



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 882 del 30/04/2025

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA ROMA N. 277 A RAVARINO (MO) SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI RAVARINO. PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 1764 DEL 21/03/2001. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

La Provincia di Modena è proprietaria dell'immobile di via Roma n. 277 a Ravarino (MO), adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Ravarino.

Nel corso degli anni sono stati stipulati con il Ministero dell'Interno una serie di successivi contratti di locazione per la definizione delle modalità di utilizzo di detto immobile.

L'ultimo contratto di locazione, Rep. 1764 del 21/03/2001, decorreva dal 01/07/2006 (data del decreto ministeriale di approvazione) con scadenza al 30/06/2012; il contratto è stato poi rinnovato sino al 30/06/2024, ai sensi dell' art. 2 del contratto che prevede che *“Il contratto sarà rinnovato alle stesse condizioni, di sei anni in sei anni, qualora la parte locatrice non formuli disdetta almeno dodici mesi prima di ciascuna scadenza”*.

In mancanza di disdetta il citato contratto si è ulteriormente rinnovato per altri sei anni, quindi sino al 30/06/2030.

Si rende necessario adottare una serie di provvedimenti amministrativi per autorizzare l'accertamento ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 del canone annuale di locazione spettante alla Provincia di Modena a valere sul Peg 2025 e sui bilanci delle annualità successive sino alla nuova scadenza contrattuale sopra indicata (30/06/2030), nonché dare corso agli adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate per l'inoltro della comunicazione di rinnovo.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

[INTESTAZIONE_PDF_2] determina

- 1) darsi atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il contratto Rep. 1764 del 21/03/2001, stipulato tra la Provincia di Modena e il Ministero dell'Interno relativo all'immobile di via Roma n. 277 a Ravarino (MO), scaduto il 30/06/2024, si è rinnovato per ulteriori 6 anni quindi sino al 30/06/2030, al canone annuale di € 15.320,70;
- 2) di accertare ed introitare la somma di € 7.660,35 corrispondente alla seconda rata semestrale del canone di locazione del periodo 01/07/2025-31/12/2025 al Capitolo 2524 " Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2025;
- 3) di dare atto che il canone annuale di locazione di € 15.320,70 dovrà essere previsto ed accertato al corrispondente capitolo dei bilanci futuri sino alla nuova scadenza contrattuale del 30/06/2030;
- 4) di provvedere all'invio della comunicazione di rinnovo del contratto Rep. 1764/2001 alla competente Agenzia delle Entrate di Modena ;
- 5) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)