



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 275 del 12/02/2025

OGGETTO: IMMOBILE A LAMA MOCOGNO (MO), VIA INDIPENDENZA N.4 ADIBITO A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO DEL SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI MODENA. CONTRATTO REP 29144 DEL 16/01/2023 - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 29144 del 16/01/2023 la Provincia di Modena ha assunto in locazione l'immobile, e relativa autorimessa, in Via Indipendenza 4 a Lama Mocogno (MO), di proprietà del Sig. Pinotti Paolo, da destinare a sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il contratto Rep. 29144 decorre dal 01/01/2023 e avrà scadenza al 31/12/2028.

All'Art. 3 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2025 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale vigente di € 10.060,00 (Iva esclusa) è dello 0,83 % (pari allo 0,75% dell'indice ISTAT di dicembre 2024 di 1,1%), per cui il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 83,50.

La suddetta somma di € 83,50 è prevista al Capitolo 588 " Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2025.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

D E T E R M I N A

1. di aggiornare, nella misura dello 0,83% dell'indice ISTAT di Dicembre 2024 di 1,1%, il canone annuale di cui al contratto Rep. 29144 del 16/01/2023, elevandolo dagli attuali € 10.060,00 (iva esclusa) ad € 10.143,50 (iva esclusa) per l'annualità 01/01/2025 – 31/12/2025;
2. di impegnare la complessiva maggiore spesa di € 83,50, pari all'aggiornamento Istat dell'anno 2025, al Cap n. 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2025, incrementando l'impegno di spesa n. 252/2025;
3. di liquidare con effetto immediato l'importo di € 41,75 corrispondente alla quota di aggiornamento Istat del periodo 01/01/2025-30/06/2025;
4. di dare atto che la quota di aggiornamento Istat del periodo 01/07/2025-31/12/2025 sarà liquidata in occasione del versamento della 2 rata del canone di locazione dell'anno 2025 (scadenza 01/07/2025);
5. di dare atto che il canone di locazione di € 10.143,50 (iva esclusa), salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed impegnato al corrispondente capitolo dei Peg 2026 e 2027 e del Bilancio 2028;
6. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)