



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 509 del 12/03/2025

OGGETTO: ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A. CUP G89F18000890004 - CIG 87932481CE. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PER LA LIQUIDAZIONE FINALE ESCLUSIVAMENTE PER I LAVORI IN APPALTO.

CUP G89F18000890004

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che con atto del Presidente n.225 del 30/12/2019 veniva approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, redatto dall'Ing. Daniele Gaudio ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 3 comma 1 lettera ggggg-quater), denominato: "I.S. E. Morante - via Selmi 16 Sassuolo (MO) - inter-venti di miglioramento/adequamento sismico", dell'importo complessivo di € 3.214.000,00.

Come desumibile dal medesimo atto succitato, il plesso è costituito da tre unità strutturali distinte, convenzionalmente nominati "A – corpo in muratura", "B- corpo in c.a.o.", e "C- palestra"; come da successivi atti programmatori ridefiniti in conseguenza dei diversi finanziamenti intervenuti, l'intervento sarà eseguito mediante successivi stralci attuativi come segue:

1. Corpo "A" – CUP G89F18000890004;
2. Corpo "B" – CUP G94I19000500002;
3. Corpo "C" – CUP G89F18000900001.

Con determinazione n. 859 del 15/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo relativo a "*I.S. E. Morante - Via Selmi 16 Sassuolo (MO). Intervento di miglioramento sismico corpo A*", dell'importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 876.628,52 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 349.500,00), € 67.711,92 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 235.659,56 per somme a disposizione.

La spesa è stata finanziata quanto ad € 364.960,47 con alienazione patrimoniale ed entrate proprie della Provincia di Modena, mentre per € 815.039,53 finanziato con mutui BEI.

Con determinazione n. 1128 del 28/07/2021, a seguito di procedura negoziata prot. n. 18904 del 15/06/2021, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 15,07%, corrispondente ad € 132.107,92 e, quindi per un importo di € 744.520,60 oltre € 67.711,92 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 812.232,52) ed € 81.223,25 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 893.455,77.

Con la medesima determinazione n. 1128 del 28/07/2021 si approvava il quadro di assestamento post gara, così definito:

		Finanziato con entrate proprie	Finanziato con mutui BEI	SOMMA
Capo A – Importo lavori a base d’asta				
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	230.271,69	514.248,92	744.520,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	14.990,55	33.477,31	48.467,86
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.951,97	13.292,09	19.244,06
Totale Lavori	€	251.214,21	561.018,32	812.232,52
Capo B – Somme a disposizione				
IVA sui lavori 10%	€	25.121,42	56.101,83	81.223,25
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	5.841,47	13.045,34	18.886,81
DL, CSE (compreso IVA e cassa), progettazione	€	11.134,39	24.865,61	36.000,00
Spese di gara e pubblicità -ANAC	€	618,57	1.381,43	2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,89	6.907,11	10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,43	552,57	800,00
Importo indagini e prove da effettuare (IVA compresa)	€	1.237,15	2.762,85	4.000,00
Allacciamento pubblici servizi	€	618,58	1.381,42	2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€	20.888,95	46.649,76	67.538,71
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA (disponibile Quota Provincia)	€	44.945,41	100.373,30	145.318,71
Totale somme a disposizione	€	113.746,26	254.021,21	367.767,48
COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA	€	364.960,47	815.039,53	1.180.000,00

L’aliquota I.V.A. applicata ai lavori di cui trattasi è del 10% in quanto trattasi di: lavori di "interventi di ristrutturazione edilizia", (articolo 31, comma 1, lettere d) della legge 457/78 e s.m.i.).

Il Contratto di Appalto è stato registrato con Rep. n. 29153 del 13/03/2023.

I lavori sono stati consegnati in data 20/02/2023 ed in tale data sono effettivamente iniziati, nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

Con determina n. 1169 del 11/07/2024 è stata approvata una modifica contrattuale con un nuovo quadro economico dell’importo complessivo di € 1.266.000,00, in aumento rispetto al quadro economico del progetto esecutivo, finanziato in parte con nuovi fondi propri (avanzo 2023) e in parte con l’utilizzo delle somme a disposizione risultanti dal ribasso d’asta e mancata IVA sui lavori (quota disponibile Provincia).

