



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 550 del 18/03/2025

OGGETTO: PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - LOTTO 1: ISTITUTO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C. CUP G17B17000120002 - CIG 9506043AD6. ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE. CUP G17B17000120002

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 208 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41452 del 01/12/2022 per un importo complessivo di € 2.163.245,70 e, con medesimo atto, è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con determinazione n. 2336 del 29/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 22,87%, corrispondente ad € 370.284,88 per un valore dell'offerta di € 1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.446.488,47.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 20/03/2023 n. 29159.

I lavori sono iniziati in modo parziale in data 19/04/2023 ed in maniera definitiva il 11/10/2023 come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data, con durata dei tempi contrattuali di 350 giorni naturali e consecutivi.

Con Delibera di Consiglio n. 60 del 29/09/2023 è stata approvata la quarta variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 in cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale del presente progetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4834 del Peg 2023. Il quadro economico relativamente all'opzione contrattuale reca un importo di € 800.000,00 di cui € 585.900,04 per lavori, € 88.824,19 per IVA ed € 125.275,77 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 2044 del 23/11/2023 veniva attivata l'opzione contrattuale ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettere a) i cui lavori venivano affidati alla medesima impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA

00940471006, concedendo un prolungamento dei termini contrattuali di 168 giorni naturali e consecutivi e fissando una nuova data di fine lavori prevista per il giorno 11/03/2025.

Lo scrivente Ente, quale stazione appaltante, con nota prot. 7131 del 03/03/2025 ha ricevuto da parte dell'Impresa affidataria una richiesta di proroga fino al 31/08/2025 a causa di ritardi determinati da giornate lavorative con condizioni meteorologiche avverse, esecuzioni di lavorazioni aggiuntive, rallentamenti nella consegna di alcuni materiali, difficoltà nella realizzazione delle fognature esterne e altri interventi impediti dallo svolgimento contemporaneo delle attività scolastiche attigue.

In risposta a tale comunicazione il Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Chianese ha prima richiesto, con nota prot. 7570 del 05/03/2025, un'integrazione documentale che potesse dare evidenza delle avverse condizioni meteorologiche verificatesi durante lo svolgimento dei lavori e degli ordinativi che attestassero la data di richiesta del materiale. Dopo aver acquisito la suddetta documentazione, lo stesso DL Ing. Chianese ha espresso il proprio parere in merito alla richiesta di proroga (nota prot. 8831 del 13/03/2025) accogliendola parzialmente e specificando le ragioni e le tempistiche che hanno contribuito ad allungare i tempi contrattuali, quali:

- per quanto attiene alle difficoltà derivanti da condizioni meteorologiche straordinarie, la ditta ha fornito documentazione mensile dettagliata da marzo 2024 a febbraio 2025. Tali dati, estrapolati da fonti meteo in rete non rivestono tuttavia rilevanza giuridica, in quanto non attendibili. Le uniche date oggettive di cui se ne ha evidenza sono quelle legate ai forti eventi atmosferici del 18 e 19 settembre 2024 e del 3 e 4 ottobre 2024. Si premette che la Direzione Lavori in tali circostanze non ha ritenuto di sospendere le lavorazioni in quanto in quel periodo non vi erano lavorazioni all'esterno. Sarebbe ravvisabile un rallentamento causato dalle condizioni meteorologiche straordinarie unicamente imputabile al dislocamento dei materiali depositati all'esterno del capannone che talvolta occorreva trasportare all'interno per poter permettere di proseguire con le lavorazioni edili. Per tali circostanze teoriche, legate ad un rallentamento della produttività stimabile in un 25%, si propone una proroga di un giorno naturale e consecutivo.
- per quanto riguarda la fornitura dei macchinari, la pompa UTA, etc. legati agli impianti tecnologici in ambito sanitario e similari, l'ordine di servizio è stato eseguito a seguito dell'approvazione delle schede tecniche da parte della DL, avvenuta il 19 novembre 2024. Considerando che si tratta di un macchinario con specifiche tecniche particolari e tenuto conto delle difficoltà oggettive di reperibilità sul mercato dovute al particolare contesto storico e alle problematiche legate alla supply chain, si ritiene ragionevole e giustificato concedere una proroga dei tempi contrattuali precisando altresì che tale ritardo nella fornitura non ha impattato negativamente sulle altre lavorazioni in corso, poiché esse non sono propedeutiche ad altre lavorazioni, se non quelle strettamente connesse riguardante la componente elettrica e alla rifinitura di opera edili. Si concede una proroga di 29 giorni naturali e consecutivi.

Pertanto, alla luce di quanto sopra illustrato, si ritiene di accogliere la richiesta di proroga da parte dell'Impresa e di assegnare ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi dando atto che il termine ultimo contrattuale viene fissato al giorno 10/04/2025.

Si dà infine atto che è stato acquisito agli atti con prot. n. 8921 del 14/03/2025 il nulla osta del Dott. Luca Gozzoli Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, direttrice dell'area tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di concedere una proroga dei tempi contrattuali pari a 30 giorni naturali e consecutivi per le motivazioni sopra esposte, diversamente da quanto richiesto da parte dell'Impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006, appaltatrice dei lavori in oggetto, e di stabilire come nuovo termine di scadenza contrattuale il giorno 10/04/2025;
- 2) di notificare all'appaltatore ditta COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 il presente provvedimento, ogni altra azione riservata;
- 3) di dare atto che è stato ottenuto ed acquisito agli atti con prot. n. 8921 del 14/03/2025 il nulla osta della Dott. Luca Gozzoli Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 4) di dare atto che il codice CIG è 9506043AD6 e il codice CUP è G17B17000120002;
- 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02 F.815 (rif. Arch. 253);
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 7) di dare atto che il Direttore dei lavori è Ing. Vincenzo Chianese dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 8) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n. 550 del 18/03/2025 pag. n. 4