



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 488 del 10/03/2025

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO REP. 28827 DEL 15/04/2019 DI ALCUNI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO..

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con atto Rep. 28827 del 15/04/2019, registrato a Modena in data 29/04/2019 al n. 2107 Serie 1, la Provincia di Modena ha concesso in uso all' "Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale" (per brevità Ente Parchi Emilia Centrale) tre locali ad uso uffici situati al secondo piano della propria sede di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena, per l'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte gli spazi ricevuti in uso dalla Provincia di Modena;

Per l'utilizzo dei locali di cui al punto 1) le parti hanno convenuto che l'Ente Parchi Emilia Centrale deve rimborsare alla Provincia di Modena, a consuntivo di ciascuna annualità contrattuale, il canone annuo di € 4.000,00 (quattromila virgola zero), oltre ad una quota delle spese di gestione dell'immobile (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizia e sanificazione, telefonia, ...), proporzionate alla superficie occupata.

La citata concessione d'uso aveva la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dal 15/04/2019 e scadenza al 14/04/2024.

Con atto aggiuntivo Rep. 29265 del 31/05/2024 è stata concessa, in esecuzione alla determina 651 del 03/05/2024, la proroga al 31/12/2024 alla concessione Rep. 28827/2019.

Con nota assunta agli atti della Provincia di Modena prot.n. 6719 del 26/02/2025, l'Ente Parchi Emilia Centrale ha richiesto all'ente provinciale una ulteriore proroga del termine di rilascio dei locali di cui al punto 1) al 30/04/2025, essendo in attesa di definire gli accordi con il Comune di Rubiera per l'uso degli spazi assegnati all'Ente stesso.

Accertato che per la Provincia di Modena nulla osta a concedere la richiesta proroga al 30/04/2025 del termine di rilascio dei locali in oggetto, si rende necessario modificare ulteriormente l'atto di concessione Rep. 28827 del 15/04/2019 nella parte in cui si definisce la durata della concessione stessa.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di prendere atto che l'Ente Parchi Emilia Centrale ha richiesto all'ente provinciale una ulteriore proroga del termine di rilascio dei locali oggetto della Concessione d'uso Rep. 28827 del 15/04/2019 al 30/04/2025, essendo in attesa di definire gli accordi con il Comune di Rubiera per l'uso degli spazi assegnati all'Ente stesso;
2. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la proroga del termine di rilascio dei locali di cui al punto 1) al 30/04/2025;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo alla Concessione Rep. 28827/2019 allegata al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
4. di provvedere alla sottoscrizione del citato atto aggiuntivo ad avvenuta esecutività del presente atto, con spese a carico dell'Ente Parchi Emilia Centrale;
5. di dare atto che, al termine del periodo di proroga, si provvederà con successivo atto all'accertamento delle somme spettanti all'ente provinciale a titolo di quota parte del canone del periodo 01/01/2025-30/04/2025 e di rimborso della quota delle spese di gestione dell'immobile di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena;
6. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)