Gli elaborati costituenti tale modifica contrattuale sono stati assunti agli atti della Provincia di Modena con il numero di prot. 17394 del 22/05/2024.

I nuovi e maggiori lavori sono stati affidati alla ditta CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori stessi.

Il nuovo quadro economico post approvazione della modifica contrattuale n. 01 è risultato così suddiviso:

Quadro economico Modifica Contrattuale n. 01					
		finanziato con alienazione patrimoniale ed entrate proprie	finanziato con mutui BEI	finanziato con fondi avanzo 2023	TOTALE
Capo A – Importo lavori a base d’asta					
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	284.181,34	546.475,96	74.916,94	905.574,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.006,79	35.746,79		51.753,58
Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid-19					
Totale Lavori	€	300.188,13	582.222,75	74.916,94	957.327,82
Capo B – Somme a disposizione					
IVA sui lavori 10%	€	30.018,81	58.222,28	7.491,69	95.732,78
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	5.841,47	13.045,34	259,75	19.146,56
Incarico D. Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa)	€	2.600,92	5.808,44		8.409,36
Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa)	€	4.160,36	9.291,04		13.451,40
Quota incarichi disponibile (IVA compresa)	€	3.253,01	7.264,71		10.517,72
Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia)	€	1.120,10			1.120,10
Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR)	€		2.501,42		2.501,42
Spese di gara e pubblicità -ANAC	€	618,58	1.381,42		2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,89	6.907,11		10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,43	552,57		800,00
Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa)	€	999,56	2.232,23		3.231,79
Servizio per ulteriori prove di laboratorio (IVA compresa)	€	1.474,25	141,01		1.615,26
Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR)	€		389,61		389,61
Somme derivanti da ribasso + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota Provincia)	€	281,91			281,91
Allacciamento pubblici servizi	€	618,58	1.381,42		2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€			3.331,62	3.331,62
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia)	€				0,00
Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR)	€		100.373,29		100.373,29
Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (certif. Di pagamento n. 706 del	€	9.493,07	21.200,19		30.693,26

16/04/2024)					
Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 707 del 26/04/2024)	€	951,40	2.124,70		3.076,10
Totale somme a disposizione	€	64.772,34	232.816,78	11.083,06	308.672,18
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	364.960,47	815.039,53	86.000,00	1.266.000,00

L'importo complessivo del progetto è aumentato di € 145.095,30 € (IVA esclusa), cui si somma l'IVA per soli lavori al 10% pari ad € 14.509,53, per complessivi € 159.604,83, al cui finanziamento è stato fatto fronte come segue:

- quanto a € 30.000,00 alla prenotazione 770/2024 al cap. 2877 "IPC Morante di Sassuolo" – Manutenzione Straordinaria" del PEG 2024
- quanto a € 7.295,90 alla prenotazione 134/2024 al cap. 2877 "IPC Morante di Sassuolo" – Manutenzione Straordinaria" del PEG 2024
- quanto a € 39.900,30 alla prenotazione 135/2024 al cap. 2877 "IPC Morante di Sassuolo" – Manutenzione Straordinaria" del PEG 2024;
- quanto ad € 82.408,63 alla prenotazione di cui al precedente punto 10) al cap. 2877 "IPC Morante di Sassuolo" del PEG 2024.

I lavori sono stati consegnati il giorno 20/02/2023 sotto le riserve di cui al comma 8, art. 32 del D.lgs. 50/2016 ed art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n.49: originariamente i tempi contrattuali erano pari a 270 giorni naturali e consecutivi.

Sono state necessarie le seguenti sospensioni:

- 1° sospensione: dal 18/04/2023 al 23/06/2023, pari a 66 giorni;
- 2° sospensione: dal 20/12/2023 al 18/03/2024, pari a 89 giorni;
- 3° sospensione: dal 26/03/2024 al 17/04/2024, pari a 22 giorni;
- 4° sospensione: dal 22/04/2024 al 05/05/2024, pari a 13 giorni.

