



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1118 del 26/05/2025

**OGGETTO: LOCALI POSTI A SASSUOLO (MO), VIALE XX SETTEMBRE NN. 30/A E 30/B, DESTINATI A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO - CONSUNTIVO GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2024 E PREVENTIVO GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2025 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Il D.Lgs. n. 469/1997 trasferiva alle Province le competenze in materia di collocamento; l'art. 4 del citato decreto stabiliva che la gestione e l'erogazione dei servizi connessi alle funzioni e ai compiti in materia di collocamento erano affidati alle Province che le esercitava per il tramite di strutture denominate "Centri per l'Impiego".

Con delibera di Giunta Provinciale n. 733 del 16/11/1999, integrata con delibera n. 748 del 23/11/1999, la Provincia di Modena istituiva i Centri per l'Impiego della provincia, definendo il bacino di utenza degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 56/1987 il Comune di Sassuolo metteva a disposizione della Provincia di Modena i locali di via XX Settembre n. 30/A e 30/B a Sassuolo (Mo), da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Sassuolo, assumendo in locazione detti spazi dalla proprietà "Nord Immobiliare Srl", P.IVA 02053680365.

Gli uffici si trovano al Piano Terra ed al Piano Primo del Condominio "Direzionale XX Settembre" di Viale XX Settembre nn. 20/34, C.F. 93014760362, ed hanno una superficie complessiva di mq. 288.

La L.R. n. 13/2015 ha disposto che, con effetto dal 01/01/2016, le funzioni in materia di programmazione e attuazione amministrativa delle politiche attive e dei servizi per il lavoro sono esercitate dalla stessa Regione Emilia Romagna, per il tramite dell'Agenzia Regionale per il Lavoro (artt. 50 e ss.).

Con Accordo Rep. RP 29/11/2021.0000022.E sottoscritto fra l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna e la Provincia di Modena è stato convenuto che, sino al 31/12/2022 (termine poi prorogato al 31/12/2023 e successivamente al 31/12/2024), l'ente provinciale deve continuare a garantire i servizi e le forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena.

Per l'anno 2025 è in corso di definizione l'accordo per il funzionamento dei CPI del Territorio provinciale di Modena.

Per gli oneri sostenuti dalla Provincia di Modena connessi all'erogazione dei servizi e delle forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena, l'ente provinciale riceve annualmente dall'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna i relativi rimborsi.

In data 15/05/2025 è pervenuta alla Provincia di Modena la rendicontazione, a consuntivo, della gestione condominiale dell'anno 2024 unitamente al bilancio preventivo della gestione condominiale dell'anno 2025 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 16959 del 15/05/2025).

Dall'esame del bilancio consuntivo dell'anno 2024 si evince un saldo a debito della Provincia di Modena di € 2.251,52.

Dall'esame del bilancio preventivo dell'anno 2025 si evince quanto segue:

Totale spese presunte anno 2025	€ 9.372,64
Saldo a debito anno 2024	€ 2.251,52
<b>Totale da versare per anno 2025</b>	<b>€ 11.624,16</b>

Si rende quindi necessario assumere idoneo impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per provvedere al versamento della quota di spese condominiali a carico dell'ente provinciale per l'anno 2025.

La suddetta spesa complessiva di € 11.624,16 trova copertura finanziaria sul Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2025.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, sulla base della documentazione inviata dall'Amministratore Condominiale assunta al prot.n. 16959 del 15/05/2025, il bilancio consuntivo dell'anno 2024 del Condominio "Direzionale XX Settembre" di via XX Settembre 20/34 a Sassuolo (Mo). nel quale sono inclusi i locali sede del Centro per l'Impiego di Sassuolo, si è chiuso come segue:

Saldo a debito della Provincia di Modena anno 2024	€ 2.251,52
--	------------

- 2) di dare atto che, per quanto riguarda il bilancio preventivo dell'anno 2025 del medesimo Condominio, è prevista a carico della Provincia di Modena un importo presunto di spese condominiali come di seguito indicato:

Totale spese presunte anno 2025	€ 9.372,64
Saldo a debito anno 2024	€ 2.251,52

Totale da versare per anno 2025	€ <b>11.624,16</b>
---------------------------------	--------------------

- 3) di impegnare la somma di € 11.624,16 al Capitolo 4739 “Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali” del Peg 2025;
- 4) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successivi atti di liquidazioni che saranno adottati in corrispondenza delle scadenze di pagamento fissate dall’assemblea condominiale;
- 5) di provvedere, con successivo atto, ad avvenuto svolgimento dell’assemblea condominiale che approverà il Bilancio Consuntivo dell’anno 2025 alla esatta quantificazione degli oneri condominiali a carico dell’ente provinciale per l’anno 2025;
- 6) di dare atto che le suddette somme, versate dall’ente provinciale a titolo di spese condominiali dell’anno 2024 (saldo) e dell’anno 2025 relative al CPI di Sassuolo, saranno inserite nel totale delle spese di funzionamento dei centri per l’impiego che saranno rendicontate per l’anno 2025, all’Agenzia Regionale del Lavoro dell’Emilia Romagna in vista del loro successivo rimborso;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)