



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Manutenzione strade (1)

Determinazione numero 797 del 17/04/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNI 2025-2027. CIG B60AAACB27 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARRT. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LDGS N. 36/2023 SU PIATTAFORMA ELETTRONICA DI NEGOZIAZIONE SATER DI INTERCENT-ER. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente ROSSI LUCA

L'Unità Operativa Edilizia della Provincia di Modena ha, tra i propri compiti istituzionali, la Manutenzione ordinaria/straordinaria degli edifici scolastici e relative pertinenze, quali sedi di istituti di istruzione superiore di secondo grado e l'interesse pubblico sotteso a tale competenza è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

Conseguentemente, l'Amministrazione intende affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei suddetti fabbricati, al fine di mantenere le aree in condizioni di perfetta sicurezza e fruibilità mediante la rasatura del manto erboso, la potatura di siepi o alberi, compreso l'eventuale abbattimento degli stessi ove fosse necessario.

E' stato redatto apposito progetto denominato "SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNI 2025-2027", costituito da: Quadro economico dell'opera Computo metrico estimativo ed elenco prezzi Capitolato speciale d'appalto DUVRI Relazione tecnica elenco del personale assunti agli atti con prot. 6117 del 21/02/2025.

Con determinazione dirigenziale n.474 del 10/03/2025 si approvavano gli elaborati del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 214.533,41 di cui € 167.990,65 a base d'appalto di cui € 167.090,65 per il servizio (comprensivi di € 100.364,08 per costo della manodopera) ed € 900,00 per oneri della sicurezza e, con lo stesso atto, si individuava, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando con invito ad almeno 5 operatori, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 36/2023, con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa trattandosi di appalto di servizi ad alta densità di manodopera ai sensi dell'art.108 comma 2 lett. a) del predetto decreto n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così suddiviso:

Criteri	Punti
A)Qualità	70
B) Prezzo	30
totale	100

In attuazione dell'art. 25 del D. Lgs n.36/2023 si è proceduto all'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione e PAD S.A.T.E.R di Intercent ER della Regione Emilia-Romagna.

La lettera invito alla procedura è assunta agli atti con prot 8573 del 12/03/2025 ed è stata pubblicata in data 13/03/2025 sulla suddetta piattaforma Sater (Registro di sistema PI122649-25) con scadenza presentazione offerte alle ore 18:00 del giorno 29/03/2025. Il Responsabile Unico del Procedimento, con lettera di avvio procedura prot. 6255 del 24/02/2025, ha provveduto ad indicare gli operatori economici da invitare alla procedura selezionati in base a criteri oggettivi (iscrizione al contratto CCNL cod. A01 Agricoltura operai agricoli florovivaisti, possesso patentino fitosanitario, abilitazione alla guida piattaforme e trattori e certificazioni UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001), e che risultano i seguenti:

- 1) CARAMORI SRL via Leoncino 32 Verona C.F./P.IVA 01443040298
- 2)AVOLA SOC. COOP. Via Galliera 14/AV Castel Maggiore (BO) C.F./P.IVA 01227390372
- 3)SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL Via Graziosi 1405 S. Cesario s/Panaro (MO) C.F./P.IVA 02972240366
- 4)CAV EMILIO GIOVETTI SRL Strada Vignolese 1629 Modena C.F./P.IVA 02180170363
- 5) BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL via Santa liberata 530/A C.F./P.IVA 00208620369

Entro il predetto termine sono pervenute le seguenti 2 offerte:

- 1)BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL (PI139795 del 21/03/2025)
- 2)SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL (PI152364-25 del 27/03/2025)

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n. 36/2023 trattandosi di affidamento col criterio O.E.P.V. in base a punteggio di tipo tabellare privo di alcuna valutazione tecnica e discrezionale, il seggio e la commissione giudicatrice sono stati stabiliti in un'unica composizione.

In data 31/03/2025 in seduta pubblica virtuale, con accesso anche da remoto per gli operatori economici, veniva esperita la gara informale da parte del seggio preposto all'esame delle offerte pervenute a sistema, consistente nella verifica della documentazione amministrativa e nel controllo della completezza della documentazione contenuta nella busta tecnica; in seduta riservata, come da verbale prot. 10984 del 31/03/2025, si è proceduto all'esame della documentazione tecnica con assegnazione di punteggio di tipo tabellare e successivamente, nella stessa giornata, si procedeva all'inserimento del punteggio tecnico su piattaforma, all'apertura delle offerte economiche e alla proclamazione della graduatoria finale provvisoria; l'esito delle operazioni di gara è riportato nel relativo Verbale, assunto agli atti con prot. n.11565 del 03/04/2025, che si riporta nel dettaglio:

	Impresa	Punteggi o Tecnico	Punteggio riparametrato	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio totale
1	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	19	-	-	-	19
2	SOC. AGRICOLA FLORIDEA	45	70	5,15%	30	100

Si rileva che l'operatore economico BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL non ha superato la soglia di sbarramento fissata a 40 punti e pertanto è stata esclusa dalla successiva fase di gara

L'offerta aggiudicataria è risultata pertanto essere quella presentata dall'impresa SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366 che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto con un ribasso percentuale

sull'elenco prezzi del 5,15% e quindi per un importo del servizio di € 158.485,48 (di cui € 100.364,08 per costo manodopera invariato) oltre € 900,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 159.385,48) € 35.064,81 per IVA al 22% per l'importo complessivo di € 194.450,29.