Con l'approvazione della modifica contrattuale (det. n. 1169 del 11/07/2024) è stata inoltre concessa una proroga di 54 giorni naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine contrattuale veniva di posticipato e fissato per il 17/07/2024.

Il certificato ultimazione lavori è stato redatto in data 17/07/2024.

Il quadro dei tempi dei lavori risulta come sotto riportato:

MORANTE CORPO A – MIGLIORAMENTO SISMICO	giorni contrattuali	termine previsto	sospensione	ripresa		nuovo termine
20/02/2023	270	16/11/2023	18/04/2023	23/06/2023	66	21/01/2024
			20/12/2023	18/03/2024	89	19/04/2024
			26/03/2024	17/04/2024	22	11/05/2024
			22/04/2024	05/05/2024	13	24/05/2024
Det 1169 del 11/07/2024			proroga		54	17/07/2024
ultimazione	17/07/2024					

Sono quindi state rispettate tutte le scadenze intermedie previste dal Capitolato, dal Cronoprogramma dei Lavori e dalla Modifica Contrattuale intervenuta in corso d'opera, senza la necessità di invocare la penale per il ritardo dei lavori.

Durante i lavori non si è verificato e nemmeno è stato comunicato alcun infortunio.

Sono state effettuate le pubblicazioni degli avvisi ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010, con lettera prot. n. 27902 del 08/08/2024, a tutt'oggi senza opposizioni così come da dichiarazione del Direttore dei Lavori prot. n. 35630 del 15/10/2024.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:

N°	Determinazione	Ditta subappaltatrice	Tipologia lavori	Importo Iva
----	----------------	-----------------------	------------------	-------------

autorizzativa n° / data			subappaltati	esclusa
1	538	03/04/23	KOBAC S.a.s. di Mehinagic Dzemal & C. con sede in Saludecio (RN) via S. Giuseppe 937/A Cod. Fisc. e P.IVA 04565120401	Nolo, montaggio e successivo smontaggio di impalcatura CAT. OG1 €26.700,00 (di cui € 4.034,00 per oneri sicurezza)
2	320	24/02/24	F.LLI GIORGI S.r.l. con sede in Cesenatico (FC) via Castellaccio 16 Cod. Fisc. e P.IVA 03245670405	Posa in opera di copertura metallica e linea vita e fornitura con posa in opera di lattoneria CAT. OG1 € 25.000,00 (di cui € 3.776,00 per oneri di sicurezza)

Sono stati inoltri richiesti ed autorizzati i seguenti subaffidamenti:

N°	ESTREMI COMUNICAZIONE		Ditta subaffidataria	Tipologia lavori subaffidati	Importo Iva esclusa
1	34313	28/09/2023	TERMOIDRAULICA MC di HOXHA KEVIN con sede in Rimini CAP. 47921, Via D. Campana n. 89 - C.F. HXHVKVN89L27Z100L e P.IVA 04471920407	Importo ≤2% manodopera >50% “lavori sull’impianto idrico sanitario”	€ 4.000,00 (di cui € 260,00 per oneri sicurezza)
2	38787	06/11/2023	CORAINI MACCHINE EDILI INDUSTRIALI S.r.l. con sede in San Lazzaro di Savena (BO) CAP. 40068, Via della Tecnica n. 59 C.F. e P.IVA 01090550375	Importo ≤2% manodopera >50% “montaggio di gru auto montante”	€ 12.453,00 (di cui € 1.132,56 per oneri sicurezza)
3	6109	22/02/2024	MEGALOPOLIS GROUP S.r.l. con sede in Rimini CAP. 47924, Viale Gubbio n. 27/A C.F. e P.IVA 04667120408	Importo ≤2% manodopera >50% “lavori di tinteggiatura interna”	€ 16.000,00 (di cui € 1.037,00 per oneri sicurezza)
4	6408	26/02/2024	PERRI ARTMETAL S.r.l. con sede in Corigliano-Rossano (CS) CAP. 87064, Via dell’Austro - C.F. e P.IVA 03813440785	Importo ≤2% manodopera >50% “posa in opera di infissi esterni”	€ 5.000,00 (di cui € 324,00 per oneri sicurezza)
5	7868	06/03/2024	AUTOTRASPORTI F.LLI SOLI S.r.l. con	Importo ≤2% manodopera >50%	€ 7.200,00 (di cui € 467,00 per

