



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 851 del 28/04/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ELEMENTI STRUTTURALI - OFFICINE ISTITUTO LEVI DI VIGNOLA (MO) - LOTTO 2 - CUP G52B23002960003. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 E NUOVO QUADRO ECONOMICO. CUP G52B23002960003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 1910 del 03/11/2023 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria degli elementi strutturali” nell’Istituto scolastico di cui in oggetto allo Studio Ing. Roberto Luppi, C.F. LPPRRT56B24G393V e P.IVA 01710960368, con sede in Via Ca’ Dei Lazzarini 73, 41058 Vignola (MO), per un importo complessivo pari a € 14.967,40.

Il progetto dei lavori, redatto dal Progettista Ing. Roberto Luppi, è stato assunto agli atti al prot. n. 42437 del 01/12/2023 cl. 06-06-02 f. 1070, per un importo complessivo di € 172.000,00.

L’esecuzione dei lavori, per motivi legati ad aspetti logistici e funzionali legati alle interferenze con le attività didattiche, è stata suddivisa in due lotti funzionali.

Con Determinazione n. 1158 del 10/07/2024 è stato affidato il servizio di progettazione integrativa, direzione lavori, nonché di coordinamento per la sicurezza necessari per la “Manutenzione straordinaria elementi strutturali officine II LOTTO”, da realizzare presso l’istituto Levi di Vignola (MO), allo Studio Ing. Roberto Luppi, C.F. LPPRRT56B24G393V e P.IVA 01710960368, con sede in Via Ca’ Dei Lazzarini 73, 41058 Vignola (MO), per un importo complessivo pari a € 6.916,44.

In data 19/09/2024 il progettista consegnava il progetto del 2° lotto funzionale, assunto agli atti con prot. n. 32130 del 19/09/2024 cl. 06-06-02 f. 1070.2; l'importo complessivo del lotto 2 è suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori a base d'appalto	€ 48.624,47
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.746,59
	TOTALE LAVORI	€ 58.371,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA sui lavori 10%	€ 5.837,11
b.2	Incentivi per funzioni tecniche articolo 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.167,42
b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento	€ 5.451,16

	sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori	
b.4	Oneri CNPaia 4% e IVA 22% sulle spese tecniche	€ 1.465,28
b.5	Contributo ANAC	€ 35,00
b.6	Imprevisti (compresi i lavori di rimozione impianti Det. 1422/2024)	€ 13.254,42
b.7	Revisione/compensazione prezzi	€ 2.918,55
b.8	Prove di laboratorio	€ 1.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.628,94
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 90.000,00

La spesa complessiva di € 90.000,00 è stata finanziata con fondi propri dell'Ente, nello specifico al Capitolo 3146 "ITI – IPI Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria" del PEG 2024.

Con Determinazione n. 1866 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto sopra menzionato ed è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto, a seguito di procedura di affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER alla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364, che ha offerto un ribasso del 2,80%, per un importo complessivo pari a € 57.009,57 di cui € 47.262,98 per lavori e € 9.746,59 per oneri di sicurezza:

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori di contratto	€ 47.262,98
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.746,59
	TOTALE LAVORI	€ 57.009,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA sui lavori 10%	€ 5.700,96
b.2	Incentivi per funzioni tecniche articolo 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.167,42
b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori	€ 5.451,16
b.4	Oneri CNPaia 4% e IVA 22% sulle spese tecniche	€ 1.465,28
b.5	Contributo ANAC	€ 35,00
b.6	Imprevisti (compresi i lavori di rimozione impianti Det. 1422/2024)	€ 13.254,42
b.7	Revisione/compensazione prezzi	€ 2.918,55
b.8	Prove di laboratorio	€ 1.500,00
b.9	Ribasso d'asta IVA compresa	€ 1.497,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.990,43
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 90.000,00

Il contratto è stato stipulato in data 20/12/2024 identificato nel Registro Scritture Private al n. 3367, assunto al Protocollo Generale al n. 44498 in pari data.

