



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 500 del 11/03/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE ANNO 2025 PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI VARI. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA. CIG B5FD4D42FC.

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena deve provvedere alla manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici.

Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione è svolto dalla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368 a partire dal 1° Luglio 2024, sulla base della determinazione n. 754 del 17/05/2024.

Dovendosi effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria in alcuni istituti scolastici, che esulano dal suddetto servizio, si ritiene opportuno affidarli alla ditta che sta svolgendo le manutenzioni, essendo questa a conoscenza delle caratteristiche di tutti gli impianti ed essendo responsabili degli stessi.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, procedendo solamente alla redazione di un computo metrico estimativo e di un capitolato speciale d'appalto, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Pertanto, è stato redatto il computo metrico estimativo denominato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE. ANNO 2025 PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI VARI" assunto agli atti con prot. 6921 del 28/02/2025 (Cl. 06-06-02 F 1147).

L'importo complessivo dei lavori previsti con corrispettivo a misura compresi nell'appalto ammonta a € 20.130,33 di cui € 16.209,87 per lavori (comprensivi di € 5.155,29 per manodopera) ed € 290,40 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre a € 3.630,06 per IVA al 22%.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici; si è proceduto quindi, per motivi di urgenza, mediante l'utilizzo della posta elettronica ed alla richiesta di preventivo;

- che l'offerta verrà richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto D.lgs. n. 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara.

È stata inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa alla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368.

Entro il termine fissato, con offerta assunta agli atti dell'ente al prot. 7197 del 03/003/2025, l'operatore ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento e formulato il ribasso percentuale del 0,70% per un importo di € 16.096,40 (compreso € 5.155,29 per manodopera invariata) ed € 290,40 per oneri della sicurezza, per un totale di € 16.386,80, oltre ad € 3.605,10 per IVA 22% per un totale di € 19.991,90.

Il preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Con stesso protocollo è stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e della garanzia definitiva, tenuto conto della tipologia e della durata della prestazione richiesta.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_47659000 e valido fino al 04/06/2025 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 595416954 del 11/03/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che la Ditta ha richiesto il rilascio della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 tramite il portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, in data 18/10/2024 come da documentazione acquisita a prot. n. 41132/2024 per altro affidamento.

Dato atto:

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG B5FD4D42FC su piattaforma (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria né la cauzione definitiva in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto, eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario in quanto il controllo sui requisiti viene esperito mediante autodichiarazione ai sensi dell'art.52 comma 1 in considerazione del valore dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il computo metrico estimativo in oggetto e il Capitolato speciale d'appalto, acquisito agli atti con prot. 6921 del 28/02/2025 (Cl. 06-06-02 F 1147),
- 2) di affidare i lavori sopra menzionati alla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368 che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuarli con ribasso percentuale del 0,70% per un importo di € 16.096,40 compreso € 5.155,29 per manodopera ed € 290,40 per oneri della sicurezza, per un totale di € 16.386,80, oltre ad € 3.605,10 per IVA 22% per un totale di € 19.991,90;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 19.991,90 al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici Scolastici" del PEG 2025 (entrate proprie)
- 4) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
- 5) di dare atto che il CIG riferito a questo affidamento è B5FD4D42FC;
- 6) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo V del D.lgs. n. 36/2023 mediante autodichiarazione contenuta nel Modello MA) assunto agli atti con Prot. 7197 del 03/03/2025;
- 7) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_47659000 valido fino al 04/06/2025 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 595416954 del 11/03/2025 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 8) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 9) di dare atto che l'impresa ha richiesto il rilascio della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 tramite il portale dell'ispettorato nazionale del lavoro (istanza codice_bc238351-3268-4b7b-a4f3-566ccfe467 codice patente associata PAC-SA-451-MT del 18/10/2024);
- 10) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL metalmeccanica PMI - CONFAPI e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024 commi 2,2 bis,5;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'All.II.14 del D.lgs. n. 36/2023 il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani, dipendente della Provincia di Modena;
- 13) di dare atto che il termine di esecuzione del contratto è di 90 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 14) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 15) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del

- contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
- 16) di dare atto che ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.lgs. n. 81/2008, l'appaltatore coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del presente appalto. Per il presente progetto si fa riferimento al documento DUVRI allegato alla determinazione n. 754 del 17/05/2024 relativa all'affidamento di manutenzione degli impianti di trasporto sollevamento;
 - 17) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - 18) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - 19) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - 20) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - 21) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
 - 22) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 - 23) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del RUP e del gruppo direzione lavori;
 - 24) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - 25) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
 - 26) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera ANAC n. 601/2023 (All.1);
 - 27) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente

VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)