			sede in Savignano sul Panaro (MO) CAP. 41056, Via Claudia n. 1667 C.F. e P.IVA 01537730366	“nolo a caldo di autocarri e autogrù”	oneri sicurezza)
6	18688	30/05/2024	SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. con sede in Rimini CAP. 47923 Via Flaminia n. 136/A - C.F. e P.IVA 00805370400	Importo $\leq 2\%$ manodopera $> 50\%$ “impianti elettrici”	€ 19.000,00 (di cui € 1.232,00 per oneri sicurezza)
7	21949	19/06/2024	IL DADO DI GABRIELLI GEOM. MEDARDO , con sede in Varano De' Melegari (PR) 43040, via Piani di Riva n. 23 - C.F. GBLMRD48B29L672R e P.IVA 01653170348	Importo $\leq 2\%$ manodopera $> 50\%$ “impianti elettrici”	€ 7.000,00 (di cui € 454,00 per oneri sicurezza)

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono stati prenotati e sono quindi da liquidare con successivo ed apposito atto gli incentivi alla progettazione, per complessivi € 19.146,56.

Con determina n. 1124/2020 sono stati impegnati e successivamente liquidati € 800,00 per l'espletamento della pratica necessaria alla richiesta di autorizzazione sismica.

Con mandato di pagamento n. 6462/2021 sono stati liquidati € 600 in qualità di contributo a favore di A.N.A.C.

Con determina n. 303/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di direzione operativa delle opere strutturali e il relativo disciplinare tecnico prestazionale all'ing. Filippo Naldi della soc. Integra Professionisti Associati, con sede in Via A. Brasili 91 a Modena, P.IVA 020 per un importo complessivo di € 8.409,36 IVA al 22% compresa, totalmente liquidato.

Con determina n. 428/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e il relativo disciplinare tecnico prestazione all'ing. Antonio Perretti, con sede in Via Paganini, 55 – C.F. PRRNTN61A08G942K – P.IVA 01186800767, per un importo complessivo di € 13.451,40 IVA al 22% compresa. Tale importo è stato successivamente liquidato in toto con mandati di pagamento n. 2684/2024, 2685/2024, 7813/2024.

Con determinazione n. 533/2024 sono state affidate le prove sui materiali alla ditta SOCO-TEC ITALIA S.r.l. con sede legale in Via Bariola n. 101/103 a Milano, C.F. e P.IVA n. 01872430648 per un importo complessivo pari ad € 3.231,79 IVA compresa e successivamente liquidate fatture per complessivi € 2.012,01 IVA compresa.

Successivamente, durante lo svolgimento dei lavori, si è ritenuto necessario prevedere l'esecuzione di ulteriori prove, pertanto con determinazione n. 1052 del 21/06/2023 sono state affidate ulteriori prove di laboratorio alla ditta SOCOTEC ITALIA S.r.l. con sede legale in Via Bariola n. 101/103 a Milano, C.F. e P.IVA n. 01872430648 per un importo complessivo pari ad € 1.656,15 IVA compresa e successivamente liquidate fatture per complessivi € 1.615,26 IVA compresa.

Con determina n. 591 del 17/04/2024 è stato approvato l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate per lo stato d'avanzamento straordinario lavori a tutto il 31/12/2023 per complessivi € 30.693,26 IVA compresa, a favore dell'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408. L'importo è stato totalmente liquidato con successivo atto di liquidazione n. 888 del 06/05/2024.

