



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 2465 del 23/12/2024

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS MARCONI - IIS CAVAZZI - NUOVA PALESTRA - CONTRATTO REP. N. 29179 DEL 21/06/2023 - CUP G72H18000220005 - CIG 9564366C7F - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA, PRENOTAZIONE REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO. . CUP G72H18000220005

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con determinazione n. 2324 del 28/12/2022, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO MARCONI - CAVAZZI - NUOVA PALESTRA" dell'importo complessivo di € 2.505.000,00, di cui € 1.909.880,16 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 90.754,41 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 504.365,43 per somme a disposizione.

L'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione n. 757 del 10/05/2023 si è dato atto che i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, venivano aggiudicati all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,55 %, corrispondente ad € 86.899,55 per un valore dell'offerta di € 1.822.980,61 oltre € 90.754,41 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.913.735,02) ed € 191.373,50 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.105.108,52.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

	DM 62/2021 Fondo PNRR	Comune di Pavullo	Fondazione Cassa di Risparmio Modena	+10% Fondo PNRR DPCM 28/07/2022	ulteriori fon- di Provincia	Totale progetto
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	90.677,50 €	111.829,24 €	502.454,22 €	1.822.980,61 €
oneri per la sicurez-	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	90.754,41 €



za						
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	99.027,50 €	117.396,49 €	523.618,83 €	1.913.735,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPA-IA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	40.012,69 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	191.373,50 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	45.445,19 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €		35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €			5.863,86 €		64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa		0,00 €	4.754,75 €		26.032,30 €	30.787,05 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	591.264,98 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	2.505.000,00 €

Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

I lavori, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati in data 25/05/2023 con ultimazione prevista per il giorno 11/11/2024, ed il relativo contratto è stato stipulato in data 21/06/2023 al n. 29179.

Con determina n. 1909 del 31/10/2024 si accoglieva la richiesta di proroga presentata dall'impresa, assegnando ulteriori 60 giorni al tempo contrattuale e pertanto l'ultimazione delle opere risulta fissata per il giorno 10/01/2025;

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

Vengono pertanto rispettati sia i target dichiarati che le milestones assegnate.

Le modifiche apportate hanno come obiettivo di:

- A. migliorare la durabilità e la manutenibilità sia degli elementi prettamente edili o di finitura che degli elementi impiantistici,
- B. ottimizzare le dotazioni impiantistiche (meccaniche e/o elettriche) al fine di garantire una struttura che possa rispondere alle variegate esigenze didattiche,
- C. riqualificazione dell'area esterna;
- D. risoluzione di interferenze con strutture esistenti e con il pendio adiacente.

Il tempo contrattuale viene inoltre incrementato di ulteriori 60 giorni, come meglio precisato nell'atto di sottomissione.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti, in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. 50/2016 (Variante imprevista ed imprevedibile), in parte ai sensi dell'art. 106 co. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016 (Variante non sostanziale), ed è stata assunta agli atti in data 12/12/2024, prot. 43263.

La modifica al contratto ne muta in aumento l'importo; tuttavia, non comporta una nuova procedura di affidamento, ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna restituendo tutti gli elaborati sottoscritti per accettazione con prot. 44226 del 19/12/2024.

Rilevato infine che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 è necessario provvedere anche alla revisione prezzi e che la determinazione dell'importo da riconoscere all'impresa deriva dalla contabilità dell'opera, attualmente non ancora ultimata.

Occorre pertanto prenotare cautelativamente anche le somme per la suddetta revisione prezzi e si rimanda ad un successivo atto per la definizione esatta delle spettanze dell'impresa, quantificazione che potrà essere effettuata solo dopo l'emissione del conto finale.

A tal proposito l'Ente ha stanziato la somma complessiva di € 500.000,00 al capitolo 4835 del Peg 2024 che con il presente atto viene prenotata per la variante e la revisione prezzi.

Il nuovo quadro economico, con riferimento alla modifica contrattuale e la revisione prezzi, si ridetermina pertanto come segue:



LAVORI	Finanziamento DM 62	Fondi Comuni	Fondi Fondazione	+10%	ulteriori fondi di Provincia variazione bilancio novembre 2022	ulteriori fondi di Provincia variazione bilancio 2024	totale
---------------	--------------------------------	---------------------	-------------------------	-------------	---	--	---------------



lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	90.677,50 €	111.829,24 €	502.454,22 €	233.940,17 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	10.198,85 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	99.027,50 €	117.396,49 €	523.618,83 €	244.139,02 €	2.157.874,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	24.413,90 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	4.754,75 €	0,00 €	26.032,30 €	0,00 €	30.787,05 €
revisione prezzi						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	255.860,98 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;



- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo affidato come da precedente determinazione sopra citata;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 60 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che nel complesso tali variazioni hanno comportato una integrazione di spesa pari a € 244.139,02 (al netto del ribasso del 4.55%) e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.157.874,04 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.056.920,78 per lavori ed € 100.953,26 per oneri della sicurezza;

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2 e la rideterminazione del quadro economico.

È stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Responsabile Anticorruzione, in data 17/12/2024 prot. 43801 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. 50/2016 (Variante imprevista ed imprevedibile), in parte ai sensi dell'art. 106 co. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016 (Variante non sostanziale), ed è stata assunta agli atti in data 12/12/2024, prot. 43263, che comporta una integrazione di spesa pari a € 244.139,02 (al netto del ribasso del 4.55%);
- 2) di dare atto che conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.157.874,04 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.056.920,78 per lavori ed € 100.953,26 per oneri della sicurezza;
- 3) di dare atto che da parte della Direzione lavori è stato redatto apposito progetto di modifica contrattuale relazione, acquisito agli atti con prot. n. 43263 del 12/12/2024 regolarmente firmata;
- 4) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C.

- SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 5) di approvare l'atto di sottomissione, e i relativi elaborati, sottoscritto e riconsegnato dall'impresa all' C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 per accettazione e con prot. 44226 del 19/12/2024;
 - 6) di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
 - 7) di approvare il quadro economico di complessivi € 3.005.000,00 come in premessa specificato;
 - 8) di prenotare la somma complessiva di € 500.000,00 finanziata con risorse proprie dell'Ente al capitolo 4835 del PEG 2024;
 - 9) di impegnare alla suddetta prenotazione al capitolo 4835 del PEG 2024 la somma complessiva di € 244.139,02 oltre iva 10% pari a € 24.413,90 e quindi complessivi € 268.552,92 per la variante al contratto in favore dell'impresa aggiudicataria all' C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356;
 - 10) di impegnare alla suddetta prenotazione al capitolo 4835 del PEG 2024 la somma di € 4.882,78 per incentivi funzioni tecniche relative alla modifica al contratto;
 - 11) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: € 500.000,00 anno 2025;
 - 12) di dare atto che il codice CIG è 9564366C7F, mentre il CUP è G72H18000220005;
 - 13) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1005 (rif. Arch. n. 525);
 - 14) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi;
 - 15) di dare atto che l'impresa all' C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INPS_ 45730102 del 04/10/2024, valido fino al 01/02/2025;
 - 16) di dare atto che è stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Patrizia Responsabile Anticorruzione, in data 17/12/2024 prot. 43801 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
 - 17) di dare atto che il responsabile del procedimento è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - 18) di dare atto che la presente Determinazione viene firmata dal dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità Area Tecnica della Provincia di Modena giusta delega prot. n. 44468/2024;
 - 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
 - 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Determinazione n. 2465 del 23/12/2024 pag. n. 8

ROSSI LUCA
(In sostituzione di VITA ANNALISA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)