



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 5 del 07/01/2025

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 5° ANNO CONTRATTUALE 2024-2025 E DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO. CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:  
COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351)  
con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia  
KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406)  
con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X  
TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406)  
con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca,  
Raggruppamento temporaneo tra Professionisti  
STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006)  
con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma  
STUDIO NEOS (C.F. 02013840448)  
con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno  
per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la prevista spesa complessiva è stata imputata, anno per anno dal 2020 al 2027, ai sottoelencati capitoli di spesa:

capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici"  
capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici"  
capitolo 4430 "Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri"  
capitolo 4431 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri"  
capitolo 585 "Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi"  
capitolo 4429 "Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi"

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l'esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il successivo 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale debba essere eseguito l'aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura del gas metano e del teleriscaldamento e delle manutenzioni degli impianti termici, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n.2068 del 23/12/2021 è stato approvato l'elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari relativi al secondo anno contrattuale 2021-2022. Con determina n.2227 del 20/12/2022 sono stati approvati gli aggiornamenti relativi al terzo anno contrattuale 2022-2023 e con determinazione n.15 del 09/01/2024 gli aggiornamenti relativi al quarto anno contrattuale 2023-2024.

Il 01/10/2024 ha avuto inizio la quinta annualità contrattuale 2024-2025 e quindi, in ottemperanza all'art.11.3.1 del C.S.A, si è proceduto con l'aggiornamento delle quantità e dei prezzi finalizzati alla determinazione del canone annuale e conseguentemente degli importi delle rate di acconto.

Il canone annuale per la fornitura del Servizio è risultato essere pari a € 3.151.594,13 di cui: € 2.282.355,46 di corrispettivi per la fornitura gas metano ed energia da teleriscaldamento € 767.755,11 di corrispettivi per la manutenzione e conduzione degli impianti € 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori a cui aggiungere complessivi € 693.350,71 per IVA per un totale di € 3.844.944,84.

Calcolato l'ammontare dei corrispettivi annuali si è quindi proceduto a redigere il prospetto delle cinque rate di acconto, quattro delle quali da liquidarsi nel corso dell'annualità. Nel prospetto è contabilizzata anche la residua cifra di € 77.284,75 da scontarsi per penali afferenti agli "interventi" di cui alla Determinazione Dirigenziale n.2099 del 2023.

Quantità e valori aggiornati sono dettagliatamente riportate negli allegati alla presente determinazione, che sono le stampe in formato pdf delle tabelle utilizzate per l'esecuzione dei calcoli.

Le rate di acconto sono determinate sulla base di quantità e valori presenti ad inizio annualità. Come previsto dal Capitolato, ad annualità conclusa si procederà a calcolare a "consuntivo" l'ammontare del corrispettivo effettivamente dovuti per la fornitura del Servizio, tenendo conto di eventuali variazioni intervenute nei fabbricati sottoposti al servizio, dei consumi effettivamente registrati per la fornitura di gas metano e teleriscaldamento e delle variazioni del prezzo dei combustibili intervenute nel corso dell'annualità.

I corrispettivi per la fornitura del Servizio dipendono da quantità e valori variabili nel tempo; in particolare i corrispettivi per la fornitura gas metano ed energia da teleriscaldamento risultano difficilmente prevedibili e soggetti anche a rilevanti variazioni, perché dipendenti dall'andamento del prezzo del gas metano e dall'andamento della stagione invernale. Ne consegue la necessità di un continuo "monitoraggio" dell'andamento di questi valori e quindi delle previsioni di spesa, anche e soprattutto al fine di verificare se gli impegni di spesa assunti permangono adeguati.

Sulla base dei dati attualmente disponibili, per la quinta annualità 2024-2025 del Servizio Energia gli impegni di spesa assunti sui Capitoli sopra richiamati (2350, 4430, 585, 4428, 4431, 4429) appaiono adeguati a coprire le previsioni di spesa.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le quantità e i valori aggiornati ed i conseguenti importi del canone annuale per la fornitura del Servizio ammontante a € 3.844.944,84 (I.V.A. compresa) e di approvare le rate di acconto della quinta annualità 2024-2025, così come dettagliatamente riportato negli allegati al presente atto;
- 2) di scontare parte della residua quota di € 77.284,75 di penali stabilite con la Determinazione N.2099 del 2023, operando trattenute dai corrispettivi delle rate di acconto della annualità, così come indicato nell'allegato prospetto delle rate di acconto;
- 3) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 (*nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere*) e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1);
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)