Con determina n. 644 del 02/05/2024 è stato approvato l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate per lo stato d'avanzamento straordinario per lavori eseguiti tra il 01/01/2024 e il 31/03/2024 per complessivi € 18.060,33, a favore dell'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408. L'importo è stato parzialmente liquidato con successivo atto di liquidazione n. 985 del 23/05/2024, corrispondendo all'impresa l'importo di € 3.076,10 IVA compresa così come da certificato di pagamento n. 707 del 26/04/2024, con oneri a carico in parte alla Provincia di Modena e in parte al finanziamento con MUTUI BEI, ricompresi nell'ambito del Quadro Economico dell'opera. Per la corresponsione all'impresa del restante importo di € 14.984,23 è stata fatta domanda di accesso al fondo ministeriale di cui all'art. 26 comma 4 lettera b) del sopracitato D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. e occorrerà predisporre un successivo e separato atto ad eventuale acquisizione delle risorse.

Con determina n. 1169 del 11/07/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato un aumento dell'importo complessivo del quadro economico pari ad € 86.000,00, passando quindi da € 1.180.000,00 ad € 1.266.000,00. Gli ulteriori lavori sono stati affidati all'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini e il nuovo importo contrattuale risultava pari ad € 957.327,82 (IVA esclusa), di cui € 905.574,24 per lavori ed € 51.753,58 per oneri per la sicurezza, a seguito del ribasso d'asta del 15,07% sul prezzo a base d'asta. L'aumento contrattuale approvato con la determina n. 1169/2024 succitata è pari ad € 159.604,83 IVA al 10% compresa.

Il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di 1.266.000,00 veniva così ripartito:

Quadro economico Modifica Contrattuale n. 01					
		finanziato con alienazione patrimoniale ed entrate proprie	finanziato con mutui BEI	finanziato con fondi avanzo 2023	TOTALE
Capo A – Importo lavori a base d'asta					
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	284.181,34	546.475,96	74.916,94	905.574,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.006,79	35.746,79		51.753,58
Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid-19					
Totale Lavori	€	300.188,13	582.222,75	74.916,94	957.327,82
Capo B – Somme a disposizione					
IVA sui lavori 10%	€	30.018,81	58.222,28	7.491,69	95.732,78
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	5.841,47	13.045,34	259,75	19.146,56
Incarico D. Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa)	€	2.600,92	5.808,44		8.409,36
Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa)	€	4.160,36	9.291,04		13.451,40
Quota incarichi disponibile (IVA compresa)	€	3.253,01	7.264,71		10.517,72
Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia)	€	1.120,10			1.120,10
Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR)	€		2.501,42		2.501,42
Spese di gara e pubblicità -ANAC	€	618,58	1.381,42		2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,89	6.907,11		10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,43	552,57		800,00
Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa)	€	999,56	2.232,23		3.231,79
Servizio per ulteriori prove di laboratorio	€	1.474,25	141,01		1.615,26

(IVA compresa)					
Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR)	€		389,61		389,61
Somme derivanti da ribasso + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota Provincia)	€	281,91			281,91
Allacciamento pubblici servizi	€	618,58	1.381,42		2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€			3.331,62	3.331,62
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia)	€				0,00
Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR)	€		100.373,29		100.373,29
Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 706 del 16/04/2024)	€	9.493,07	21.200,19		30.693,26
Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 707 del 26/04/2024)	€	951,40	2.124,70		3.076,10
Totale somme a disposizione	€	64.772,34	232.816,78	11.083,06	308.672,18
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	364.960,47	815.039,53	86.000,00	1.266.000,00

I lavori si sono svolti in conformità delle prescrizioni progettuali senza dare adito a contestazioni o riserve e sono terminati in data 10/03/2023 in tempo utile.

Pertanto, il Direttore dei Lavori ha redatto la **Relazione sul conto finale in data 28/08/2024** da cui risulta un importo netto speso per lavori di € 957.327,82 pari all'importo contrattuale.

L'importo complessivamente speso per **solli lavori ed IVA** ammonta a € 1.053.060,60 come di seguito specificato:

		Euro	Euro
a)	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	905.574,24	
	Totale oneri di sicurezza	51.753,58	
	Importo STATO FINALE dei lavori		957.327,82
b)	IVA al 10% su € 957.327,82		95.732,78
	IMPORTO COMPLESSIVO solo lavori		1.053.060,60

pari all'importo impegnato per la ditta.

