



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2447 del 20/12/2024

**OGGETTO: AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO "M.FANTI", VIA PERUZZI, 7 - CARPI (MO). (CUP G91E17000180002 - CIG 9533558CEE) APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA, PRENOTAZIONE REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO.
CUP G91E17000180002**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 209 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “LAVORI DI AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO "M. FANTI" VIA PERUZZI N. 7, CARPI (MO)”, assunto agli atti dell’Ente con prot. n. 41635 del 02/12/2022 per un importo complessivo di € 3.123.924,18.

Il progetto è stato suddiviso in due fasi, di cui la prima finanziata per complessivi € 2.300.000 grazie ai canali di finanziamento FSC ed entrate proprie della Provincia, mentre la seconda fase costituisce una “opzione contrattuale” ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 in attesa di risorse adeguate di importo pari a € 823.924,18.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l’opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 823.924,18 che, in caso di utilizzo, verrà finanziata con successivo atto dirigenziale.

Con determinazione a contrarre n. 2200 del 15/12/2022 si è, quindi, approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 41633 del 02/12/2022) ai sensi dell’art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

A seguito della procedura di gara, con determinazione n. 2342 del 29/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,14 %, corrispondente ad € 303.362,74 per un valore dell’offerta di € 1.576.208,16 oltre € 46.618,14 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.622.826,30) ed € 162.282,63 per IVA quindi, per l’importo complessivo di € 1.785.108,93;

I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 28/04/2023 ed in maniera definitiva il 15/05/2023 come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data.

Con Atto del Presidente n. 103 del 01/06/2023 è stata approvata la seconda variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4073 del Peg 2023.

Con determinazione n. 1548 del 13/09/2023 veniva attivata l'opzione contrattuale e si disponeva l'affidamento dei lavori all' Impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per l'importo di € 617.400,21 oltre IVA 10% al netto del ribasso del 16,14%, assegnando ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere aggiuntive;

La spesa per l'esecuzione dell'opera è stata finanziata al capitolo 4073 “Polo scolastico di Carpi – Ampliamento Fanti – Da Vinci “come segue:

- per € 2.100.000,00 a valere sul “Fondo sviluppo e coesione” di cui alla DGR n. 382 del 11/03/2019 al capitolo 4073 del PEG 2022;
- per € 200.000,00 a valere sui fondi propri dell'Ente Provinciale capitolo 1073 del PEG 2022;
- per € 823.924,18 a valere sui fondi propri dell'Ente Provinciale al cap. 4073 del PEG 2023;

A seguito dell'attivazione dell'opzione contrattuale il quadro economico si era modificato come segue:

		<i>finanziamento FSC</i>	<i>finanzia- mento Ente</i>	<i>totale appalta- bile</i>	<i>opzione contrattuale</i>	<i>totale</i>
A	Lavori					
a.1	Lavori categoria "OG1" Edifici civili e industriali	1.207.762,73	80.601,15	1.288.363,88	357.131,86	1.645.495,74
a.2	Lavori categoria "OG11" Impianti tecnologici	269.836,49	18.007,79	287.844,28	257.251,12	545.095,39
a.3	Oneri di sicurezza	43.701,67	2.916,47	46.618,14	3.017,24	49.635,38
	Totale	1.521.300,89	101.525,41	1.622.826,30	617.400,21	2.240.226,51
B	Somme a disposizione					
b.1	Imprevisti (Iva 10%)	0,00	4.340,40	4.340,40	0,00	4.340,40
b.2	Accantonamento revisione prezzi (Iva 10%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.3	Allacciamento fognario (Iva 22%)	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00
b.4	Allacciamento fotovoltaico (Iva 22%)	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
b.5	Allacciamenti ulteriori (Iva 22%)	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
b.6	Indagini geognostiche e sismiche - integrazione relazione geologica (Iva 22%)	4.980,00	0,00	4.980,00	0,00	4.980,00
b.7	Spese tecniche per verifica interesse archeologico (Oneri 4% + Iva 22%)	2.297,08	0,00	2.297,08	0,00	2.297,08
b.8	Spese tecniche progetto esecutivo (Oneri 4% + Iva 22%)	45.839,22	0,00	45.839,22	0,00	45.839,22
b.9	Spese tecniche direzione lavori (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	47.493,30	47.493,30	0,00	47.493,30
b.10	Spese tecniche collaudo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.11	Spese tecniche supporto RUP	3.720,00	0,00	3.720,00	0,00	3.720,00
b.12	Spese per il rilascio di visti e pareri	1.580,00	0,00	1.580,00	0,00	1.580,00
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio fase di cantiere (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.14	Incentivo	36.113,70	2.410,08	38.523,78	14.712,93	53.236,71
b.15	Spese ANAC	630,00	0,00	630,00	0,00	630,00
b.16	Spese pubblicità e commissioni giu-	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00

