

## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

### Determinazione numero 928 del 05/05/2025

**OGGETTO: DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO CON DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ D'ESPROPRIAZIONE EX ART. 22 BIS DPR 327/2001 DEI BENI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA/ESECUTIVO DENOMINATO "SP 26 DI SAMONE LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CORPO STRADALE COINVOLTO DA MOVIMENTO FRANOSO AL KM 5+600 IN COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO", NEL QUADRO DEROGATORIO DI CUI ALL'ORDINANZA N. 13/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE. DITTA CATASTALE: GHIDDI VALTER.**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Premesso che:

In seguito agli eventi alluvionali di maggio 2023 si sono verificati numerosi fenomeni di dissesto idrogeologico che hanno fortemente danneggiato la viabilità provinciale.

L'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione nei territori delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 13 del 31/10//2023 ha finanziato una serie di progetti di intervento di messa in sicurezza e ripristino della viabilità e, tra questi, quello di cui all'oggetto.

La citata ordinanza n. 13/2023 - nella considerazione dell'urgente necessità di procedere con la realizzazione degli interventi considerati, che afferiscono alla pubblica e privata incolumità - prevede che, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario:

- l'approvazione dei progetti costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del Comune interessato alla realizzazione delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché dichiarazione di urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;
- i soggetti attuatori possono provvedere, in deroga, tra l'altro, alle seguenti disposizioni normative: D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49; legge 7 agosto 1990, n. 241, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14-quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- per le occupazioni d'urgenza e per le eventuali espropriazioni, i soggetti attuatori possono provvedere, prescindendo da ogni altro adempimento, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli e che il verbale di immissione in possesso costituisce provvedimento di provvisoria occupazione.

Con determinazione dirigenziale n. 779 del 15/04/2025, in ragione dell'urgenza di realizzare i relativi interventi, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)/progetto esecutivo (PE) di cui all'oggetto.

Ai sensi del citato art. 3, comma 4, lettera a) dell'ordinanza 13/2023, il descritto provvedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo di cui all'oggetto ha comportato, tra l'altro, variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Pavullo nel Frignano, con apposizione, ove necessario, del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori progettati.

Le opere previste dal progetto di cui all'oggetto interessano terreni di proprietà privata, tra i quali i terreni oggetto del presente decreto.

Col citato provvedimento n. 779/2025 è stato disposto di ricorrere alla procedura espropriativa nei confronti degli attuali proprietari e loro aventi causa, a qualsiasi titolo, per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Non risulta possibile rimandare gli interventi per attendere i tempi necessari all'esecuzione dei frazionamenti catastali dei terreni coinvolti dall'esecuzione dei lavori progettati, indispensabili per la successiva emanazione del decreto d'esproprio.

Risulta perciò opportuno procedere, senza indugio, sulla base della motivazione esposta - ai sensi delle previsioni di cui al DPR 327/2001 e della LR 37/2002, nel quadro derogatorio espressamente previsto nell'ordinanza n.13/2023 ed in particolare dal citato art. 3 - all'attivazione della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, finalizzata alla formale acquisizione delle medesime, che avverrà con l'adozione del decreto d'esproprio, dopo l'approvazione dei relativi frazionamenti catastali, al termine dei lavori, nonché all'occupazione non preordinata all'espropriazione delle aree necessarie per attività di cantiere.

Tutto ciò premesso,

### **decreta**

l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, a favore della Provincia di Modena, con sede in viale Martiri della Libertà n. 34, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01375710363, degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, di seguito identificati:

#### **INTESTATI CATASTALI:**

GHIDDI Valter nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 22/05/1956; CF: GHDVTR56E22G393P; residente in VIA RUMIANA N 2581, 41054 - MARANO SUL PANARO (MO) (Proprietà 1/1)

NCT	area soggetta ad occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio catastalmente identificata in Comune di Pavullo nel Frignano (MO), Fg. 60, Mapp. 130; mq complessivi 41.110; mq. oggetto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio 217 (area individuata, in colore verde, nella planimetria a base catastale allegata al presente provvedimento); qualità catastale semin arbor
-----	--

Il passaggio di proprietà dei beni oggetto d'espropriazione a favore della Provincia di Modena avverrà con la successiva emanazione del decreto d'esproprio, in seguito all'approvazione dei relativi frazionamenti catastali, al termine dell'esecuzione dei lavori.

