



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 47 del 23/04/2025

OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 560 ART.1 COMMA 20.

Con atto Rep. 15593/3019 del 21/12/1995, la Provincia di Modena alienava, ai sensi della Legge n. 560/1993, a ministero del Notaio dott. Andrea Rabitti, al Sig. Ferri Ermanno nato a Modena (MO) il 16/01/201964 (CF FRRRNN64A16F257A), l'immobile di edilizia residenziale pubblica (ERP), posto in Modena Via Campi 152 piano terzo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 161 mappale 15 sub. 23 (cat. A/2) e l'autorimessa di pertinenza censita al Foglio 161 mappale 15 subalterno 12 (cat. C/6).

L'atto Rep. 15593/3019 del 21/12/1995 è stato registrato a Modena in data 08/01/1996 al numero 305 – Atti Pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena in data 09/01/1996 al Reg. Part. 693/551.

Come previsto dall'articolo 1 comma 20 della Legge 560/93, l'art. 5 dell'atto Rep. 15593/3019 del 21/12/1995, prevede che, in caso di successiva vendita dell'immobile e comunque trascorsi almeno 10 anni dalla data di registrazione dello stesso atto, è riconosciuto alla Provincia di Modena il diritto di prelazione al riacquisto dell'immobile.

In data 18/04/2025, con nota assunta agli atti con prot. n. 13875 del 18/04/2025, il Sig. Ferri Ermanno ha informato l'ente provinciale della propria intenzione di alienare l'immobile in oggetto, e quindi richiede alla Provincia di Modena di voler formalizzare la propria intenzione di esercitare o meno la suddetta prelazione, considerando che il prezzo di cessione dell'immobile sopra identificato è fissato in € 263.000,00.

Considerata la natura prettamente abitativa dell'immobile e, in ragione del fatto che queste unità immobiliari non rivestono alcun interesse per lo svolgimento delle attività istituzionali della Provincia di Modena, unitamente alla mancanza in bilancio della somma necessaria per il suo riacquisto, si ritiene di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuti agli Enti di cui all'art. 1 comma 20, della Legge 560/93.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) In conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile descritto in premessa.
- 2) Di inviare al richiedente sig. Ferri Ermanno formale comunicazione che la Provincia di Modena non intende esercitare il diritto di prelazione al riacquisto dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 161 mappale 15 sub. 23 (cat. A/2) e della relativa autorimessa di pertinenza censita al Foglio 161 mappale 15 subalterno 12 (cat. C/6).

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)