



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2352 del 17/12/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SEMPLIFICATA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI BAGNI DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI MODENA, VIALE MARTIRI, SEDE DELLA PROVINCIA DI MODENA, ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA CIG B4D11C56FD CUP G92B24006550003.

CUP G92B24006550003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Gli interventi in oggetto interessano il Palazzo di proprietà della Provincia di Modena sede della stessa e della Prefettura, sito in viale Martiri della Libertà, 34 a Modena.

Nell'ambito della manutenzione straordinaria e corretto mantenimento in esercizio dell'edificio, nonché nella valutazione delle esigenze legate all'attività della Amministrazione Provinciale di Modena, si rende necessario un ammodernamento dei bagni posti al piano terzo serventi la Sala del Consiglio e relativi uffici. I bagni in oggetto sono stati oggetto d'intervento nell'ultimo ventennio del secolo scorso e risultano inadeguati al corrente utilizzo per via della presenza di turche e rivestimenti ceramici localmente danneggiati o compromessi, nonché a causa della presenza di una differenza di quota tra il disimpegno e i locali bagno.

Si tratta di complessivi n.3 bagni, di cui uno destinato a persone diversamente abili, rivestiti con ceramiche smaltate, tutti dotati di finestre ad eccezione del bagno disabili ove si rinviene la presenza di un impianto di estrazione area desueto e malfunzionante.

L'attività progettuale si pone l'obiettivo di migliorare l'accessibilità degli spazi e ammodernare gli ambienti mediante l'uniformazione delle quote, sostituzione delle turche con wc ordinari, rifacimento dei pavimenti e rivestimenti ceramici e riparazione/sostituzione del sistema di areazione forzata già presente.

A tal fine, è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di € 33.290,00 composto dagli elaborati acquisiti a prot. 43006 del 11/12/2024 il cui quadro economico risulta così suddiviso:

<u>IMPORTO LAVORAZIONI (BASE D'ASTA)</u>	
IMPORTO OG1	15.335,53
IMPORTO MANO D'OPERA (30% di 26.907,90)	8.072,37
ONERI DELLA SICUREZZA	3.500,00
TOTALE APPALTO	€ 26.907,90
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
- I.V.A. al 22%	5.919,74
- Spese tecniche	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.382,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 33.290,00

Contestualmente, con Prot. generale N° 43004 del 11/12/2024 è stata inviata notifica e richiesta autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bologna.

La spesa trova copertura al capitolo 3258 del Peg 2024 ed è finanziata con entrate proprie dell'Ente.

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici; si è proceduto quindi, per motivi di urgenza, mediante l'utilizzo della posta elettronica ed alla richiesta di preventivo;

- che l'offerta verrà richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Si è provveduto, pertanto, alla richiesta tramite pec Protocollo Generale n° 43037 del 11/12/2024 alla Ditta EDILEA SRL con sede a MODENA, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365, che ha eseguito altre volte lavori dello stesso tipo in fabbricati storici vincolati.

Dato atto che con documentazione pervenuta in data 12/12/2024 tramite posta elettronica ed assunta agli atti al prot. N° 43165 del 12/12/2024, l'operatore contattato ha espresso la disponibilità ad eseguire l'intervento con un ribasso del 1,5% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo complessivo di € 26.556,78 di cui € 23.056,78 per lavori (compresa manodopera) ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 5.842,49 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 32.399,27.

Il preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- il modello di autodichiarazione (MA Prot. 43037 del 11/12/2024) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 14/10/2024 (prot. INAIL_46978584) e valido fino al 06/04/2025 e che non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale CCIAA di Modena T 585352209 del 13-12-2024 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che la Ditta EDILEA Srl ha richiesto il rilascio della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 tramite il portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, in data 15/10/2024, oltre ad avere l'attestazione SOA, il tutto come da documenti assunti agli atti con lo stesso protocollo dell'offerta.

Dato atto:

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG B4D11C56FD su piattaforma (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria né la cauzione definitiva in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto, eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario in quanto il controllo sui requisiti viene esperito mediante autodichiarazione ai sensi dell'art.52 comma 1 in considerazione del valore dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191

e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Evidenziato pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ai bagni del palazzo sede della Provincia di Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena come da elaborati acquisiti a prot. n. 43006 del 11/12/2024;
- 2) di approvare, come modalità di scelta del contraente, l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023
- 3) di affidare i lavori sopra menzionati alla Ditta EDILEA SRL con sede a MODENA, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365 che ha offerto di eseguire i lavori per l'importo complessivo di € 26.556,78 di cui € 23.056,78 per lavori (compresa manodopera) ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 5.842,49 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 32.399,27;

- 4) di prenotare al capitolo 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del Peg 2024 la somma complessiva di € 32.861,63 (al netto delle economie derivanti dal ribasso) finanziata con entrate proprie dell'Ente;
- 5) di impegnare alla suddetta prenotazione le seguenti somme:
 - € 32.399,27 (IVA 22% compresa) a favore della Ditta EDILEA SRL aggiudicataria dei lavori;
 - € 462,36 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.45 D.Lgs.n.36/2023
- 6) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
- 7) di dare atto che il CUP G92B24006550003 e il CIG riferito a questo affidamento è B4D11C56FD;
- 8) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-05-02F110 (rif. Arch. 1069);
- 9) di dare atto che la ditta Edilea srl ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. N. 43165 del 12/12/2024, attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 10) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 11) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 14/10/2024 (prot. INAIL_46978584) e valido fino al 06/04/2025 e che non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale CCIAA di Modena T 585352209 del 13-12-2024 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 13) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'All.II.14 del D.Lgs.n.36/2023 l'ufficio della Direzione dei Lavori è così composto:
 - Direttore dei lavori: Arch. Paolo Dizenzo, Settore Edilizia, Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo: Geom. Sandra Poppi, Settore Edilizia, Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 14) di dare atto, ai fini del Coordinamento della sicurezza nei cantieri, di cui al Testo unico sulla sicurezza sul lavoro (D.lgs 81/2008), che il CSE sarà nominato e sarà redatto il piano di sicurezza qualora, prima dell'inizio dei lavori, sussisteranno le condizioni che lo richiedono;
- 15) di dare atto che il contratto verrà stipulato come previsto all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto e nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 16) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 17) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 18) l'impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori dovrà comprovare di essere in possesso di adeguata polizza RCT per tipologia ed importo adeguata ai lavori;
- 19) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

- 20) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 22) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 23) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 24) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)