



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 57 del 14/05/2025**

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE  
RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMMOBILE DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 560  
ART.1 COMMA 20.**

Con atto Rep. 53892/3242 del 20/12/1995, la Provincia di Modena alienava, ai sensi della Legge n. 560/1993, a ministero del Notaio dott. Giuliano Fusco, al Sig. Ferrari Giorgio nato a Modena (MO) il 25/08/1941 (CF FRRGRG41M25F257D), l'immobile di edilizia residenziale pubblica (ERP), posto in Modena Via Campi 142/B piano primo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 161 mappale 14 sub. 25 (cat. A/2) e l'autorimessa di pertinenza censita al Foglio 161 mappale 14 subalterno 7 (cat. C/6).

L'atto Rep. 53892/3242 del 20/12/1995 è stato registrato a Modena in data 09/01/1996 al numero 446 – Atti Pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena in data 09/01/1996 al Reg. Part. 1485/1996;

Con successivo atto di donazione Rep. 80394/13229 del 27/04/2010 a ministero del Notaio dott. Giuliano Fusco, il sig. Ferrari Giorgio ha donato la nuda proprietà dei citati immobili alla sig.ra Ferrari Cecilia nata a Modena il 19/06/1989 (CF FRRCCCL89H59F257D), riservando per sé l'usufrutto sugli stessi.

L'articolo 1 comma 20 della Legge 560/93 e l'articolo 7 dell'atto Rep. 53892/3242 del 20/12/1995 prevedono che, in caso di successiva vendita dell'immobile e comunque trascorsi almeno 10 anni dalla data di registrazione dello stesso atto, è riconosciuto alla Provincia di Modena il diritto di prelazione al riacquisto dell'immobile.

In data 12/05/2025, con nota assunta agli atti con prot. n. 16178 del 12/05/2025, il sig. Ferrari Giorgio, in qualità di usufruttuario, e la sig.ra Ferrari Cecilia, in qualità di nudo proprietario, hanno informato l'ente provinciale della loro intenzione di alienare le unità immobiliari in oggetto, e quindi richiedono alla Provincia di Modena di voler formalizzare la propria volontà di esercitare o meno la suddetta prelazione, considerando che il prezzo di cessione dell'immobile sopra identificato è fissato in € 175.000,00.

Considerata la natura prettamente abitativa dell'immobile e, in ragione del fatto che queste unità immobiliari non rivestono alcun interesse per lo svolgimento delle attività istituzionali della Provincia di Modena, unitamente alla mancanza in bilancio della somma necessaria per il suo riacquisto, si ritiene di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuti agli Enti di cui all'art. 1 comma 20, della Legge 560/93.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) In conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto delle unità immobiliari di seguito identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Modena:
  - Foglio 161 mappale 14 sub. 25 (cat. A/2) appartamento;
  - Foglio 161 mappale 14 subalterno 7 (cat. C/6) autorimessa di pertinenza.
- 2) Di inviare ai richiedenti sig. Ferrari Giorgio e sig.ra Ferrari Cecilia formale comunicazione che la Provincia di Modena non intende esercitare il diritto di prelazione al riacquisto delle predette unità immobiliari.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)