



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 2409 del 19/12/2024

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2024-2025 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023 E IMPEGNO DI SPESA CIG B4E903C5B4.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado.

Una delle attività che si rendono necessarie per garantire la fruibilità degli spazi e la continuità delle lezioni scolastiche è costituita dagli interventi di riparazione e manutenzione delle strutture e impianti.

Oltre agli interventi periodici, legati alla vetustà dei fabbricati, occorre inoltre intervenire con alcune lavorazioni straordinarie volte al ripristino delle condizioni di prestazione e comportamento di alcune strutture dell'edificio.

Occorre pertanto effettuare interventi di manutenzione, tra cui manutenzione straordinaria delle murature interne ed esterne, degli infissi esterni e delle porte interne e degli impianti elettrici.

Al fine di garantire la perfetta funzionalità dell'impianto, è stato redatto un progetto esecutivo: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA Anno 2024-2025" assunto agli atti con prot. n. 43513 del 12/12/2024 (Cl. 06-06-02 F.1140) che presenta il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>
a.1	Lavori	23.845,70 €
a.2	Mano d'opera	11.616,93 €
a.3	Oneri della sicurezza	4.458,17 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>39.920,80 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Imprevisti iva inclusa	12.500,00 €
b.2	Allacciamenti iva inclusa	5.000,00 €
b.3	Incentivi	798,42 €
b.4	IVA sui lavori 22%	8.782,58 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>27.080,99 €</b>

	<b>TOTALE A+B</b>	<b>67.001,79 €</b>
--	-------------------	--------------------

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale appalto;
- Quadro economico;

La spesa trova copertura al capitolo 3257 del Peg 2024 ed è finanziata con risorse proprie dell'Ente.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale, si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il la direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Considerando la necessità di avviare a breve gli interventi di manutenzione straordinaria presso i vari istituti scolastici e le sedi provinciali, è stata inoltrata la richiesta di preventivo di spesa tramite posta elettronica certificata (prot. n. 43520 del 12/12/2024) ai seguenti operatori economici:

- CANDINI ARTE S.R.L. con sede in via dei Tintori 5 - 41013- Castelfranco Emilia (MO) P.IVA 02842270361;
- EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369;
- F.E.A. S.R.L. con sede in via Manzolino Est 14 - 41013- Castelfranco Emilia (MO) P.IVA 02764870362.

Entro il termine prestabilito è pervenuta un'unica offerta da parte di EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369 che ha offerto un importo di € 39.229,27 (di cui € 23.154,17 per lavori con un ribasso del 2.90%, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 oneri della sicurezza) oltre a IVA al 22% di € 8.630,44 come da offerta pervenuta con pec prot. n. 43832 del 17/12/2024, che risulta pertanto aggiudicataria.

A seguito della suddetta offerta il quadro economico si ridetermina come segue:

A	LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
a.1	Lavori	23.845,70 €	23.154,17 €
a.2	Mano d'opera	11.616,93 €	11.616,93 €
a.3	Oneri della sicurezza	4.458,17 €	4.458,17 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>39.920,80 €</b>	<b>39.229,27 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Imprevisti iva inclusa	12.500,00 €	12.500,00 €
b.2	Allacciamenti iva inclusa	5.000,00 €	5.000,00 €
b.3	Incentivi	798,42 €	798,42 €
b.4	IVA sui lavori 22%	8.782,58 €	8.630,44 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>27.080,99 €</b>	<b>26.928,86 €</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>67.001,79 €</b>	<b>66.158,13 €</b>

L'offerta di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della legittimità contabile.

Con stesso protocollo è stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e della garanzia definitiva, tenuto conto della tipologia e della durata della prestazione richiesta.

Si dà atto che la Ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369 ha richiesto il rilascio della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 tramite il portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 26/08/2024 prot. INAIL\_42249544 e valido fino al 24/12/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena T 585928693 del 18-12-2024 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che relativamente ai controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, si applica l'art. 52 c.1 del suddetto decreto trattandosi di affidamento inferiore ai 40.000,00 euro.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG B4E903C5B4 su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria né la cauzione definitiva in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto, eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- che la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Progetto è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

**DETERMINA**

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto esecutivo “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA Anno 2024-2025” assunto agli atti con prot. n. 43513 del 12/12/2024 (Cl. 06-06-02 F.1140) composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Capitolato speciale appalto;
  - Quadro economico;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
- 3) di affidare i lavori sopra menzionati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 alla ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369 che ha offerto un importo di € 39.229,27 (di cui € 23.154,17 per lavori con un ribasso del 2.90%, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 oneri della sicurezza) oltre a IVA al 22% di € 8.630,44 come da offerta pervenuta con pec prot. n. 43832 del 17/12/2024;
- 4) di prenotare la somma complessiva di € 66.158,13 come da quadro economico di aggiudicazione al capitolo 3257 del Peg 2024 finanziata con entrate proprie dell'ente;
- 5) di impegnare alla suddetta prenotazione le seguenti somme:
  - € 47.859,71 al capitolo 3257 del Peg 2024 a favore della ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE
  - € 798,42 per incentivi funzioni tecniche;
- 6) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: € 66.158,13 – anno 2025;
- 7) di dare atto che il CIG è B4E903C5B4;
- 8) di dare atto che la ditta Edilmagnani s.r.l. unipersonale ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. N. 43832 del 17/12/2024, attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 9) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 26/08/2024 prot. INAIL\_42249544 e valido fino al 24/12/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena T 585928693 del 18-12-2024 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 10) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 12) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
  - Direttore dei Lavori: Ing. Laura Reggiani
  - Direttore operativo: Ing. Pollacci Francesca
- 13) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 14) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
- 15) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti

- gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 16) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
  - 17) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - 18) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - 19) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
  - 20) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
  - 21) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del gruppo direzione lavori;
  - 22) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
  - 23) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
  - 24) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera ANAC n. 601/2023 (All.1);
  - 25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)