Con determinazione n. 440 del 20/03/2023, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato corrisposto all'impresa l'anticipazione del prezzo d'appalto pari al 20% dell'importo contrattuale, corrispondenti ad € 178.691,15 IVA al 10% compresa.

In corso d'opera per i lavori in oggetto sono stati liquidati all'impresa, oltre all'anticipazione succitata, tre acconti contrattuali, come previsto dal capitolato speciale d'appalto, per complessivi e **netti € 886.161,86** come da prospetto seguente:

tipo certificato	data a tutto il.....	ditta intestataria del pagamento	n. ro certificato pagamento	n.ro fattura	Importo fattura	importo al netto ribasso ed al netto IVA
anticipazione	20/03/2023	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.		n. 00005FPA del 28/03/2023	€ 178.691,15	€ 162.446,50
1° SAL	23/08/2023	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	595 del 28/08/2023	n. 00012FPA del 28/08/2023	€ 219.660,23	€ 199.691,12
2° SAL	21/03/2024	CO.CE.R.	704 del	n. 00005FPA	€ 214.203,58	€ 194.730,53

		Costruzioni S.r.l.	21/03/2024	del 21/03/2024		
3° SAL	10/07/2024	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	740 del 24/07/2024	n. 00018FPA del 22/07/2024	€ 362.223,08	€ 329.293,71
SOMMANO ACCONTI CORRISPOSTI						€ 886.161,86

Da quanto sopra esposto si evince che rispetto all'importo speso per lavori, pari a netti € 957.327,82 sono stati liquidati acconti alla ditta aggiudicataria per un importo pari a netti € 886.161,86 rimanendo pertanto a credito della stessa un importo di netti € 71.165,96, oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 78.282,56.

Con determinazione n. 538 del 03/04/2023 è stato autorizzato il subappalto per i lavori di nolo, montaggio e smontaggio impalcatura rientranti nella categoria prevalente OG1 all'impresa KOBAC S.A.S. di Mehinagic Dzermal & C. con sede in Saludecio (RN) via S. Giuseppe 937/A - Cod. Fisc. e P.IVA 0456512040, per un importo di € 26.700,00 IVA esclusa, di cui € 4.034,00 per oneri relativi alla sicurezza e, al contempo, la ditta ha dichiarato di rinunciare al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione.

Con determina n. 320 del 28/02/2024 è stato autorizzato il subappalto per i lavori di posa in opera di copertura metallica e linea vita e fornitura con posa in opera di lattoneria, rientranti nella categoria prevalente unica OG1, all'impresa F.LLI GIORGI, con sede in Cesenatico (FC), Via Castellaccio 16, Cod. Fisc. E P.IVA 03245670405 per un importo di € 25.000,00 IVA esclusa, di cui € 3.776,00 per oneri relativi alla sicurezza.

In data 01/08/2024 l'impresa COCER ha trasmesso nota via pec, assunta gli atti con prot. n. 27098 del 01/08/2024, riportante l'elenco delle fatture corrisposte dalla ditta subappaltatrice Kobac S.A.S. e F.lli Giorgi S.r.l.

Con successiva dichiarazione del 08/01/2025, assunta agli atti con prot. n. 369 del 08/01/2025, il legale rappresentante della ditta KOBAC S.A.S. comunicava l'assenza di crediti pendenti in capo alla società CO.CE.R. Costruzioni di Rimini.

L'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408, assuntrice dei lavori in oggetto, ha attivato la regolare posizione assicurativa nei confronti degli enti territoriali: INAIL (sede di Rimini) n. 13728303, INPS (sede di Rimini) n. 3211245219, nonché Cassa Edile (CEDAIER di Forlimpopoli) n. 8833 e risulta adempiente agli obblighi assicurativi, come risulta da DURC online prot. INPS_47691961 del 05/02/2025 con scadenza il 05/06/2025.

L'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini ha presentato polizza fidejussoria (rata di saldo) n. HEC001419F/P/2025 per svincolo rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, della società Accredited Insurance Europe Limited, con sede a Milano, Via della Moscova n. 3, per un importo pari ad € 81.666,97, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 2494 del 23/01/2025.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo e apposito atto, successivamente alla liquidazione degli adeguamenti prezzi per i quali è stata fatta richiesta di accesso al fondo Decreto Aiuti del MIT.

