



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2351 del 17/12/2024

OGGETTO: LOCALI CONDOTTI IN LOCAZIONE DALLA PROVINCIA DI MODENA E ADIBITI A SEDI SCOLASTICHE - SPESE DI CONDUZIONE ANNO 2024 - INCREMENTI IMPEGNI DI SPESA. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 29293 del 15/10/2024 la Provincia di Modena ha assunto in locazione una porzione di circa mq. 2.345 dell'immobile di via Rainusso n. 66 a Modena, di proprietà della Fondazione SIAS Servizi Iniziative e Attività Sociali, con sede in Modena, Via Emilia Ovest n. 101 (C.F. e P.IVA 00318040367), da destinare in uso agli istituti "Barozzi" e "Fermi" di Modena.

Il citato contratto di locazione pone a carico dell'ente provinciale le spese di conduzione della predetta porzione immobiliare, calcolate in rapporto alla superficie occupata.

Con determinazione n. 1742 del 10/10/2024 è stato assunto l'impegno di spesa, a valere sul Peg 2024, a copertura delle spese condominiali presunte di questa porzione immobiliare nel periodo 01/10/2024-31/12/2024 (impegno n. 2993/2024 di € 8.000,00).

Sulla base dei contatti intercorsi con l'Amministratore Condominiale è emerso che la quota di spese condominiali a carico dell'ente provinciale per il periodo 01/10/2024-31/12/2024 potrebbe essere superiore alla previsione fatta dall'UO Contratti e Patrimonio, a causa dell'esecuzione di alcune attività di manutenzione ordinaria eseguite dal Condominio all'impianto di riscaldamento centralizzato a servizio di tutto lo stabile.

Si ritiene quindi necessario, in via prudenziale, procedere ad un incremento dell'impegno di spesa n. 2993/2024, elevandolo dagli attuali € 8.000,00 al € 13.000,00, dando atto che l'incremento di spesa di € 5.000,00 trova idonea copertura finanziaria sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2024.

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Modena situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena.

Anche in questo caso, la Provincia di Modena, in qualità di soggetto diretto utilizzatore di tale porzione immobiliare, è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio dei locali ricevuti in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e, in generale tutte le utenze del complesso, sono rimaste a carico del Comune di Modena, che quantifica le quote di spese di competenza della Provincia di Modena sulla base della nota prot.n. 58476 del 13/05/2013, con la quale i tecnici delle due amministrazioni hanno definito i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del

l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A"), del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Il Comune di Modena invia periodicamente le richieste di rimborso della quota di spese di gestione dell'immobile a carico della Provincia di Modena (utenze di energia elettrica, acqua, gas e conduzione della C.T.).

Con nota prot.n. 425978 del 04/11/2024 (assunta agli atti con prot.n. 38179 del 05/11/2024) il Comune di Modena ha quantificato in € 121.183,17 la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena, per acqua, antincendio e acqua sanitaria anno 2023, energia elettrica periodo 01/10/2022-30/09/2023 e quota consumi di gas e C.T. dell'A.T. 01/10/2022-30/09/2023.

Con determinazione n. 2058 del 18/11/2024 è stato assunto l'impegno di spesa a valere sul Peg 2024 a copertura delle spese condominiali presunte di questa porzione immobile nell'annualità 2024 (impegno n. 3292/2024 di € 80.000,00).

Considerando che la quantificazione effettiva delle spese di gestione a carico dell'ente provinciale viene di norma inviata dal Comune di Modena solo molto tempo dopo le richieste delle rate di acconto, molto spesso si è verificato che le somme accantonate dalla Provincia di Modena erano non sufficientemente capienti per dare copertura ai consuntivi dei consumi di acqua, energia elettrica, gas e conduzione della centrale termica.

Per quanto motivo, in via prudenziale, per l'annualità 2024 si ritiene necessario incrementare l'impegno di spesa n. 3292/2024 della somma di € 47.253,86.

Si dà atto che anche questo incremento di spesa di € 42.253,86 trova idonea copertura finanziaria sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2024.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di incrementare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'impegno di spesa n. 2993/2024 assunto sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2024, elevandolo dagli attuali € 8.000,00 al € 13.000,00, a copertura delle spese condominiali a carico dell'ente provinciale per il periodo 01/10/2024-31/12/2024 della porzione immobiliare di via Rainusso n. 66 a Modena, assunta in locazione con contratto Rep 29293 del 15/10/2024;
- 2) di incrementare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'impegno di spesa n. 3292/2024 assunto sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2024, elevandolo dagli attuali € 80.000,00 al € 127.253,86, a

copertura delle spese di gestione a carico dell'ente provinciale per l'anno 2024 della porzione immobiliare di via del Lancillotto n. 4 a Modena, adibita a sede del Liceo "Sigonio" di Modena;

- 3) di rinviare la liquidazione delle suddetta spese ad avvenuto ricevimento delle rispettive richieste di pagamento inviate dalle rispettive proprietà;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)