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria applica il CCNL Agricoltura operai agricoli florovivaisti Cod. A01.

I controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art.94 e 94 del D.Lgs. n. 36/20023 sono regolarmente terminati in data 14/04/2025, come da comunicazione prot. 13246 di pari data, da parte dell'Ufficio Contratti con sistema FVOE di Anac, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito con buon esito servizi analoghi per lo scrivente ente per un importo congruo, anche in qualità di subappaltatore, conseguentemente risultano comprovati.

Si dà atto che dalla consultazione del casellario Anac non risultano annotazioni riservate e che non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T 600009224 del 15/04/2025 agli atti dell'ente.

A seguito della diminuzione dell'importo del servizio dovuta al ribasso d'asta, il nuovo quadro economico di assestamento risulta essere così composto:

Importo esecuzione servizio 2025-26	€ 158.485,48
Oneri sicurezza	€ 900,00
Importo contrattuale 2025-26	€ 159.385,48
Iva 22% sul servizio	€ 35.064,81
Contributo Anac	€ 250,00
Incentivi art. 45 D.Lgs n. 36/23	€ 3.359,81
Totale somme a disposizione	€ 38.674,62
Totale progetto	€ 198.060,10

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 119 c. 11 del Dlgs n. 36/2023 e dell'art. 24 del CSA

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che

sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di approvare le operazioni di gara informale esperita in data 31/03/2025 su piattaforma telematica di negoziazione e PAD SATER di Intercent-ER per l'aggiudicazione del servizio in oggetto indicato, come da Verbali di gara assunti agli atti con prot. n. 10984 del 31/03/2025 e n. 11565 del 03/04/2025;
- 2) di aggiudicare, pertanto, il servizio predetto all'impresa SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366 che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 5,15% e quindi per un importo del servizio di € 158.485,48, (di cui € 100.364,08 per costo manodopera invariato) oltre € 900,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 159.385,48) ed € 35.064,81 per IVA al 22% per l'importo complessivo di € 194.450,29;
- 3) di approvare il quadro economico di assestamento del servizio come in premessa specificato;
- 4) di impegnare al capitolo 2395 "Manutenzione verde sfalcio erba edifici scolastici" a favore della ditta aggiudicataria SOC. AGRICOLA FLORIDEA la somma complessiva di € 194.450,29 nel seguente modo:
 - quanto ad € 64.816,76 al capitolo n.2395 del Peg 2025
 - quanto ad € 97.225,15 al capitolo n.2395 del Peg 2026
 - quanto ad € 32.408,38 al capitolo n.2395 del Peg 2027;
- 5) di liberare la somma di € 3.359,81 (imp. 1289/2025) al capitolo 2395 del Peg 2025 e di reimpegnare la suddetta somma per incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lg.g.n.36/2023 come segue:
 - quanto ad € 1.119,94 al capitolo n.2395 del Peg 2025
 - quanto ad € 1.679,90 al capitolo n.2395 del Peg 2026
 - quanto ad € 559,97 al capitolo n.2395 del Peg 2027;
- 6) di dare atto che la somma di € 250,00 impegnata al cap. 2395 del Peg 2025 quale contributo ANAC per la procedura in oggetto (imp. 1288/2025) sarà liquidata con codice appalto interno 63bdc435-3b2e-4d68-aacd-c4ee8dae5acf;
- 7) di dare atto che il codice CIG è B60AAACB27;
- 8) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e come indicato nel CSA;
- 9) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, prot. INPS_45083063 del 17/03/2025 valido fino al 15/07/2025;
- 10) di dare atto che l'impresa SOC. AGRICOLA FLORIDEA è iscritta presso la white list istituita presso la Prefettura di Modena per gli Ulteriori settori c di cui all'ordinanza n. 91/2012 del commissario delegato alla ricostruzione post sisma nel settore "Movimenti terra quali scavi, livellamenti, riporti del terreno, sbancamenti" con provvedimento n. 85696 del 25/10/2024 valido fino al 24/10/2025;
- 11) di dare atto che l'impresa è in possesso dei requisiti speciali tecnico organizzativi ed economici di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 36/2023;

- 12) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva è altresì efficace in quanto in data 14/04/2025 sono regolarmente terminati i controlli sui requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023;
- 13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.
- 14) di dare atto che il direttore esecuzione del contratto è stato individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani e il direttore operativo nel P.I. Roberta Bottoni;
- 15) di dare atto che la presente determinazione viene firmata dal dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena giusta delega prot. n. 13417/2025;
- 16) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dal vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 17) di dare atto che il tempo utile per ultimare il servizio è fissato in 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto o, se antecedente, dalla data del verbale di avvio del servizio;
- 18) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio.
- 19) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 20) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità finanziaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)