	dicatrici (iva compresa)					
b.17	arrotondamento	1,86	1,53	3,39	0,00	3,39
	Totale	99.161,86	54.245,32	153.407,18	14.712,93	168.120,11
C	IVA					
c.1	Iva su lavori (10%)	152.130,09	10.152,54	162.282,63	61.740,02	224.022,65
c.2	Iva su imprevisti (10%)	0,00	434,04	434,04	0,00	434,04
c.3	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	1.645,60	0,00	1.645,60	0,00	1.645,60
c.4	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	12.939,04	12.766,20	25.705,24	0,00	25.705,24
	Totale	166.714,73	23.352,78	190.067,51	61.740,02	251.807,53
D	RIBASSO					
d.1	Ribasso FSC	312.822,52				
d.2	Ribasso disponibile Provincia di Modena		20.876,50			
d.3	Ribasso opzione contrattuale				130.071,01	
	Totale	312.822,52	20.876,50	333.699,02	130.071,01	463.770,03
D	TOTALE	2.100.000,00	200.000,00	2.300.000,00	823.924,18	3.123.924,18

In corso d’opera si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l’introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

La presente modifica contrattuale apporta delle migliorie alla struttura nel complesso finalizzate principalmente a migliorarne la sicurezza e il pieno riscontro alle variate esigenze didattiche. Il tempo contrattuale viene inoltre incrementato di ulteriori 60 giorni, come meglio precisato nell’atto di sottomissione.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Laura Reggiani, ai sensi dell’art. 106, comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016, assunta agli atti in data 11/12/2024, prot. 42981, ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

L’Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna, e ha sottoscritto gli elaborati che sono stati acquisiti in data 19/12/2024, prot. 44271.

Rilevato inoltre che è emersa l’opportunità di provvedere ad un tinteggio esterno aggiuntivo del fabbricato, attualmente in corso di definizione e per il quale verrà disposto un successivo atto;

Rilevato infine che ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 è necessario provvedere alla revisione prezzi e che la determinazione dell’importo da riconoscere all’impresa deriva dalla contabilità dell’opera, attualmente non ancora ultimata.

Occorre pertanto prenotare cautelativamente tutte le somme residue del quadro economico per la suddetta revisione prezzi e si rimanda ad un successivo atto per la definizione esatta delle spettanze dell’impresa, quantificazione che potrà essere effettuata solo dopo l’emissione del conto finale.

Il nuovo quadro economico, con riferimento alla modifica contrattuale, la revisione prezzi e il tinteggio aggiuntivo delle facciate, si ridetermina come segue:

Liceo "FANTI" ed IIS "DA VINCI" - via Peruzzi 7 - 41012 Carpi (MO)							
Intervento di Ampliamento – CUP G91E17000180002							
Opzione contrattuale				modifica al contratto e rev prezzi			
<i>finanzia- mento FSC</i>	<i>finanzia- mento Ente</i>	<i>Opzione contrattuale</i>	<i>totale</i>	<i>finanzia- mento FSC</i>	<i>finanzia- mento Ente</i>	<i>Opzione contrattuale</i>	<i>totale</i>

