



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1084 del 21/05/2025

OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI VARI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI IMPIANTI ASCENSORE - 2° SEMESTRE ANNO 2025 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA. CIG: B6EA63CDF2.

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena deve provvedere alla manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici.

Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione è svolto dalla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368 a partire dal 1° Luglio 2024, sulla base della determinazione n. 754 del 17/05/2024.

Dovendosi effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria in alcuni istituti scolastici, che esulano dal suddetto servizio, si ritiene opportuno affidarli alla ditta che sta svolgendo le manutenzioni, essendo questa a conoscenza delle caratteristiche di tutti gli impianti ed essendo responsabili degli stessi.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da eseguire, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, procedendo solamente alla redazione di un computo metrico estimativo e di un capitolato speciale d'appalto, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omissa.

La previsione di spesa per la realizzazione degli interventi di ISTITUTI SCOLASTICI VARI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI IMPIANTI ASCENSORE – 2° SEMESTRE ANNO 2025 si concretizza nel computo metrico dell'importo di € 20.394,75 assunto agli atti con prot. 16523 del 13/05/2025 del e così suddiviso:

A) LAVORI:	€
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo dei lavori	16.426,61
Oneri per la sicurezza	290,40
Importo manodopera	5.404,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. Al 22%	3.677,74

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	20.394,75

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) ed alla richiesta di preventivi;
- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità Area Tecnica della Provincia di Modena/direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: computo metrico, capitolato speciale d'appalto;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 16728 del 14/05/2025) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 comi 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto

D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara posto a base di gara;

DATO ATTO CHE

Si è provveduto a chiedere a mezzo posta certificata con prot. n. 16523 del 13/05/2025 un'offerta al seguente operatore economico in possesso dei necessari requisiti:

- AMMAR SRL – Strada Curtatona 5/S - partita I.V.A. 02851690368

Entro il termine fissato è pervenuta a prot. 16728 del 14/05/2025 l'offerta della ditta AMMAR SRL che ha offerto un ribasso del 2,00%.

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo dei lavori	€uro	16.098,08
Oneri per la sicurezza	€uro	290,40
Importo contrattuale	€uro	16.388,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	€uro	3.605,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro	3.605,47
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro	19.993,95

Si dà atto che la ditta Ammar s.r.l. ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs n. 36/2023 come da autodichiarazioni assunte al protocollo dell'Ente mediante presentazione del Modello MA) a prot. n. 16728 del 14/05/2025.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_47659000 del 04/02/2025 valido fino al 04/06/2025; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T603762709 del 19/05/2025 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che l'impresa è in possesso della c.d. patente a punti nei cantieri di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 acquisita a prot. n. 41132/2024 (istanza cod. bc238351-3268-4b7b-a4f3-566ccfd467 del 18/10/2024 patente codice PAC-SA-451-MT del 18/10/2024).

Per quanto attiene ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti si applica l'art. 52 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito servizi per un importo adeguato al presente appalto.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale di lavoro metalmeccanica PMI Confapi Codice CNEL C018.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e della garanzia definitiva, tenuto conto della modesta entità e della limitata durata del servizio in oggetto.

DATO ATTO

- della congruità/invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto come sopra indicato;

- che è stato acquisito il CIG B6EA63CDF2 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere in quanto il controllo sui requisiti viene esperito mediante autodichiarazione ai sensi dell'art.52 comma 1 in considerazione del valore dell'appalto;

-la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto è la direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena ing. Annalisa Vita

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto finanziato con entrate proprie, assunto agli atti con prot. 16523 del 13/05/2025 e composto dai seguenti elaborati: computo metrico, capitolato speciale d'appalto;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori in oggetto all'operatore economico AMMAR SRL – Strada Curtatona 5/S - partita I.V.A. 02851690368 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 2,00% sull'elenco prezzi per un importo di € 16.098,08 per lavori (di cui € 5.404,50 per costo manodopera invariato) oltre ad € 290,40 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 16.388,48) oltre a € 3.605,47 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 19.993,95 ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 19.993,95 al capitolo 2520 “Manutenzione straordinaria impianti di elevazione Istituti Scolastici” del PEG 2025;
- 5) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,
- 6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è B6EA63CDF2;
- 7) di dare atto che lo stesso operatore economico ha fatto pervenire a prot. n. 16728 del 14/05/2025 il modello di autodichiarazione (mod. M.A.) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 8) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INAIL_47659000 del 04/02/2025 valido fino al 04/06/2025; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T6603762709 del 19/05/2025 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 9) di dare atto che l'impresa è in regola con gli adempimenti previsti dalla normativa vigente sulla c.d. patente a punti nei cantieri (istanza cod. bc238351-3268-4b7b-a4f3-566ccfef467 del 18/10/2024 patente codice PAC-SA-451-MT del 18/10/2024);
- 10) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo CCNL metalmeccanica PMI Confapi Codice C018 e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024 commi 2,2 bis, 5;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 12) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:
 - Progettista: Geom. Antonella Nora;
- 13) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Direttore dei Lavori: Ing. Laura Reggiani;
- 14) di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorressero i presupposti;
- 15) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 16) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento

- degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 17) di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg. 45 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - 18) di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto;
 - 19) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - 20) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
 - 22) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
 - 23) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 - 24) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del gruppo direzione lavori e del progettista;
 - 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1)
 - 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - 27) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)