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Ing. Roberto Luppi
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Roberto Luppi

- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito di coordinamento dei lavori:
Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

I lavori sono stati consegnati in data 05/11/2024, come risulta dal Verbale di consegna lavori redatto in pari data, ove è stato stabilito che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, ossia entro il 03/01/2025.

In data 30/12/2024 sono state sospese tutte le lavorazioni, considerato che durante l'esecuzione delle stesse si è rilevata la necessità di apportare alcune modifiche rispetto a quanto richiesto nel progetto esecutivo posto a base di gara; si è rilevato, pertanto, che alcune lavorazioni previste erano da modificare, come risulta negli elaborati progettuali della presente perizia di variante.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Luppi, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

Tale modifica nel complesso, comporta un decremento di spesa pari a € 28.032,07 per lavori (al netto del ribasso del 2,80%) di cui € 5.223,40 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad accettare la modifica progettuale, senza riserva alcuna.

Il nuovo quadro economico si modifica pertanto come segue:

A	LAVORI		
a.1	Importo lavori da perizia	€	24.454,31
a.2	Oneri per la sicurezza	€	4.523,19
	TOTALE LAVORI	€	28.977,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori 10%	€	2.897,75
b.2	Incentivi per funzioni tecniche articolo 45 del D.Lgs. 36/2023	€	1.167,42
b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori	€	5.451,16
b.4	Oneri CNPaia 4% e IVA 22% sulle spese tecniche	€	1.465,28
b.5	Contributo ANAC	€	35,00
b.6	Imprevisti (compresi i lavori di rimozione impianti Det. 1422/2024)	€	10.736,00
b.7	Revisione/compensazione prezzi	€	2.918,55
b.8	Prove di laboratorio	€	1.500,00
b.9	Ribasso d'asta IVA compresa e arrotondamenti	€	4.016,06
b.10	Economia da perizia	€	30.835,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	61.022,50
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	90.000,00

Per la realizzazione di tale modifica la nuova durata contrattuale non sarà modificata.

Rilevato che:

- la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale comportano una diminuzione dell'importo affidato;

- la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- al fine di consentire l'esecuzione delle nuove lavorazioni previste in variante non si rende necessaria una modifica del tempo contrattuale;
- nel complesso tali variazioni hanno comportano una diminuzione di spesa pari a € 22.808,67 (al netto del ribasso d'asta del 2,80%) oltre a € 5.223,40 per oneri della sicurezza e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 28.977,50 al netto di ribasso escluso IVA al 10%.

Il Responsabile Unico del Progetto giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.m.ii.

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, con prot. n. 14093 del 22/04/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera c), per i lavori di cui in oggetto;
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale comporta una diminuzione di spesa pari a € 22.808,67 (al netto del ribasso d'asta del 2,80%) oltre a € 5.223,40 per oneri della sicurezza e dunque per un importo di € 28.032,07 oltre IVA al 10% pari a € 2.803,21;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati di variante sono stati sottoscritti da parte della Direzione Lavori e dall'Appaltatore (prot. n. 9160 del 17/03/2025);
- 4) di dare atto che, per l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, non viene riconosciuto all'impresa alcuna modifica ai tempi contrattuali;
- 5) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella modifica contrattuale all'impresa EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364;
- 6) di dare atto che l'importo contrattuale viene rideterminato in € 28.977,50 per lavori di cui € 4.523,19 per oneri di sicurezza, oltre a € 2.897,75 per IVA 10% (importo complessivo € 31.875,25);
- 7) di ridurre l'impegno n. 203/2025 di € 30.835,28 alla prenotazione 891/2025 al capitolo 3146 del Peg 2025;
- 8) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, riportato in premessa;

- 9) di dare atto che il codice CUP è G52B23002960003 e il CIG è B350D76854;
- 10) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.1070.2 (Rif. Arch. 848);
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Roberto Luppi;
- 13) di dare atto che l'impresa EMILIA FINITURE S.r.l. è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INAIL_47817685 del 14/02/2025 valido fino al 14/06/2025;
- 14) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, prot. n. 14093 del 22/04/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 15) di comunicare all'ANAC attraverso la piattaforma SITAR la presente modifica contrattuale;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 18) di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)