## Decreta inoltre

di quantificare, in via d'urgenza, l'indennità per l'esproprio in precedenza descritto, così come nella seguente tabella:

### COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Foglio	Mappale	Superficie complessiva	Coltura	Superficie prevista in esproprio mq.	Edificabile: Sì - No - Edificata	Coltivato	Ind./mq	Indennità Provvisoria
60	130	41.110	semin arbor	217	NO	NO	1,50	325,50
<b>Totale</b>								325,50*

\*indennità lorda ed onnicomprensiva, commisurata all'intero e reale valore venale dei diritti oggetto d'esproprio.

Alla data dell'emissione del presente provvedimento non sono stati approvati i frazionamenti delle aree interessate da esproprio; si fa quindi esplicito richiamo alle aree da espropriare, così come individuate dal Piano Particolare d'Esproprio del PFTE/PE approvato con determinazione n. 779/2025.

Ferma restando la quantificazione del valore al metro quadro, gli importi di cui alla precedente tabella potranno subire variazioni ed essere aggiornati a seguito di variazioni alle superfici da espropriare derivanti dall'approvazione del frazionamento dei mappali interessati.

Il presente atto è notificato ai proprietari e, nei 30 giorni successivi all'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei beni oggetto d'esproprio, che avverrà alla data indicata nel prosieguo del presente provvedimento, il proprietario potrà:

- comunicare, con dichiarazione irrevocabile, di condividere la determinazione dell'indennità; ricevuta la comunicazione di condivisione dell'indennità provvisoria, la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene e le informazioni necessarie all'esecuzione dei pagamenti, verrà disposto il pagamento a saldo di quanto dovuto, dopo l'approvazione del frazionamento catastale dei terreni interessati;
- chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'articolo 21, D.P.R. 327/2001, impegnandosi all'eventuale pagamento delle spese per il relativo compenso;
- non produrre alcuna comunicazione; l'indennità definitiva verrà determinata dalla Commissione provinciale prevista dall'articolo 41, D.P.R. 327/2001.

Nei casi b) e c) l'indennità provvisoria si intende non concordata e verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Nel caso non condivida l'indennità proposta il proprietario, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso da parte della Provincia di Modena, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti di cui verrà tenuto conto in sede di quantificazione dell'indennità definitiva.

Il presente provvedimento sarà eseguito mediante l'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei terreni oggetto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio - con redazione del relativo verbale e del verbale di stato di consistenza - che avverrà in data 21/05/2025 alle ore 13:45, con ritrovo in prossimità delle aree in precedenza descritte, salvo impedimento di forza maggiore, nel qual caso si provvederà nella prima data utile.

L'immissione in possesso dovrà comunque avvenire entro tre mesi dall'adozione del presente provvedimento.

I tecnici incaricati di eseguire le operazioni di immissione in possesso sono nominati nelle persone dei Sigg.:

- dott. Matteo Rossi,
- dott. Antonio Gatti,
- geom. Lorenzo Lorenzi,
- geom. Alessandro Magagnoli,
- geom. Marco Garuti,
- geom. Marco Asciano,

dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, con recapito presso la Provincia di Modena, Area Lavori Pubblici, viale Jacopo Barozzi n. 340,

Il verbale di stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso potranno essere redatti anche in unico atto. Per particolari necessità, lo stato di consistenza potrà essere redatto anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Avvalendosi delle deroghe previste dall'ordinanza 13/2023, il presente provvedimento di occupazione d'urgenza dei terreni interessati dai lavori verrà notificato alla proprietà dei terreni da espropriare ed occupare temporaneamente nei tempi e con i mezzi ritenuti più idonei ai fini di rispettare le esigenze di celerità nel garantire l'inizio dei lavori, ovvero, in alternativa, verrà informalmente comunicato alla medesima.

I proprietari potranno presenziare al sopralluogo agli immobili oggetto del presente provvedimento ed alle operazioni di compilazione del verbale di immissione in possesso e del verbale di stato di consistenza, che potranno essere redatti in contraddittorio con essi, con l'avvertenza che si procederà ugualmente anche in caso di loro assenza o rifiuto.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo necessario alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il presente provvedimento è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 Tabella Allegato B al D.P.R. n. 642/1972.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)