Relativamente al presente appalto il codice CUP è G89F18000890004 e il CIG è 87932481CE.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.814 (rif. Arch.425).

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28/08/2024 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva ed ammonta ad € 957,327,82 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.

Il certificato di collaudo tecnico e amministrativo delle opere è stato redatto in data 13/01/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva e attesta che all'impresa CO.CE.R. Co-

struzioni S.r.l. con sede a Rimini in Via Emilia 115/R – C.F. e P.IVA 03370460408 risultano ancora da liquidare € 71.165,96 oltre ad IVA al 10%, per complessivi € 78.282,56.

RAFFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA PER I LAVORI:

Importo autorizzato per lavori	€ 1.053.060,60
Importo speso per lavori	€ 1.053.060,60
Minore importo	€ 0,00

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'ing. Candido Bertolani in data 13/01/2025 e lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Chianese, in data 28/08/2024, si ritiene pertanto opportuno eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'Impresa, nonché la restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 0516338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo stato finale dei lavori dell'importo netto di € 957.327,82 di cui € 905.574,24 per lavori ed € 51.753,58 per oneri relativi alla sicurezza, pari all'importo contrattuale giusto contratto rep. n. 29153 del 13/03/2023 e successiva modifica contrattuale approvata con determina n. 1169 del 11/07/2024;
- 2) di approvare il collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'ing. Candido Bertolani, che evidenzia una spesa complessiva per solo lavori pari e netti € 957.327,82 oltre ad IVA al 10%, per un importo complessivo pari ad € 1.053.060,60, pari all'importo impegnato per la ditta;
- 3) di dare atto che il collaudo tecnico-amministrativo, regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente, e gli atti contabili allegati al medesimo sono acquisiti agli atti con prot. n. 4030 del 06/02/2025;

- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori, pari a netti € 957.327,82 come in premessa suddivisa, sono stati corrisposti n. 3 acconti all'impresa aggiudicataria dei lavori, per un importo di netti € 886.161,86, rimanendo pertanto netti € 71.165,96 a credito dell'impresa stessa;
- 5) di approvare il saldo finale a favore dell'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede a Rimini in Via Emilia 115/R - C.F. e P.IVA 03370460408, pari ad € 71.165,96 oltre ad IVA al 10% e quindi per complessivi € 78.282,56;
- 6) di liquidare e pagare pertanto la somma di € 78.282,56 a favore della succitata impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini, a completo saldo dei lavori eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al capitolo 2877 "IPTC Morante di Sassuolo – Manutenzione straordinaria" del PEG 2025 come segue:
 - € 7.295,90 al sub. imp.175/25 – prenot. 879/2025 finanziato con alienazione patrimoniale ed entrate proprie dell'Ente
 - € 39.900,30 al sub. imp.179/2025 – prenot. 880/2025 finanziato con mutui BEI 2008/2020
 - € 30.000,00 al sub. imp.184/2024 – prenot. 882/2025 finanziato con avanzo dell'Ente
 - € 1.086,36 al sub. imp. 185/2025 – prenot. 884/2025 finanziato con avanzo dell'Ente;
- 7) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito online, prot. INPS_47691961 del 05/02/2025 con scadenza il 05/06/2025;
- 8) di dare atto che non risultano crediti pendenti in capo alla ditta CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. per quanto riguarda i subappalti autorizzati alle ditte KOBAC S.A.S. e F.LLI GIORGI, come in premessa specificati;
- 9) di dare atto che con la presente determinazione si approva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo e la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera, comprese le spese tecniche relative agli incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016, a successivo apposito atto;
- 10) di dare atto che il confronto tra il quadro economico dei solo lavori, approvato con determinazione n. 1169/2024, e il quadro economico dei soli lavori a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	Euro	Euro
Totale al netto del ribasso d'asta	€ 905.574,24	€ 905.574,24
Totale oneri di sicurezza	€ 51.753,58	€ 51.753,58
	-----	-----
IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 957.327,82	€ 957.327,82
IVA al 10%	€ 95.732,78	€ 95.732,78
	-----	-----
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.053.060,60	€ 1.053.060,60