b.1 1	Spese tecniche supporto RUP	3.720,00	0,00	0,00	3.720,00	3.720,00	0,00	0,00	3.720,00
b.1 2	Spese per il rilascio di visti e pareri	1.682,00	0,00	0,00	1.682,00	1.682,00	0,00	0,00	1.682,00
b.1 3	Spese per accertamenti di laboratorio fase di cantiere (Iva 22%)	0,00	7.174,44	0,00	7.174,44	0,00	7.174,44	0,00	7.174,44
b.1 4	Incentivo	36.113,70	2.410,08	14.712,93	53.236,71	36.113,70	2.410,08	14.712,93	53.236,71
b.1 5	Spese ANAC	1.230,00	0,00	0,00	1.230,00	1.230,00	0,00	0,00	1.230,00
b.1 6	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.1 7	arrotondamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.1 8	tinteggio facciate esterne					10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
b.1 9	revisione prezzi					111.717,44	45.148,23	118.246,37	275.112,04
Totale		102.385,32	31.690,57	14.712,93	148.788,82	224.102,76	76.838,79	132.959,30	433.900,85
C IVA									
c.1	Iva su lavori (10%)	152.130,09	10.152,54	61.740,02	224.022,65	168.024,74	10.152,54	61.740,02	239.917,30
c.1 a	Iva su tinteggi (10%)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
c.1 b	Iva su revisione prezzi (10%)	0,00	0,00	0,00	0,00	11.171,14	4.514,82	11.824,64	27.511,20
c.2	Iva su imprevisti (10%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.3	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	2.604,65	4.067,08	0,00	6.671,73	2.604,65	4.067,08	0,00	6.671,73
c.4	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	12.848,72	2.901,36	0,00	15.750,08	12.848,72	2.901,36	0,00	15.750,08
Totale		167.583,46	17.120,98	61.740,02	246.444,46	195.649,85	21.635,80	73.564,66	290.850,32
D RIBASSO									
d.1	avanzo su Ribasso FSC	308.730,33							
d.2	avanzo su Ribasso disponibile Provincia di Modena		49.663,05						
d.3	avanzo su Ribasso			130.071,01					

	opzione contrattuale								
	Totale	308.730,33	49.663,05	130.071,01	488.464,39	0,00	0,00	0,00	0,00
D	TOTALE	2.100.000,00	200.000,00	823.924,18	3.123.924,18	2.100.000,00	200.000,00	823.924,18	3.123.924,18

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo affidato come da precedente determinazione sopra citata;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 60 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che nel complesso tali variazioni hanno comportano una integrazione di spesa pari a € 158.946,50 (al netto del ribasso del 16.14%) e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.399.173,01 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.349.537,63 per lavori ed € 49.635,38;

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la "modifica contrattuale" redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2 e la rideterminazione del quadro economico.

È stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Responsabile Anticorruzione, in data 17/12/2024, prot. 43802, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 2, che comporta una integrazione di spesa pari a una integrazione di spesa pari a € 158.946,50 (al netto del ribasso del 16.14%) e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.399.173,01 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.349.537,63 per lavori ed € 49.635,38 per oneri della sicurezza;

- 2) di dare atto che da parte della Direzione lavori è stato redatto apposito progetto di modifica contrattuale relazione, acquisito agli atti con prot. n. 42981 del 11/12/2024 regolarmente firmata;
- 3) di approvare l'atto di sottomissione, e i relativi elaborati, sottoscritto dall'impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 per accettazione e con prot. 44271 del 19/12/2024;
- 4) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 5) di approvare il quadro economico modificato come in premessa specificato dell'importo complessivo invariato di € 3.123.924,18;
- 6) di impegnare la somma complessiva di € 158.946,50 oltre iva 10% pari a € 15.894,65 e quindi complessivi € 174.841,15 interamente finanziata con fondi FSC in favore dell'impresa aggiudicataria CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 alla prenotazione 145/2024 al capitolo 4073 del PEG 2024;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell'anno 2025;
- 8) di dare atto che il codice CIG è 9533558CEE, mentre il CUP è G91E17000180002;
- 9) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F822 (rif. Arch. n. 234);
- 10) di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 11) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi;
- 12) di dare atto che l'impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in via Pastore 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INPS_42875106 del 08/10/2024, valido fino al 05/02/2025;
- 13) di dare atto che è stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Patrizia Responsabile Anticorruzione, in data 17/12/2024, prot. 43802 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 14) di dare atto che il responsabile del procedimento è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)