



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 291 del 14/02/2025

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'IIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE - CONTRATTO REP. N. 29221 DEL 01/12/2023 CUP G91B22000800006 CIG 9996166922 - ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE. CUP G91B22000800006

Con Atto del Presidente n. 144 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto: PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 25813 del 13/07/2023 ed è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs.36/2023, di importo pari ad € 439.650,45.

Con determinazione dirigenziale n. 1390 del 10/08/2023 si è approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 26200 del 17/07/2023) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

Si è, inoltre, dato atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi propri dell'Ente e in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

A seguito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 - Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.IVA 02251920365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 8,00% corrispondente ad € 142.758,38 per un valore dell'offerta di € 1.641.721,43 oltre € 88.686,28, per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 2.178.552,19 comprensivo di manodopera) ed € 217.855,21 per iva e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.396.407,40.

I lavori sono iniziati in data 13/11/2023 come risulta da verbale di consegna lavori redatto in pari data.

Con Delibera di Consiglio n. 46 del 26/07/2024 è stata approvata la seconda variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Ente" del PEG 2024.

Con determinazione dirigenziale n° 1925 del 05/11/2024 veniva approvata l'opzione contrattuale per un importo aggiuntivo di € 3211.936,13 oltre iva al 10%, al netto del ribasso d'asta dell'8,00%;

Durante l'esecuzione dei lavori sono state disposte sospensioni e riprese come da verbali agli atti ed a seguito della stipula dell'opzione contrattuale, è stato assegnato un ulteriore tempo pari a 50 giorni per la realizzazione delle opere aggiuntive, e pertanto il nuovo termine contrattuale è stato rideterminato al 09/03/2025;

Vista la nota inviata da parte dell'impresa affidataria in data 06/02/2025, assunta agli atti in data 11/02/2025, prot. 4642, con la quale si comunicava:

"...In proposito, si ricorda, a titolo esemplificativo, l'ordinanza contingibile e urgente emessa dalla Regione Emilia-Romagna, n. 101 del 26.07.2024, con la quale è stata imposta, a causa delle elevate temperature che si sono registrate, la sospensione delle lavorazioni in tutti i cantieri dalle 12:30 fino alle 16:00, quindi obbligando ad una pausa di almeno 3:30 ore al giorno, per tutto il periodo per cui il provvedimento è stato in vigore, ossia dal 26.07.2024 al 31.08.2024.

Tale limitazione straordinaria si è affiancata e sommata alle limitazioni ordinariamente vigenti per il rispetto degli orari di lavoro nei cantieri edili e di divieto di rumore, imposte dal Comune di Modena in ragione della vicinanza delle abitazioni.

Il combinato disposto di tali limitazioni ha comportato il fatto che la scrivente Società non potesse dare regolare e puntuale corso all'esecuzione delle proprie prestazioni.

Infatti, vista la notevole durata della pausa imposta dalla legge (3:30 ore al giorno), i lavoratori non potevano rimanere in cantiere, a maggior ragione in considerazione delle elevate temperature; gli orari di inizio e conclusione delle attività erano poi vincolate dalle suddette disposizioni del Comune di Modena e perciò, per tutto il periodo di vigenza della predetta ordinanza, le ore di effettiva produzione in cantiere erano poco più di 4 al giorno.

Peraltro, per alcune tipologie di lavorazioni il periodo temporale di sospensione era addirittura maggiore.

Per esempio, l'aumento delle temperature che si registrava dopo un certo orario rendeva il ferro non più lavorabile, il che ne impediva il maneggiamento e la lavorazione..."

e pertanto l'impresa chiedeva una proroga di 30 giorni;

Rilevato che;

- durante il mese di agosto 2024 erano in corso le lavorazioni connesse alla realizzazione delle fondazioni e la posa della relativa guaina e che le suddette lavorazioni venivano eseguite in area completamente non ombreggiata e pertanto sottoposta a temperature significative;
- le lavorazioni in corso durante il mese di agosto sono state pressoché nulle in quanto le poche ore della mattina non consentivano una corretta pianificazione delle attività e degli approvvigionamenti dei materiali;
- il ritardo nella realizzazione delle fondazioni ha inevitabilmente causato lo slittamento delle lavorazioni per la posa della sovrastante struttura in legno.

Alla luce di quanto sopra illustrato, si ritiene di accogliere la richiesta di proroga dell'impresa e di assegnare ulteriori 30 giorni, rispetto alla data del 09/03/2025.

Si dà atto, pertanto, che il termine ultimo contrattuale viene fissato al giorno 08/04/2025.

Si dà infine atto che è stato acquisito agli atti con prot. 5079 del 13/02/2025 il nulla osta del Dott. Luca Gozzoli Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del progetto è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere la richiesta di proroga di 30 giorni avanzata dall'appaltatore per i lavori in oggetto, per le motivazioni sopra esposte e di stabilire il nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 08/04/2025;
- 3) di dare atto che è stato ottenuto ed acquisito agli atti con prot. prot. 5079 del 13/02/2025 il nulla osta del Dott. Luca Gozzoli Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 4) di notificare all'appaltatore SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 - Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.IVA 02251920365 il presente provvedimento, ogni altra azione riservata;
- 5) di dare atto che il CUP è G91B22000800006 e il CIG è 9996166922;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02 F.1036 (rif. Arch. 588);
- 7) di dare atto che il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 8) di dare atto che il direttore dei lavori è l'ing. Laura Reggiani, funzionario dell'Area Tecnica;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)