- 11) di dare atto che rispetto all'importo impegnato per la ditta non si registrano economie;
- 12) di dare atto che il quadro economico a consuntivo dei soli lavori, diviso per finanziamento, risulta come di seguito riportato:

Quadro economico Modifica Contrattuale n. 01					
		finanziato con alienazione patrimoniale ed entrate proprie	finanziato con mutui BEI	finanziato con fondi avanzo 2023	TOTALE
Capo A – Importo lavori a base d'asta					

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	284.181,34	546.475,96	74.916,94	905.574,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.006,79	35.746,79		51.753,58
Totale Lavori	€	300.188,13	582.222,75	74.916,94	957.327,82
Capo B – Somme a disposizione					
IVA sui lavori 10%	€	30.018,81	58.222,28	7.491,69	95.732,78
IMPORTO COMPLESSIVO SOLO LAVORI	€	330.206,94	640.445,03	82.408,63	1.053.060,60

13) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento perizia approvato con det. 1169/24 e il quadro economico dell'opera a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

		TOTALE	
Capo A – Importo lavori a base d'asta			
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	905.574,24	905.574,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	51.753,58	51.753,58
Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid-19			
Totale Lavori	€	957.327,82	957.327,82
Capo B – Somme a disposizione			
IVA sui lavori 10%	€	95.732,78	95.732,78
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	19.146,56	19.146,56
Incarico D. Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa)	€	8.409,36	8.409,36
Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa)	€	13.451,40	13.451,40
Quota incarichi disponibile (IVA compresa)	€	10.517,72	10.517,72
Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia)	€	1.120,10	1.120,10
Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR)	€	2.501,42	2.501,42
Spese di gara e pubblicità -ANAC	€	2.000,00	2.000,00
Lavori in economia	€	10.000,00	10.000,00
Autorizzazione sismica	€	800,00	800,00
Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa)	€	3.231,79	3.231,79
Servizio per ulteriori prove di laboratorio (IVA compresa)	€	1.615,26	1.615,26
Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR)	€	389,61	389,61
Somme derivanti da ribasso + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota Provincia)	€	281,91	281,91
Allacciamento pubblici servizi	€	2.000,00	2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€	3.331,62	3.331,62
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia)	€	0,00	0,00
Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR)	€	100.373,29	100.373,29
Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 706 del 16/04/2024)	€	30.693,26	30.693,26
Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 707 del 26/04/2024)	€	3.076,10	3.076,10
Totale somme a disposizione	€	308.672,18	308.672,18

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	1.266.000,00	1.266.000,00
---	----------	---------------------	---------------------

- 14) di dare atto che relativamente al presente appalto il codice CUP è G89F18000890004 e il CIG è 87932481CE;
- 15) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.814 (rif. Arch.425);
- 16) di dare atto che la ditta ha trasmesso via pec, assunta agli con prot. n. 1321 del 15/01/2025, l'attestazione di congruità con esito positivo;
- 17) di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva, costituita con polizza fidejussoria n. 1796574 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Sogiass di Nardo' - in data 29/07/2021 per Euro 60.917,44 (sessantamilanovecentodiciassette virgola quarantaquattro), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore e acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 25242 del 09/08/2021, e delle assicurazioni prestate dall'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini;
- 18) di approvare la restituzione dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, stipulata con polizza n. 1797002 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Sogiass di Nardo' – in data 02/08/2021 successivamente integrata con Appendice n.1 in data 13/05/2022 e Appendice n. 2 in data 01/02/2023, sottoscritte con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore, assunte agli atti della Provincia di Modena rispettivamente con prot. n. 25242 del 09/08/2021, n. 19512 del 10/06/2022 e n. 3635 del 03/02/2023;
- 19) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 20) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della ditta CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede a Rimini in Via Emilia 115/R - C.F. e P.IVA 03370460408, e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa, per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)