 – 41126, Modena (MO), P.IVA 03522380363 – C.F. MLSVCN77D05E441L, per l'esecuzione di opere da idraulico

FM PONTEGGI GROUP con sede in via S. Allende, 55 – 41122, Modena (MO), P.IVA 03488310362 – C.F. 03488310362, per l'esecuzione di montaggio/smontaggio di ponteggio

EFE (ditta individuale) con sede in via Pasteur, 9 – 41123, Modena (MO), P.IVA 04156650360 – C.F. CMADMA79A04Z243M, per l'esecuzione di opere da posatore

I lavori sono stati ultimati entro i termini prestabiliti, come risultante nel certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 26/03/2025 a seguito di sopralluogo della Direzione Lavori congiuntamente al Direttore Tecnico dell'impresa e acquisito a prot.15657/2025.

Dalla redazione dello Stato Finale risulta un Conto finale pari a netti Euro € 26.556,78 come di seguito riportato:

Importo dei lavori a base d'asta (di cui 8.072,37 manodopera)	€	23.407,90
Oneri della sicurezza	€	3.500,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	26.907,90
Ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria (-1,5%) Iva esclusa	€	-351,12
<i>POST AFFIDAMENTO</i>		
Importo lavori al netto di ribasso	€	23.056,78
Oneri della sicurezza	€	3.500,00
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	26.556,78

Durante il corso dei lavori non sono stati liquidati acconti alla ditta aggiudicataria pertanto il credito a favore della stessa risulta pari a € 26.556,78 per lavori (compresi oneri di sicurezza) oltre a € 5.842,49 per IVA 22% per un importo complessivo pari a € 32.399,27.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica DURC on line - prot. INAIL_48591220 con scadenza validità 05/08/2025 presso sportello unico previdenziale.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202500893MO03/3 del 06/05/2025 con esito positivo.

Il quadro economico a consuntivo relativo risulta pertanto essere il seguente

	CONSUNTIVO Euro
LAVORI	

Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.842,49
Incentivi	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	32.861,63
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	33.290,00
MINORE SPESA	428,37

Il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B4D11C56FD e il codice CUP è il n. G92B24006550003.

La codifica nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture è n. 06-05-02F110/2024

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 26/05/2025 e sottoscritto dal direttore dei lavori, dall'impresa e dal RUP.

Si ritiene, pertanto, di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito dell'Impresa.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo stato finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in complessivi netti € 26.556,78 di cui € 23.056,78 per lavori e € 3.500,00 per oneri relativi alla sicurezza giusto contratto per corrispondenza stipulato in data 24/01/2025 prot. n. 2646
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 26/05/2025 che evidenzia una spesa complessiva per lavori di € 32.399,27 di cui € 26.556,78 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 5.842,49 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione firmato e acquisito agli atti dell'ente con prot. interno n. 18990 del 29/05/2025 ed allegato al presente atto;
- 4) di liquidare pertanto alla ditta EDILEA SRL con sede a MODENA, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365 la somma complessiva di € 32.399,27 a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub.245/25 – prenot. 936/25 del capitolo 3258 “Manutenzione straordinaria edifici provinciali” (Fin. E.P.) del Peg 2025;
- 5) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica DURC on line prot. INAIL_48591220 con scadenza validità 05/08/2025 presso sportello unico previdenziale;
- 6) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202500893MO03/3 del 06/05/2025 con esito positivo;
- 7) di dare atto che il confronto tra il quadro economico di assestamento approvato e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO
LAVORI		
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.407,90	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.907,90	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (22%)	5.919,74	5.842,49
Incentivi tecnici	462,36	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.382,10	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00	32.861,63
MINORE SPESA		428,37

- 8) di dare atto che rispetto al finanziamento di € 33.290,00 si registra una minore spesa di € 428,37 già liberata;
- 9) di contabilizzare la somma di € 462,36 relativa agli Incentivi dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub.246/25 – prenot. 936/25 del capitolo 3258 “Manutenzione straordinaria edifici provinciali” (Fin. E.P.) del Peg 2025;
- 10) di dare atto che la scheda incentivi per l’attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative, dovrà essere elaborata sulla base del nuovo regolamento in fase di predisposizione, e liquidata con successivo apposito atto;
- 11) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B4D11C56FD e il codice CUP è il n. G92B24006550003;
- 12) di dare atto che la codifica nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture è n. 06-05-02F110/2024 – rif. Arch.1069;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 14) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all’U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)